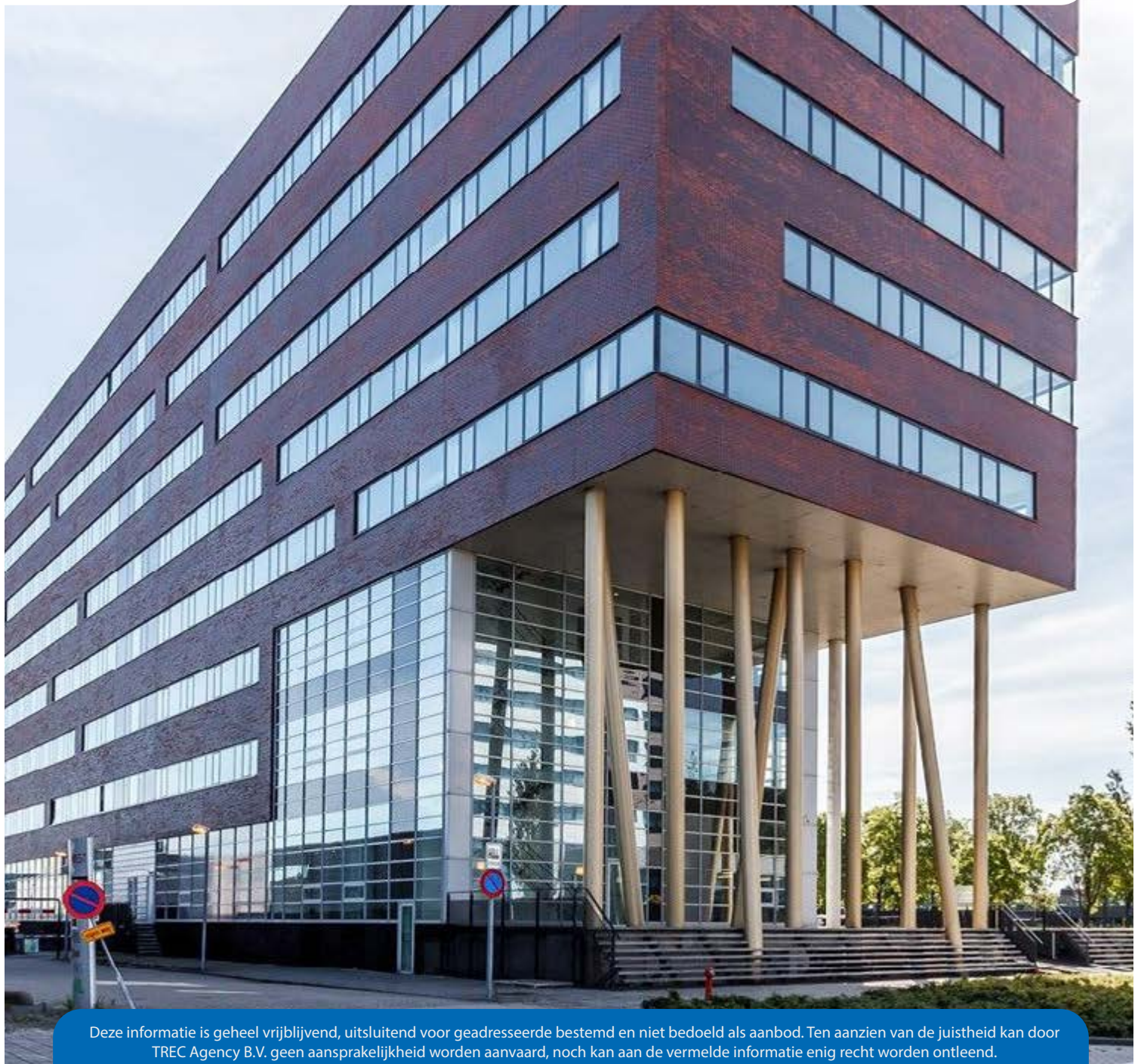




PROJECTINFORMATIE

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

Het kantoorgebouw 'Quarter Plaza' is gelegen aan de Transformatorweg, hoek Kabelweg, in het Noordelijke gedeelte van het Sloterdijk/Westpoort gebied. Quarter Plaza is een modern en industrieel kantoorgebouw met onder meer een koffiebar welke tevens een ontmoetingsplek is voor zowel sociale als zakelijke contacten. Het kantoorgebouw heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 10.741 m² verdeeld over de begane grond en de 1e tot en met de 7e verdieping. Quarter Plaza is voorzien van een **energielabel A+++** en beschikt tevens over een **BREEAM Very Good rating**. Onder het gebouw bevindt zich een afgesloten parkeergarage.

