



# Nieuwe Looiersdwarstraat 9 Amsterdam Centrum

Te huur | For rent





# Omschrijving

Het monumentale gebouw aan de Nieuwe Looiersdwarstraat werd in 1912 gebouwd als fabriek voor de verwerking van suikerproducten voor 'De Bont & Leyten'. Later werd het gebruikt als school en kinderdagverblijf. In 2016 is het gebouw volledig gerenoveerd volgens de normen voor een hoogwaardig kantoorgebouw. Het gebouw heeft twee ingangen welke leiden naar drie kantoorverdiepingen. Dit biedt flexibiliteit en optimale verbinding tussen de begane grond en de twee bovengelegen verdiepingen. De unieke ruime tuin is bereikbaar vanuit diverse ingangen op de begane grond en bieden een groot comfort voor de kantoorgebruiker. Beide bovengelegen verdiepingen hebben ook een ruim buitenterras. Het gebouw biedt een combinatie van open werkplekken en vergaderruimtes, sanitaire voorzieningen, een ruime keuken met lunchruimte en een grote tuin.





## Het gebouw

### Beschikbaarheid

In totaal is 898 m<sup>2</sup> beschikbaar voor de onderverhuur, als volgt verdeeld:

- Begane grond: 280 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Tweede verdieping: 618 m<sup>2</sup> v.v.o.

Deelverhuur mogelijk!

### Huurprijs

€ 350,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW.

### Servicekosten

€ 65,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW.

In de servicekosten zitten de volgende leveringen en diensten:

- Gas;
- Water;
- Elektriciteit;
- Schoonmaakkosten;
- Alarm;
- Beveiliging;
- Afvalstoffenheffing;
- Internet.

### Huurtermijn

De kantoorruimte is per direct beschikbaar met een maximum van 12 (twaalf) maanden.

### Opleveringsniveau

Turn-key, inclusief meubilair.

### Parkeren

Parkeren in de directe omgeving.

# Bereikbaarheid

## Eigen vervoer

De dichtstbijzijnde oprit van de snelweg:

- A10 op 2,4 km hemelsbreed met 13 min reistijd over een route van 4,3 km
- A5 op 5,5 km hemelsbreed met 20 min reistijd over een route van 10,6 km
- A4 op 5,7 km hemelsbreed met 17 min reistijd over een route van 9,8 km

## Openbaar vervoer

Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro): Amsterdam, Weteringcircuit

- Loopafstand: 0,4 km
- Looptijd: 5 min

Dichtstbijzijnde treinstation: Eurostar Lounge Amsterdam

- Loopafstand: 2,5 km
- Looptijd: 31 min



## Description

The monumental building on the Nieuwe Looiersdwarstraat was built in 1912 as a sugar processing factory for 'De Bont & Leyten'. Later, it was used as a school and nursery. In 2016, the building was completely renovated to the standards of a high-quality office building. The building has two entrances leading to three office floors. This provides flexibility and optimal connection between the ground floor and the two upper floors. The unique spacious garden is accessible from several entrances on the ground floor and offers great convenience for office users. Both upper floors also have a spacious outdoor terrace. The building offers a combination of open workspaces and meeting rooms, sanitary facilities, a spacious kitchen with lunch area and a large garden.





## The Building

### Availability

A total of 898 m<sup>2</sup> is available for subletting, distributed as follows:

- First floor: 280 m<sup>2</sup> l.f.a.
- Second floor: 618 m<sup>2</sup> l.f.a.

Partial letting possible!

### Rental price

€ 350.- per sqm per year, excluding VAT.

### Service costs

€ 65,- per month, excluding VAT.

The service charge includes the following supplies and services:

- Gas;
- Water;
- Electricity;
- Cleaning;
- Alarm;
- Security;
- Water;
- Internet.

### Lease term

The office space is available immediately with a maximum of 12 (twelve) months.

### Delivery level

Turn-key, including furniture.

### Parking

Parking in the immediate vicinity.

