



PROJECTINFORMATIE

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM

OBJECT

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM

Het markante kantoorgebouw De Henri is gelegen te Amsterdam in de buurt Weespertrekvaart aan de H.J.E. Wenckebachweg nabij station Amstel en is goed bereikbaar. Het kantoorgebouw ligt op een prachtige zichtlocatie aan de Ringweg Zuid (A10) en heeft een totale oppervlakte van circa 6.346 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over zeven lagen. De verdiepingen beschikken over grote vloervelden variërend van circa 800 tot 1.200 m².

De Henri heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een zeer representatief en modern inbouwpakket. Het kantoorgebouw beschikt over een gemeenschappelijke receptie welke wordt gehost door De Huismeesters. Zij verzorgen het ontvangst van bezoekers alsmede koffie, thee en de mogelijkheid voor een broodje bij de lunch.

Het gebouw heeft een industriële look met een fantastische daglichttoetreding. Dit alles creëert een gezonde en inspirerende werkomgeving.



*“ Het kantoorgebouw De Henri is gelegen op een **unieke zicht locatie** aan de snelweg A10 ”*

OMGEVING

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM

Het kantoorgebouw De Henri is gelegen op een unieke zichtlocatie aan de snelweg A10 in het Amsterdam Business Park. Het Amstel Business Park heeft zich de afgelopen periode ontwikkeld op diverse gebieden. Naast de renovatie van een aantal grote kantoorgebouwen, zijn er in korte termijn veel woningen gerealiseerd. Er is een mix gerealiseerd van hotel, studenten- en starterswoningen, vrije sector huurwoningen, koopwoningen en zelfbouwkavels.

Tevens opende in de zomer van 2018 het eerste Van der Valk-hotel te Amsterdam. Naast de 206 hotelkamers is er een à la carte restaurant, een buffetrestaurant en een bar met terras aan het water van de Duivendrechtsevaart.

Door de toekomstige combinatie van werken en wonen zal het nu al populaire gebied een stevige upgrade ondergaan. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde (internationale) bedrijven en instanties gevestigd, waaronder Fujifilm, Visma, BMW/Mini, G-star en Publishers Europa.



BESCHIKBARE RUIMTEN

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM

OPPERVLAKTE

Momenteel is er circa 3.311 m² v.v.o. kantoorruimte voor verhuur beschikbaar, welke als volgt in het gebouw is onderverdeeld:

Verdieping	Unit	Metrage	Beschikbaar
3 ^e verdieping	Unit 3.1	ca. 1.168 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct
4 ^e verdieping	Unit 4.1	ca. 806 m ² v.v.o. kantoorruimte	In overleg
5 ^e verdieping	Unit 5.1	ca. 806 m ² v.v.o. kantoorruimte	1 juli 2024
6 ^e verdieping	Unit 6.1	ca. 531 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct

De 3^e en 4^e verdieping van De Henri zijn goed te combineren met de 3^e en 4^e verdieping van de naastgelegen nieuwbouwontwikkeling 'Orato'. Hierdoor kan vrijwel ieder gewenst metrage gehuurd worden!

PARKEREN

De parkeernorm bedraagt circa 1:125 m² v.v.o. kantoorruimte.