In de directe omgeving van het gebouw zijn verschillende faciliteiten gevestigd waaronder het Ibis hotel alsmede diverse eetgelegenheden. Vanwege de gunstige ligging en de optimale bereikbaarheid hebben zich inmiddels diverse toonaangevende bedrijven gevestigd waaronder Dell, Ziggo, Vodafone, Netflix, Telegraaf, Deloitte en Maandag Interim Professionals.



*Quarter Plaza is een **modern en industrieel** kantoorgebouw met een **koffiebar** welke tevens een ontmoetingsplek is voor zowel **sociale als zakelijke contacten.***

BESCHIKBARE RUIMTEN

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

OPPERVLAKTE

Op dit moment is er circa 569 m² v.v.o. kantoorruimte voor verhuur beschikbaar gelegen op de 4e verdieping.

Verdieping	Metrage	Beschikbaar
4e verdieping	ca. 569 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct

PARKEREN

De parkeernorm bedraagt 1 parkeerplaats per 67 m² v.v.o. kantoorruimte.

Echter, er is flexibiliteit om meer parkeerplekken te verkrijgen dankzij een innovatief hybride model.

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte: Vanaf € 220,- per m² v.v.o. per jaar;

Parkeerplaats: € 1.600,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 65,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

OPLEVERINGSNIVEAU

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

OPLEVERINGSNIVEAU

- Hoogte van circa 2,70 meter, tot het verlaagde systeemplafond - plafond van de 1e verdieping is industrieel (beton en de installaties zijn zwart afgewerkt);
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Centrale verwarming via stadsverwarming;
- Verwarming van de kantoorruimtes, door inductie eenheden (per ca. 1,80 meter) in de verlaagde plafonds en sommige radiatoren;
- Koeling door de inductie-units;
- Kabelgoten;
- Drie liften;
- Sanitaire voorzieningen.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw is voorzien van een **energielabel A+++** en beschikt tevens over een **BREEAM Very Good rating**.



FACILITEITEN

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

QUARTER OFFICES

Het kantoorgebouw maakt onderdeel uit van Quarter Offices. Quarter Offices biedt hoogwaardige werkomgevingen voor gebruikers variërend van internationale gerenommeerde bedrijven tot middel-klein bedrijven, startups en individuele flexwerkers.

De drie hoogwaardige kantoorgebouwen (Quarter Plaza, Quarter Podium en Quarter Avenue) zijn verbonden door een uniek faciliteitenpakket en bieden een inspirerende werkomgeving en uitstekende doorgroeimogelijkheden. Huurders van Quarter Offices hebben toegang tot een uniek dienstenpakket dat gemak toevoegt en tijd en/of geld bespaart. Alle diensten zijn volledig afgestemd op de gebouwen en beschikbaar voor alle huurders, ongeacht het kantoor waarin ze zich bevinden.

Elk afzonderlijk gebouw biedt een bemande receptie op een vijfsterren serviceniveau met onder meer een vergadercentrum.



BEREIKBAARHEID

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

Per auto:



Het gebouw is uitstekend te bereiken met het eigen vervoer via de Ringweg A10 en de snelweg A5 (Westrandweg). De binnenstad van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten via de S102 richting de Van Diemenstraat en Schiphol is binnen 15 autominuten te bereiken.