# Accessibility

## Own transport

The nearest motorway slip roads:

- A10 2.4 km as the crow flies with 13 min travel time over a 4.3 km route
- A5 5,5 km as the crow flies with 20 min travelling time over a 10,6 km route
- A4 at 5,7 km as the crow flies with 17 min travelling time over a 9,8 km route

## Public transport

Nearest stop (bus/tram/metro): Amsterdam, Weteringcircuit

- Walking distance: 0.4 km
- Walking time: 5 min

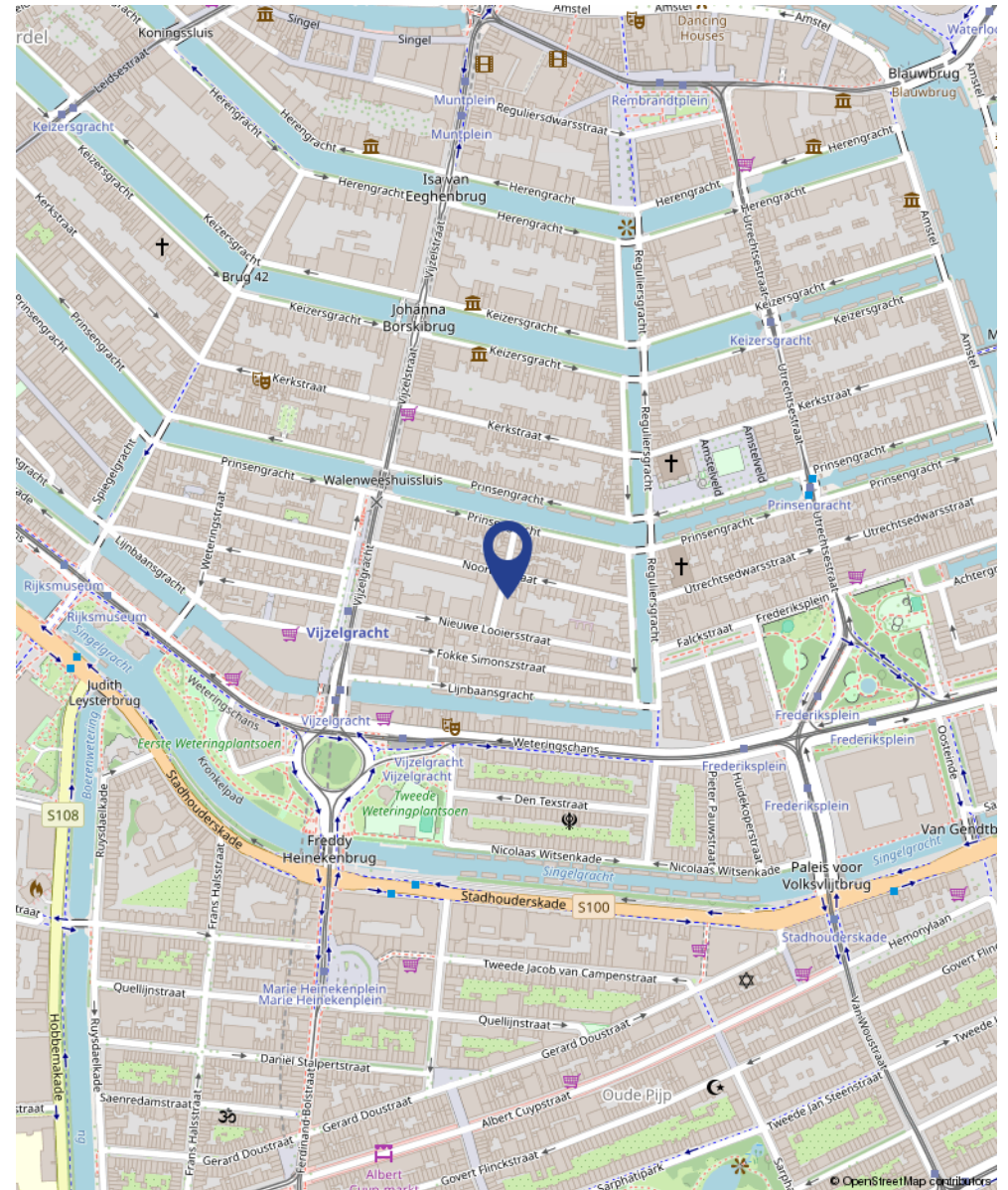
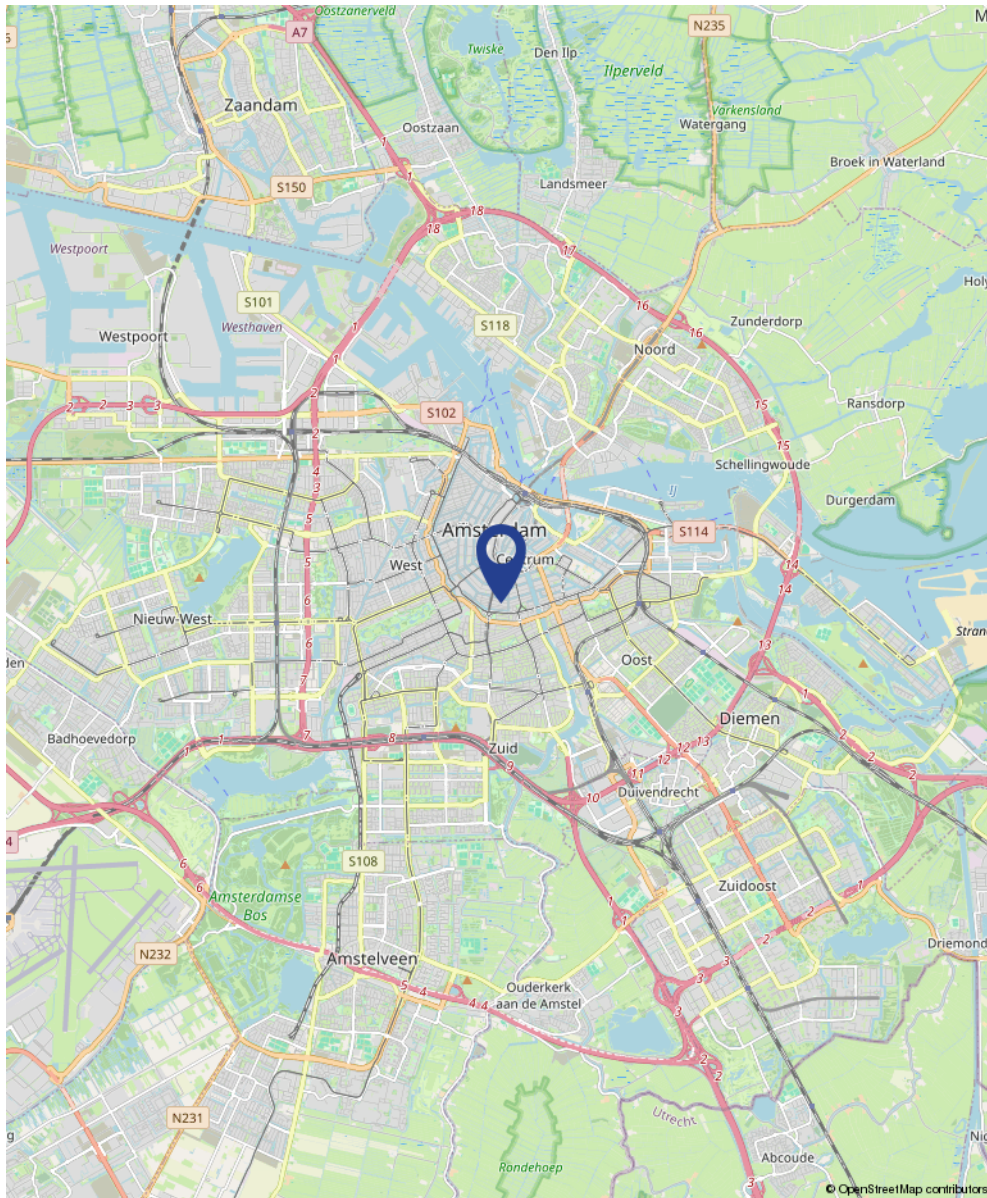
Nearest train station: Eurostar Lounge Amsterdam

