



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Herengracht 440 C, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Herengracht 440 C, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In de "Gouden Bocht" aan één van de mooiste grachten van Amsterdam kunnen wij een volledig gerenoveerde kantoorruimte aanbieden die turn-key wordt opgeleverd.

Deze kantoorruimte ligt op de 3e etage en heeft schitterend uitzicht over de Herengracht naar de Leidsestraat die slechts op 50m afstand ligt. De totale oppervlakte is 191m², deze oppervlakte is verdeeld over vijf kantorkamers. Er is een pantry en een toiletgroep aanwezig welke zijn voorzien marmeren vloeren en wanden. In de kantoorruimte ligt een pvc visgraat vloer. Deze kantoorruimte is gereed voor gebruik.

Oppervlakte

191m²

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen in de "Gouden Bocht" aan één van de mooiste grachten van Amsterdam, ca. 50m vanaf de Leidsestraat, nabij het Leidseplein, de bloemenmarkt op de Singel, de Kalverstraat, midden in het bruisende Centrum.

De bereikbaarheid is zeer goed, in de Leidsestraat rijdt tramlijn 2 en 12 en op het Leidseplein komen meerdere bussen en trams. Parkeren is mogelijk bij parkeergarage Park Bee aan de Singel onder de Kalvertoren op 250m afstand of bij parkeergarage Munthof in de Reguliersdwarstraat op 350m afstand.

Parkeren

Parkeren op de openbare weg of bij parkeergarage Park Bee aan de Singel onder de Kalvertoren op 250m afstand of bij parkeergarage Munthof in de Reguliersdwarstraat op 350m afstand.

PROJECTINFORMATIE

Herengracht 440 C, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Kantoorruimte zonder baliefunctie.

Opleveringsniveau

Perfekte staat van onderhoud, de kantoorruimte is recentelijk geheel gerenoveerd, deze kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd.

Huurcondities

Huurprijs: € 23.875 excl. BTW per kwartaal.

Huurtermijn: minimaal 5 jaar, korter is mogelijk na overleg.

Servicekosten: er worden geen extra servicekosten in rekening gebracht op de huurprijs.

Aanvaarding: per direct of in overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Herengracht 440 C, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: BTW is van toepassing

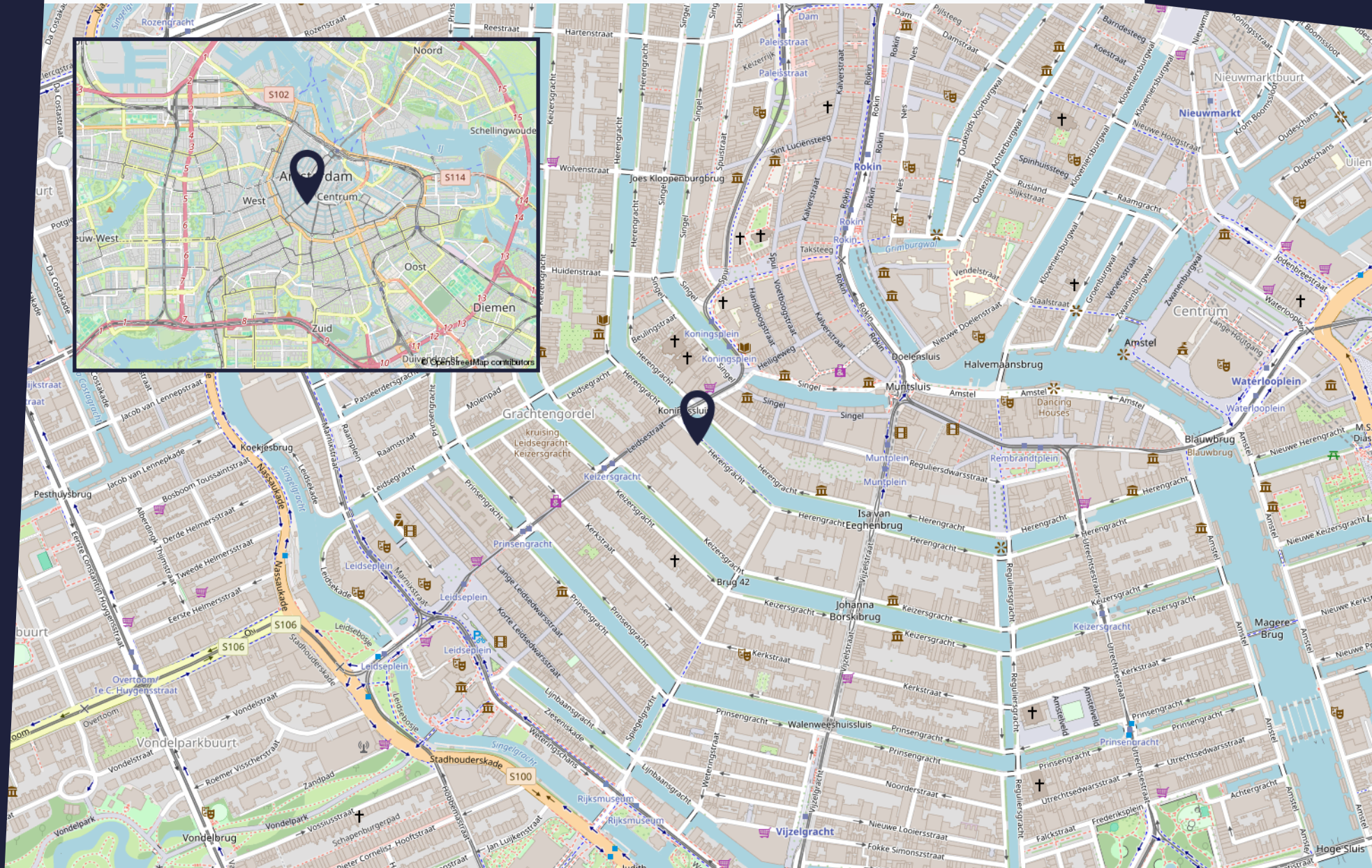
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Herengracht 440 C, Amsterdam