Per openbaar vervoer:



Het gebouw is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer. Voor het gebouw stoppen buslijnen 48 en 348 en intercity station Amsterdam Sloterdijk ligt op loopafstand. Op Station Sloterdijk zijn diverse trein-, metro-, tram- en busverbindingen aanwezig. Met de trein zijn er verbindingen richting Haarlem, Zaandam en Amsterdam Centraal. Met metrolijn 50 en tramlijn 12 bent u binnen korte tijd in het centrum van Amsterdam.



*Het kantoorgebouw is zeer goed bereikbaar zowel met de **auto** als met het **openbaar vervoer**.*

FOTO'S

QUARTER PLAZA

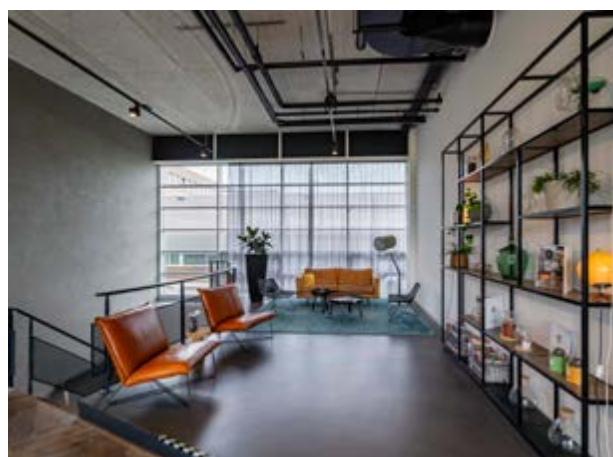
TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM



FOTO'S

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM



FOTO'S

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

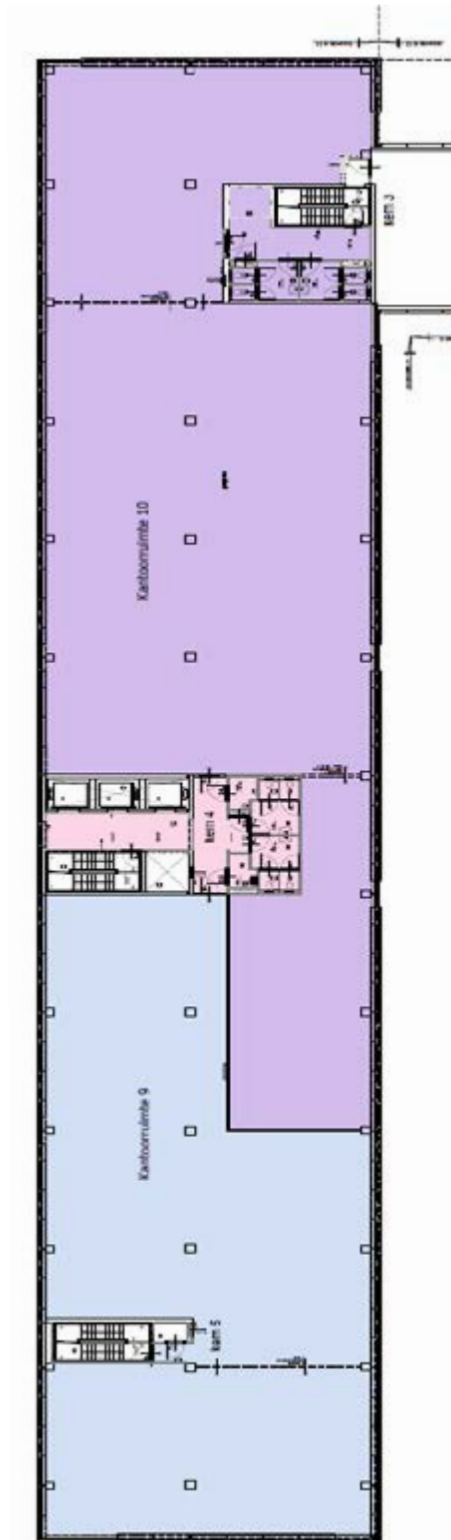


***Hoogwaardige werkomgevingen** voor gebruikers variërend van volwassen bedrijven tot kleine start-ups.*

PLATTEGRONDEN

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM



4e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.



De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.