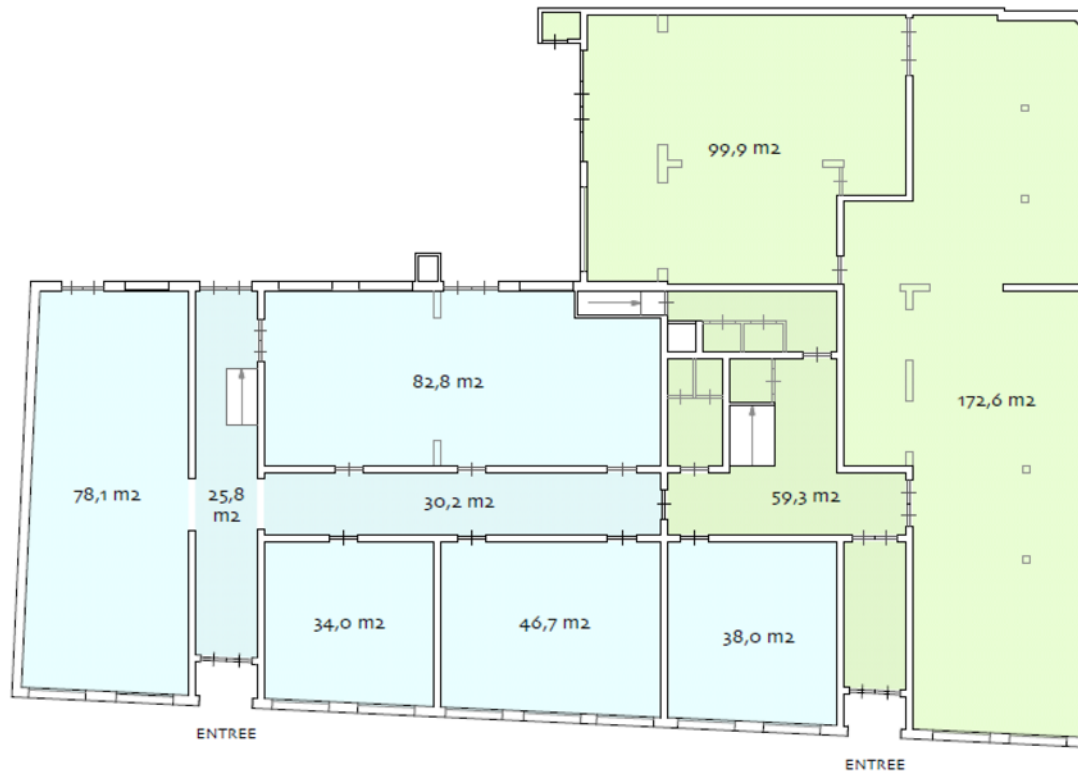
- Walking distance: 2.5 km
- Walking time: 31 min