HUURPRIJZEN

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM

HUURPRIJZEN

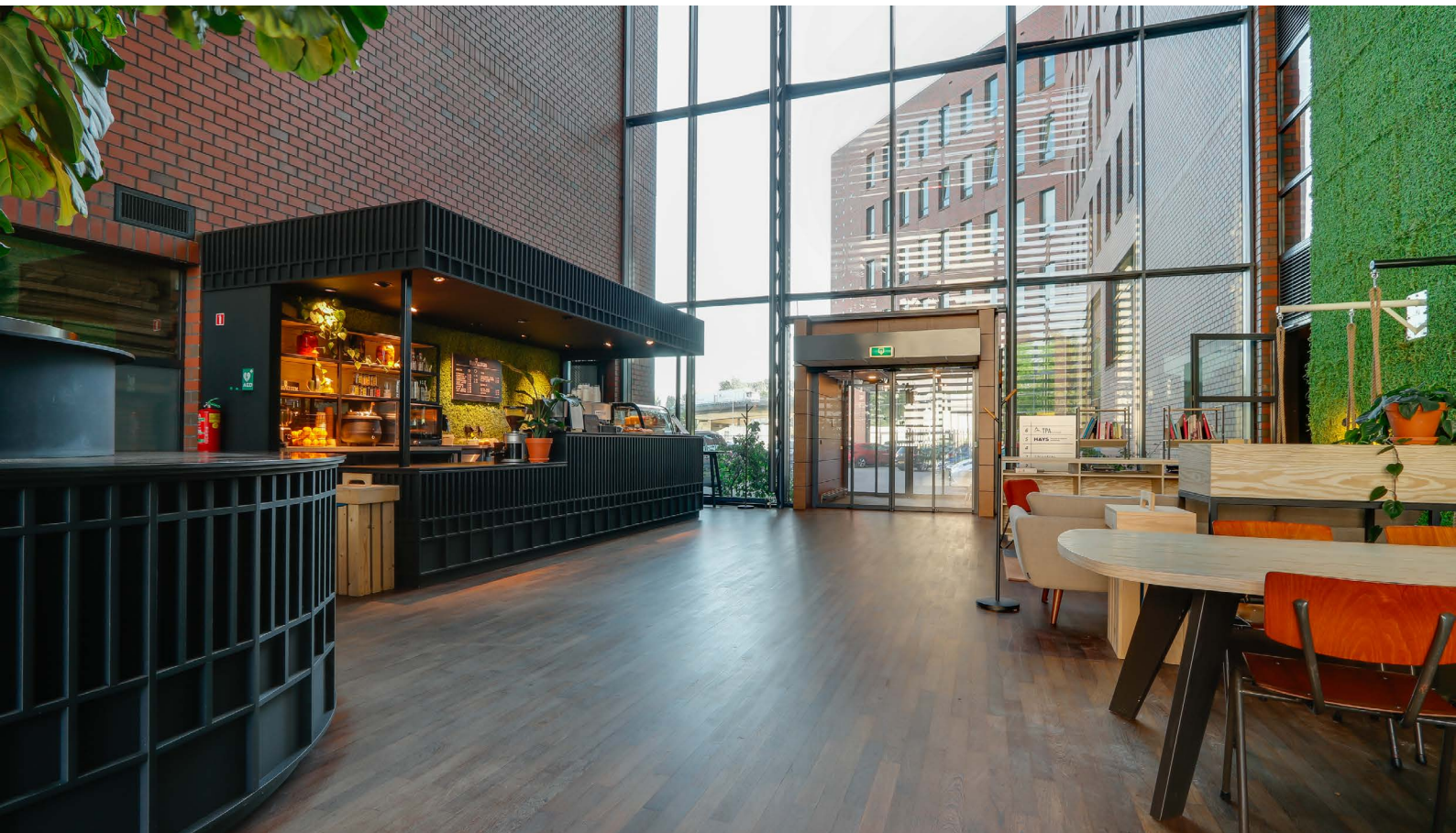
Kantoorruimte: € 185,- per m² v.v.o. per jaar;

Parkeerplaats: € 2.500,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 55,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.



*“De Henri heeft een **moderne uitstraling** en is voorzien van een zeer representatief en **modern inbouwpakket**”.*

OPLEVERINGSNIVEAU

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM

ALGEMENE RUIMTE

- Representatieve entree op de begane grond met bemande receptie welke wordt gehost door De Huismeesters;
- Gemeenschappelijke personenliften;
- Pantry per verdieping;
- Douchevoorziening.

KANTOORRUIMTEN

Het kantoor wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Glazen scheidingswanden;
- Gietvloer;
- Computervloer (deels);
- Verlichting;
- Systeemplafond;
- UTP Cat 6;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Databekabeling met wandoutlets;
- Keukens voorzien van vaatwasser en koelkasten;
- Toiletgroepen.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw beschikt over energielabel A++.

