



# KRRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen



**Van Slingelandtplein 8 Amsterdam**  
[www.vanslingelandtplein8.nl](http://www.vanslingelandtplein8.nl)

**1.225 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte**

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

# Omschrijving

Op het Van Slingelandtplein bieden wij een hoogwaardige bedrijfs-/kantoorruimte in de populaire wijk Westerpark, verdeeld over de begane grond en (gedeeltelijk) eerste verdieping inclusief 9 parkeerplaatsen op eigen grond, waarvan 5 op afgesloten terrein. De onderhavige en goed verzorgde bedrijfsunit is zeer geschikt om te worden gebruikt voor opslag, distributie en lichte productie met bijbehorende kantoren.

## LIGGING

Het Van Slingelandtplein is onderdeel van bedrijvent centrum Westerkwartier en ligt vlakbij het Westergasterrein, tegen het centrum van Amsterdam aan. In de directe omgeving bevinden zich onder andere diverse kleinschalige en middelgrote bedrijven en een tankstation. Op loopafstand ligt bovendien het Westergasterrein met haar vele voorzieningen op het gebied van horeca, cultuur en evenementen.

## VLOEROPPERVLAKTE

De ruimte is in totaal ca. 1075 m<sup>2</sup> v.v.o., vastgesteld volgens de NEN2580 en als volgt verdeeld:

- ca. 712 m<sup>2</sup> v.v.o. bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, voorzien van twee elektrische overheaddeuren;
- ca. 150 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping;
- ca. 213 m<sup>2</sup> v.v.o. opslag gelegen op de eerste verdieping;
- 9 parkeerplaatsen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt leeg opgeleverd en als casco verhuurd.

In aanvulling op het casco is het gehuurde bij huuringsdatum voorzien van:

- Dekvloer;
- Systeemplafond;
- Verlichting;
- Vloerafwerking op de verdieping;
- Goederenlift;
- Kamerindeling op de verdieping.

Onderhoud, vervanging of reparatie van deze voorzieningen gedurende de huurperiode zijn voor rekening en risico van huurder.

## BIJZONDERHEDEN

Het gehuurde beschikt over een zonnepanelensysteem voor de opwekking van duurzame elektriciteit. Voor de elektrakosten wordt een vast bedrag in rekening gebracht door verhuurder. Het bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

## BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. De Haarlemmerweg (S103) biedt een rechtstreekse verbinding met de Ringweg A10 (West) en het hart van Amsterdam. Bovendien bevindt zich op loopafstand rond de Van Hallstraat de bushalte van lijn 21 (CS-Geuzenveld) en de tramhalte van lijn 10 (Westergasfabriek-Azartplein).

## SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

## ENERGIELABEL

Het gehuurde is voorzien van energielabel A+++.

## HUURTERMIJN

Uitgangspunt 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

## BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

## BESTEMMING

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Rond De Graven" (2013) geldt op deze locatie de volgende publiekrechtelijke bestemming:

- Bedrijven; en
- Perifere en/of grootschalige detailhandel.

Voor informatie omtrent het vigerende bestemmingsplan verwijzen wij u naar gemeente Amsterdam of de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)

## ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huringang.

## HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ met de bijbehorende Algemene Bepalingen, eventueel door Verhuurder aan te vullen met Bijzondere Bepalingen.

## VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

## DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.



# Kenmerken

## Overdracht

Huurprijs	€ 135.000 per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Mogelijke functie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002

## Oppervlakten

Oppervlakte	1.225 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal oppervlak	1.075 m <sup>2</sup>
Kantoor oppervlak	150 m <sup>2</sup>

## Indeling

Voorzieningen	Overheaddeuren, toilet en pantry
---------------	----------------------------------

## Energie

Energielabel	A+++
--------------	------

## Omgeving

Ligging	Bedrijventerrein
Parkeerplaatsen	9 niet-overdekte parkeerplaatsen



# Locatie



































DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

## KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

### Landelijk Netwerk, regionale focus.

#### KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1018 HE Amsterdam  
Tel: 020 44 000 44  
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Van Slingelandtplein 8 Amsterdam**  
[www.vanslingelandtplein8.nl](http://www.vanslingelandtplein8.nl)