# Locatie | Location





object: Nieuwe Looiersdwarstraat  
 9-17  
 plaats: Amsterdam  
 datum: 24 februari 2016 | 5 oktober 2021  
 betreft: verhuurbare vloeroppervlakte  
 VVO conform NEN 2580  
 schaal: 1:200

AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

verhuurbare vloeroppervlakte	
VVO deel A	331,8 m <sup>2</sup>
VVO deel B	335,6 m <sup>2</sup>
<b>VVO totaal</b>	<b>667,4 m<sup>2</sup></b>

begane grond

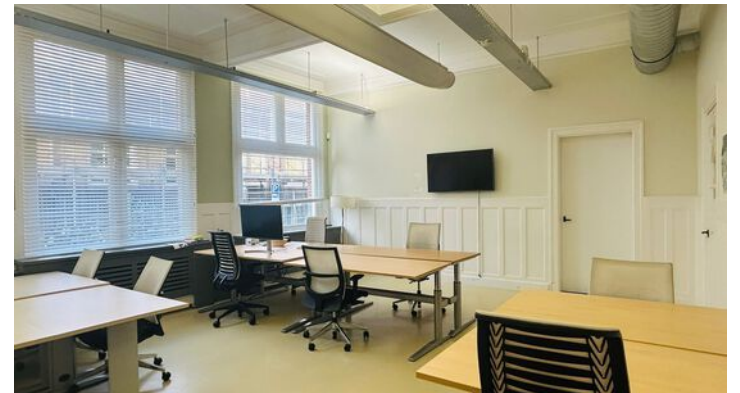


object: Nieuwe Looiersdwarstraat  
 9-17  
 plaats: Amsterdam  
 datum: 24 februari 2016 | 5 oktober 2021  
 betreft: verhuurbare vloeroppervlakte  
 VVO conform NEN 2580  
 schaal: 1:200

AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

verhuurbare vloeroppervlakte	
VVO deel A	33,8 m <sup>2</sup>
VVO deel B	584,9 m <sup>2</sup>
<b>VVO totaal</b>	<b>618,7 m<sup>2</sup></b>

2e verdieping



# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



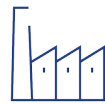
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44  
renee.trimbach@colliers.com



**Vera Verboom**

+31 6 13 78 59 83  
vera.verboom@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