BEREIKBAARHEID

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM

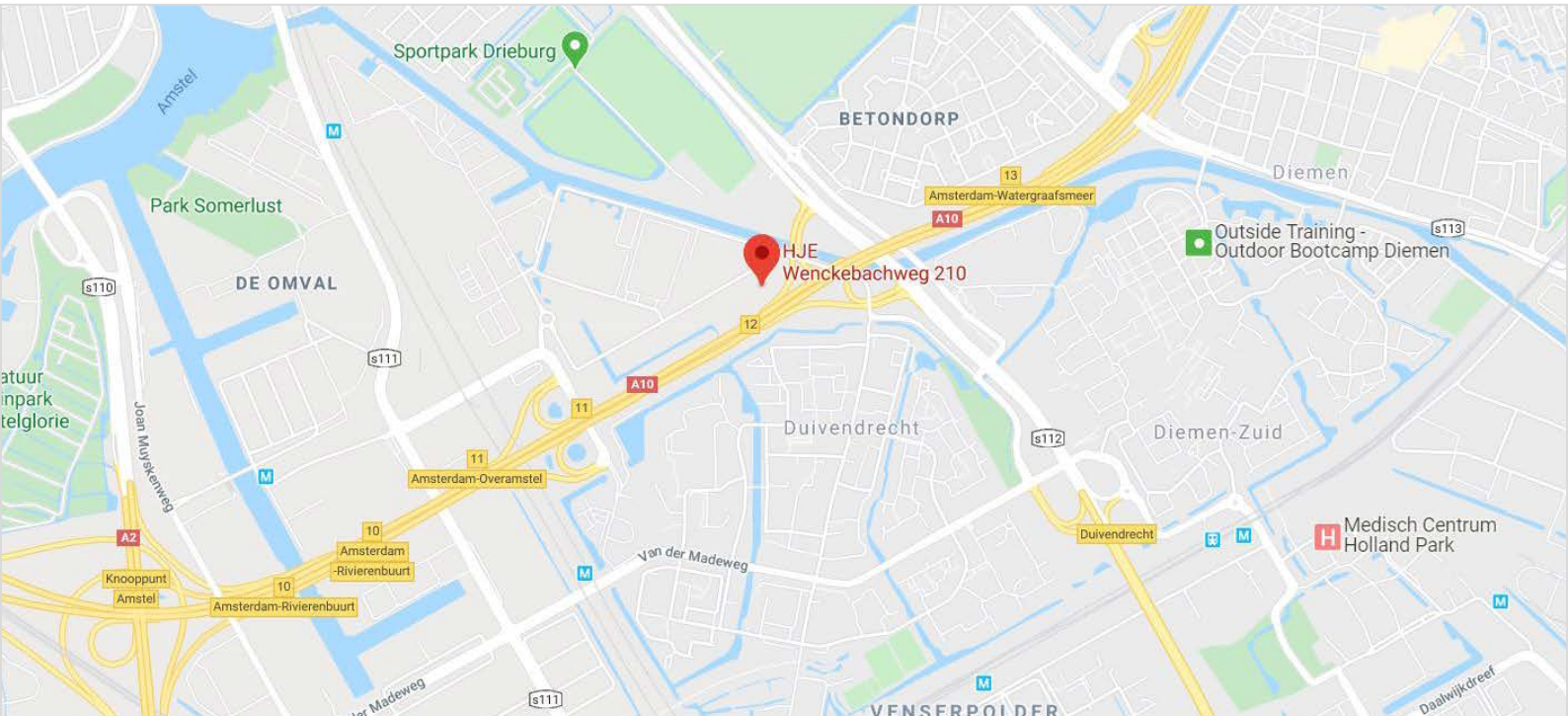
Het markante kantoorgebouw De Henri is gelegen op een unieke zichtlocatie aan de snelweg A10 in het Amsterdam Business Park en heeft een goede bereikbaarheid.

