



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Purperhoedenveem 11 Amsterdam
www.purperhoedenveem11.nl

586 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Het gebouw Detroit is gelegen aan de Zuidelijke IJ-Oevers, te midden van diverse grootschalige ontwikkelingen die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. In de directe omgeving bevinden zich diverse aantrekkelijke voorzieningen waaronder TrainMore, Bagels & Beans, Club Panama, Lloyd Hotel en winkelcentrum Brazilië aan de Oostelijke Handelskade.

De kantoor- en showroomruimte bevindt zich op de begane grond gelegen aan de Piet Heinkade / hoek Purperhoedenveem. Er is in de ruimte veel daglicht aanwezig dankzij de grote raampartijen met fraaie hoogte en grote attentiewaarde. Het object ligt direct aan de Piet Heinkade en is zichtbaar vanaf de openbare weg én vanaf het spoor.

BIJZONDERHEDEN

- open vloer (vrije indeling);
- fraaie hoogte en veel daglicht;
- Parkeren mogelijk in ondergelegen parkeergarage;
- Uitstekende bereikbaarheid per auto, OV en fiets;
- Hoge attentiewaarde.

OPPERVLAKTE/INDELING

De kantoorruimte is in totaal ca. 586 m² v.v.o., conform NEN2580.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt casco verhuurd en heeft een open vloer (vrije indeling).

Optioneel:

- gebruik van de Fitnessruimte;
- gebruik van faciliteiten zwembad en sauna;
- Parkeren in afgesloten parkeergarage.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend door middel van de Piet Heintunnel en de Ringweg A10 (afslag S114 Zeeburg). Het kantoorgebouw ligt eveneens op enkele minuten van de IJ-tunnel met zijn eigen verbinding naar de Ringweg A10.

Per openbaar vervoer is het object ook goed te bereiken vanwege de nabijheid van het Centraal Station met de bijbehorende tram- en busverbindingen. De tramhaltes Kattenburgerstraat en Rietlandpark liggen eveneens loopafstand.

PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over een ondergelegen parkeergarage. Actuele beschikbaarheid in overleg.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oostelijke Havengebied Noord' geldt de bestemming Gemengd-3 en is de ruimte onder meer te gebruiken ten behoeve van kantoren en dienstverlening (waaronder consumentverzorgende, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening). Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen en/of de gemeente.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. Verhuurder heeft een eigen model-contract. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een zekerheidsstelling ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 275 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005

Oppervlakten

Oppervlakte	586 m ²
-------------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Airco

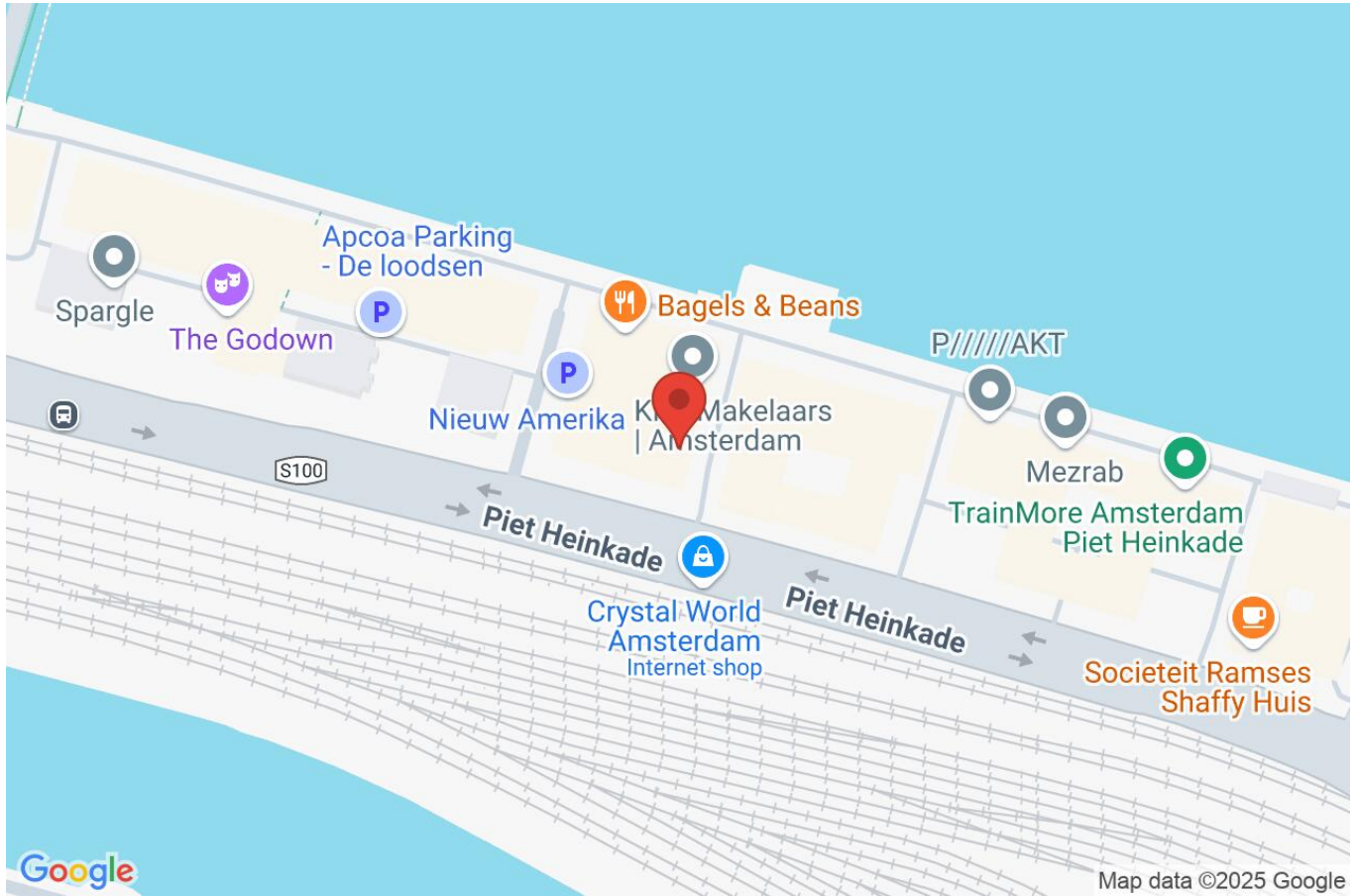
Energie

Energielabel	A
--------------	---

Omgeving

Ligging	Kantorenpark, wijkwinkelcentrum, in woonwijk, stationslocatie en aan vaarwater
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m, ns-station op 500 m tot 1000 m, bushalte op minder dan 500 m, tramhalte op minder dan 500 m en metrohalte op minder dan 500 m

Locatie

































DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Purperhoedenveem 11 Amsterdam
www.purperhoedenveem11.nl

