



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Piet Heinkade 95 B, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Piet Heinkade 95 B, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Over dit kantoor aan de Piet Heinkade 95 B

Op zoek naar kantoorruimte in de buurt van station Amsterdam Centraal? Welkom bij Piet Heinkade 95B: een ruim en licht kantoor van 335 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht over de haven. Het interieur kenmerkt zich door witte muren, grote raampartijen en overvloedig daglicht. De open indeling maakt de ruimte ideaal voor een kantoorruimte, maar er zijn ook privé kantoren en vergaderruimten aanwezig om je even terug te trekken. Deze locatie biedt huurders tal van voorzieningen. De kantoorruimte wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, zodat je direct aan de slag kunt. De indeling omvat meerdere vergaderruimten, een lounge en een pantryruimte. Vanuit elke hoek van het kantoor geniet je van een adembenemend uitzicht over het IJ – een zeldzaam panorama dat deze locatie uniek maakt.

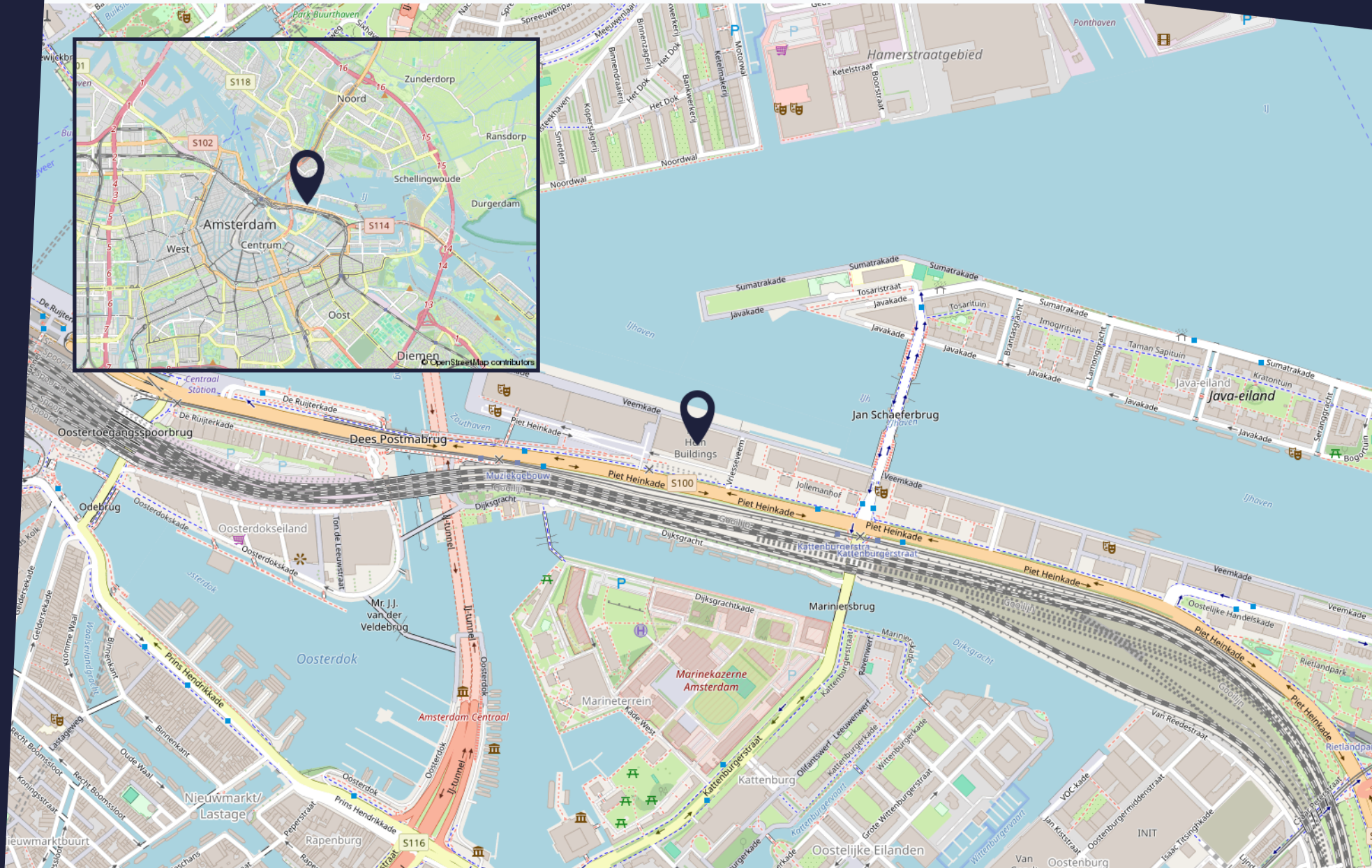
## Over de omgeving

Piet Heinkade 95B ligt op het puntje van Amsterdam-Oost, op slechts een steenworp afstand van station Amsterdam Centraal. Dit kantoorgebouw deelt het blok met bedrijven als Just Eat Takeaway, Boer & Croon Management en diverse andere ondernemingen. De wijk aan de IJhaven is een opkomende en gewilde buurt, met veel bedrijvigheid en entertainment in de directe omgeving. Het kantoor is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Station Amsterdam Centraal, met metro-, trein- en busverbindingen, ligt op ongeveer een kwartier lopen en is ook gemakkelijk per fiets bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de veerbootterminal is ook Amsterdam-Noord snel en eenvoudig te bereiken. Direct onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage, waarbij twee parkeerplaatsen zijn gereserveerd voor dit kantoor.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Piet Heinkade 95 B, Amsterdam

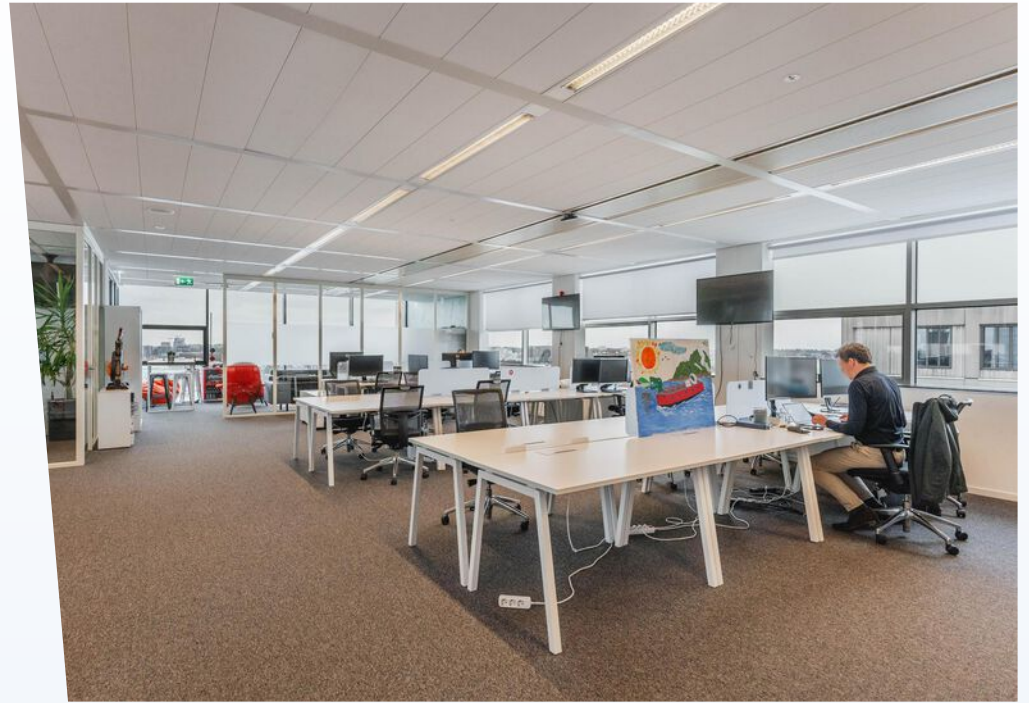
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Piet Heinkade 95 B, Amsterdam













# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)