Per auto:

Per auto is de locatie goed bereikbaar. Direct gelegen aan de afslag S111 (Weespertrekvaart) van de ringweg A10 Zuid, welke direct aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam – Utrecht) alsmede Rijksweg A4 (Amsterdam – Luchthaven Schiphol – Den Haag).

Per openbaar vervoer:

Per openbaar vervoer is de locatie eveneens goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich metrostation "Van der Madeweg" welke directe verbindingen geeft met NS-station "Amstelstation" en "Duivendrecht" welke vervolgens directe aansluiting geeft op de internationale luchthaven Schiphol en Amsterdam Centraal Station. Er is een eventuele shuttle service beschikbaar van- en naar Station Amstel.



“Het kantoorgebouw is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar”.

FOTO'S

DE HENRI

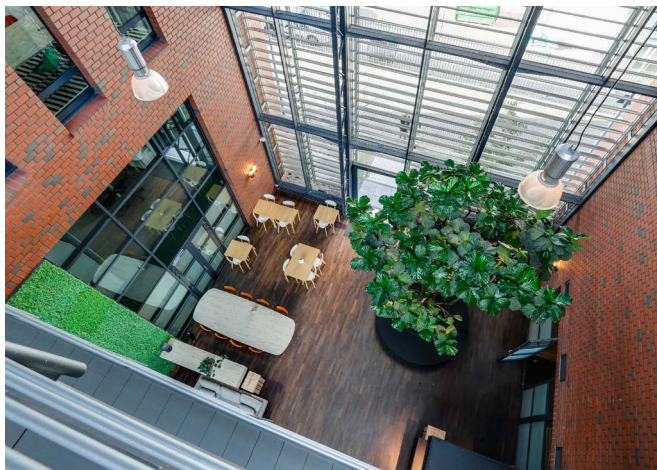
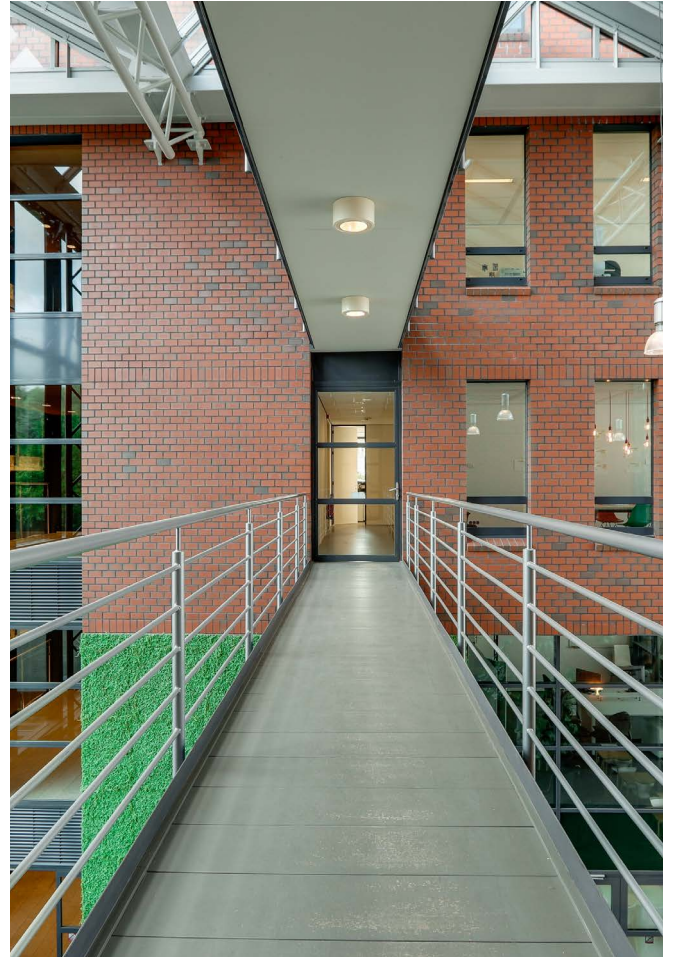
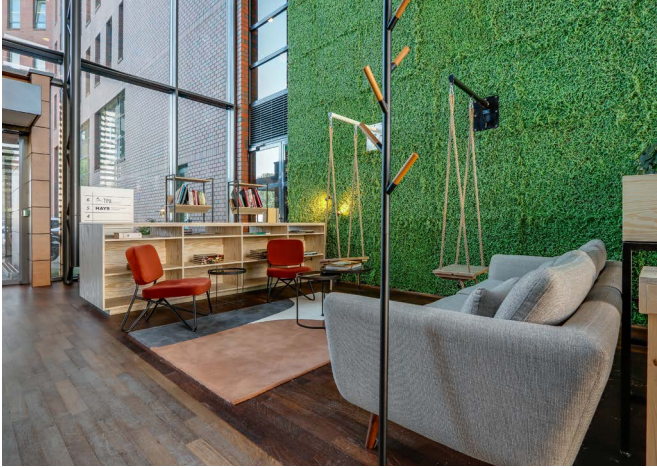
H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM