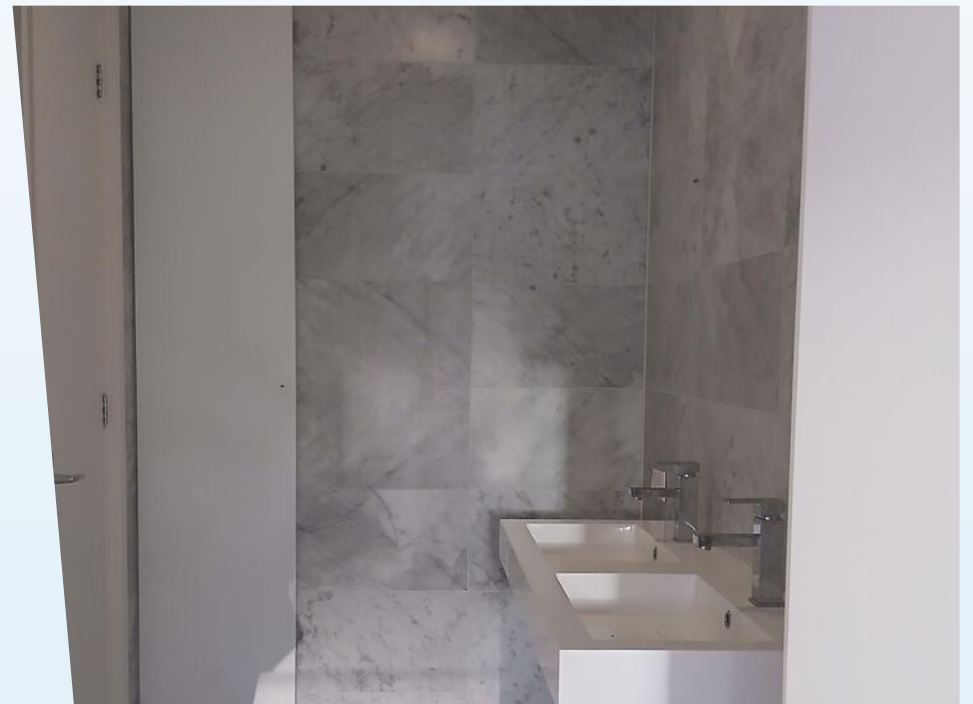
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Herengracht 440 C, Amsterdam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl