

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Moderne turn-key kantoorruimte
aan het 't IJ bij IJburg*

Pedro De Medinalaan 69, Amsterdam

Omschrijving

MODERNE, HOOGWAARDIGE, TURNKEY KANTOORRUIMTE OP DE EERSTE VERDIEPING VAN CA. 100 M² BVO, IN VERZAMELGEBOUW "De XXX", MET GEZAMENLIJK BALKON EN ZICHT OP HET WATER 'T IJ BIJ IJBURG-AMSTERDAM. Het markante en transparante gebouw heeft een zeer bijzondere gevel van glas en hardhout. Het gebouw is opgedeeld in 20 units, er zitten veel creatieve bedrijven.

Amsterdam

Pedro De Medinalaan 69

te koop/te huur

€ 450.000,- / € 3.000 p.m.

Omschrijving - vervolg

De unit is gelegen op de eerste verdieping en heeft een netto vloeroppervlak van 88 m², is makkelijk bereikbaar via de trap of lift. De kantoorruimte heeft een ruime entree, direct toegang tot toilet, een grote open ruimte met gietvloer, geschilderd plafond, kleine archiefruimte, open keuken, enorme glazen pui waardoor er veel daglicht is.

OPLEVERNIVEAU

- Hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Mechanische ventilatie
- Airco gecombineerd met warmtepomp
- Keuken met kookplaat, Quooker en Vaatwasser
- Balkon, wordt gedeeld met de burens
- Gietvloer
- Toilet
- Alarminstallatie
- Videofoon- en belinstallatie;
- Gecoate vloer voorzien van verwarming en koeling;
- Schuifpui
- Lift

KOOPPRIJS

€ 450.000,-- K.K. exclusief BTW.

Ook is er een parkeerplaats beschikbaar:

€ 25.000,-- exclusief BTW,

Omschrijving - vervolg

SERVICE BIJDRAGE VVE

€ 351,88 per maand voor de unit

€ 10,97 per maand per parkeerplaats

ERFPACHT

Unit: € 130,01 per maand.

Parkeerplaats € 16,67 per maand.

HUURPRIJS

Kantoorruimte € 3.000,- per maand, exclusief BTW.

Parkeerplaats € 150,- per maand, exclusief BTW.

BIJZONDERHEDEN

Meubilair wordt ter overname aangeboden, in overleg.

ENERGIELABEL

A++

BESTEMMING

Het object beschikt over de bestemming 'Gemengd-1'. Hieronder valt onder andere:

- bedrijven, met in acht name van het bepaalde in 40.2;
- creatieve functies;
- kantoren;
- maatschappelijke dienstverlening;
- ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van gemengd - detailhandel volumineus - 1' en 'specifieke vorm van gemengd - detailhandel volumineus - 2' is volumineuze detailhandel toegestaan.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

De Pedro de Medinalaan ligt op het populaire KNSM-eiland in het Havengebied. In de directe omgeving vindt u een breed scala aan voorzieningen, waaronder restaurants, winkels, sport en culturele hotspots. Daarnaast geniet u hier van een rustige werkomgeving aan het water.

BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaarvervoer.

Met de auto bent u via de Piet Heintunnel binnen enkele minuten op de ringweg A10.

Het openbaarvervoer stopt op loopafstand van het gebouw, u heeft dan tramlijn 7 of buslijn 65 nodig om hier te komen. Beide hebben een goede en snelle verbinding naar het stadscentrum van Amsterdam.

Dit is een unieke kans om te investeren in een kantoorruimte op een toplocatie in Amsterdam. Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging!

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Zeer fraai
afgewerkt*







*Meubilair ter
overname*







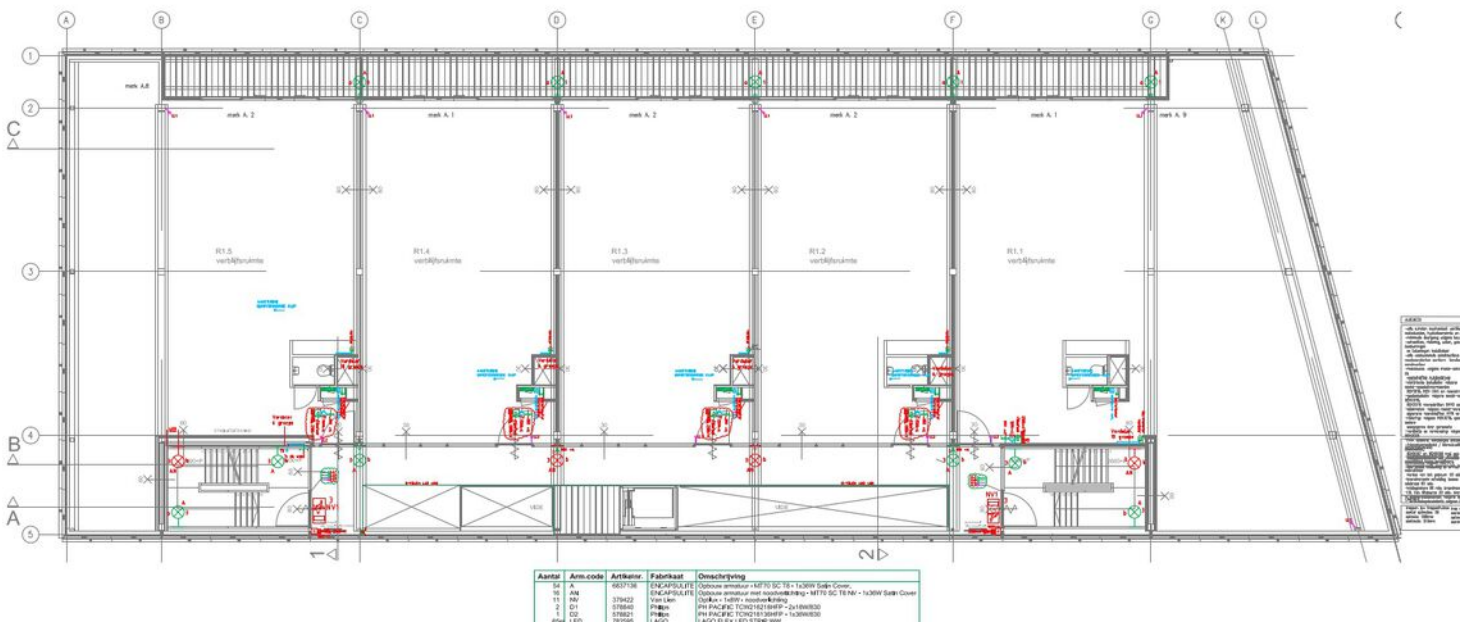








Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94