FOTO'S

DE HENRI

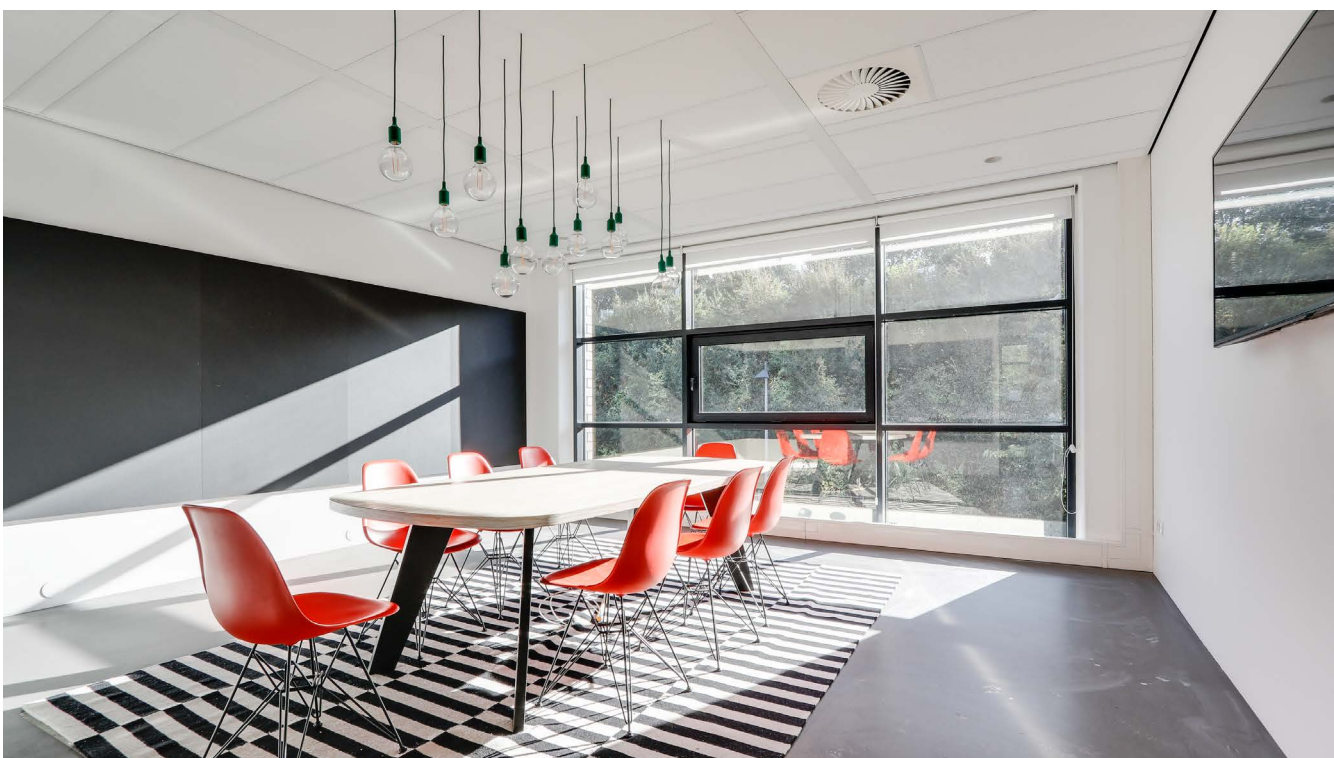
H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM



FOTO'S

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM



FOTO'S

DE HENRI

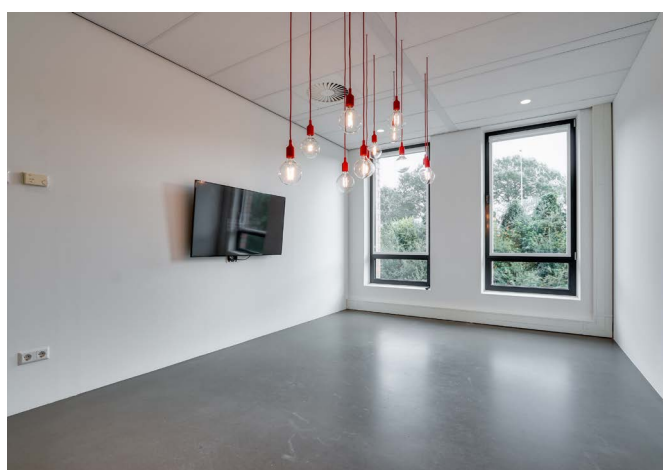
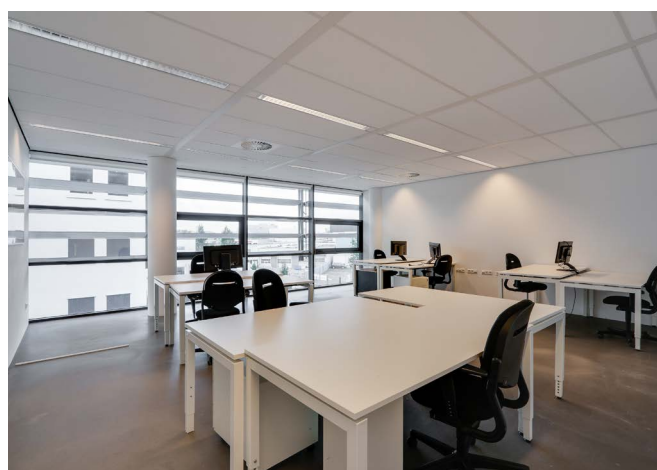
H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM



FOTO'S

DE HENRI

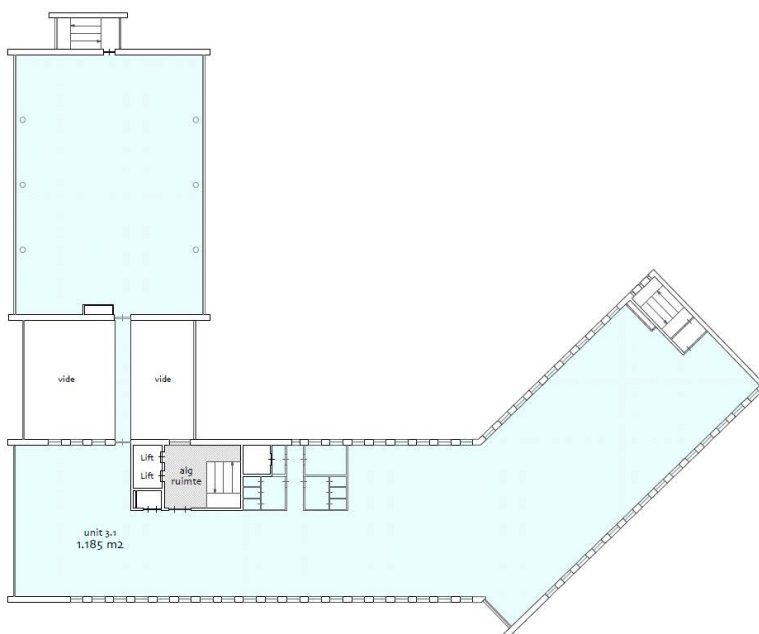
H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM



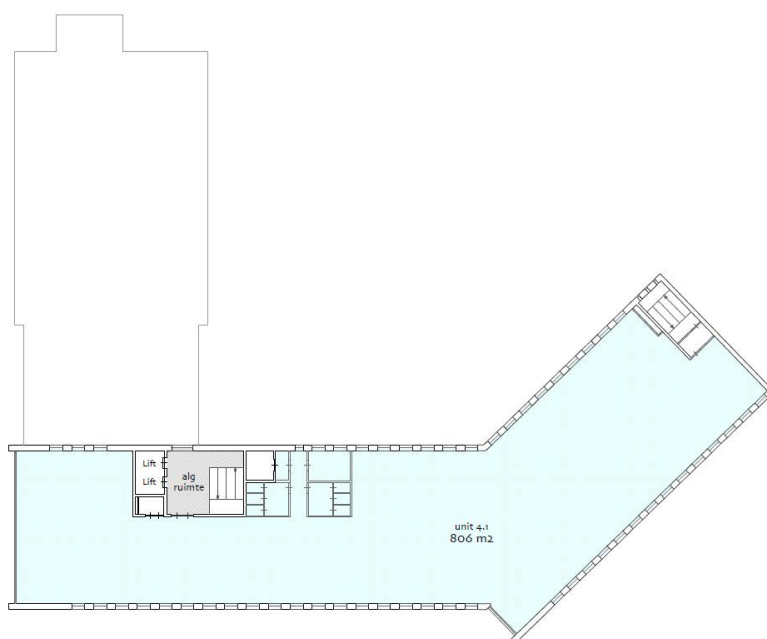
PLATTEGRONDEN

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM



3e verdieping

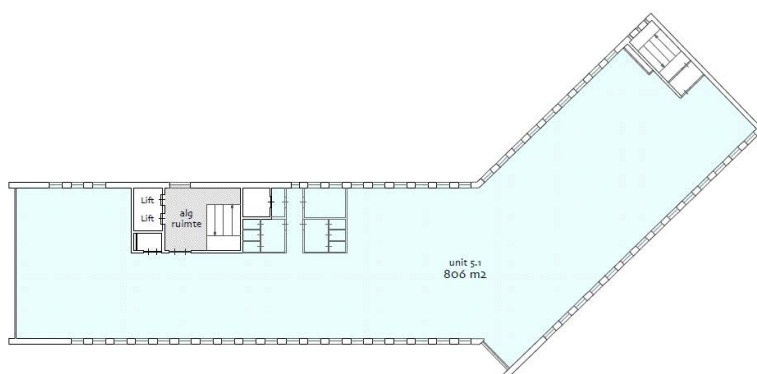


4e verdieping

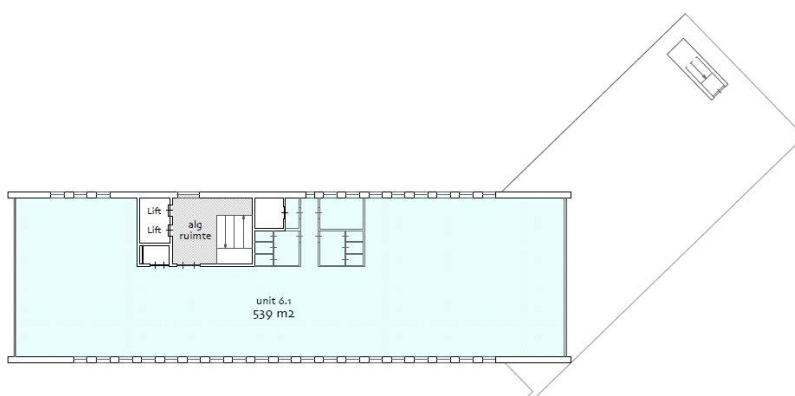
PLATTEGRONDEN

DE HENRI

H.J.E. WENCKEBACHWEG 210 TE AMSTERDAM



5e verdieping



6e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.