



PROJECTINFORMATIE

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM

Het kantoorgebouw Frances is gelegen aan de Pietersbergweg 273-295 en bevindt zich op het kantorenpark 'Amsterdam Life Science District' (voorheen Amstel III) in Amsterdam-Zuidoost. Het kantoorgebouw heeft een representatieve uitstraling en een uitstekende indeelbaarheid.

Het gebouw bestaat in totaal uit circa 3.296 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over 5 verdiepingen. Op dit moment is er circa 2.030 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. Op de begane grond bevindt zich de centrale receptie en Bar Bistro Dalucci, welke tevens een ontmoetingsplek is voor sociale en zakelijke contacten. Bij mooi weer is het mogelijk om op het buitenterras te zitten.

Frances heeft de beschikking over ruime parkeervoorzieningen zowel in de parkeergarage als op het eigen parkeerterrein. In totaal zijn er 73 parkeerplaatsen beschikbaar waarvan 14 plekken voor de entree.



*Het kantoorgebouw heeft een **representatieve** uitstraling en een **uitstekende indeelbaarheid**.*

IQUARTERS

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM

Het kantoorgebouw Frances maakt onderdeel uit van het nieuwe campus kantoor concept IQuarters en is gericht op innovatie & duurzaamheid. IQuarters biedt een innovatieve bedrijfsomgeving waar werk, vrije tijd en ontspanning naadloos samengaan. Hier worden gemakkelijk contacten gelegd met andere bedrijven en netwerken tijdens evenementen.

De huurders van IQuarters bestaan uit vooruitstrevende bedrijven uit de tech, healthcare & life sciences sector. IQuarters is gevestigd in elf gebouwen op het kantorenpark Amsterdam Life Science District, met elk een eigen identiteit en unieke voorzieningen, zoals:

- Restaurants, Italiaanse bistro en koffiebars, die ook fungeren als ontmoetingsplaatsen;
- Congressfaciliteiten voor het organiseren van bedrijfsgerelateerde evenementen;
- Een maandelijkse nieuwsbrief met de laatste informatie over IQuarters;
- Elk jaar een gratis netwerkevenementen;
- Een community app met zakelijke diensten en andere faciliteiten;
- Vergadercentrum;
- Servicedesk.



LOCATIE

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM

AMSTERDAM LIFE SCIENCE DISTRICT

Het kantoorgebouw is gelegen aan de zuidkant van het 'Amsterdam Life Science District' (voorheen Amstel III). Dit gebied, tegenover het VUmc ziekenhuis AMC, is de afgelopen jaren getransformeerd naar een levendige woon & werk omgeving mede vanwege de komst van appartementen, laboratoria & kantoren, sportscholen, supermarkten en horeca. Amsterdam Life Science District is een groot gebied langs het spoor tussen de Johan Cruijff ArenA en het Amsterdam UMC - Locatie AMC. Het metro- en treinstation Holendrecht heeft een directe verbinding naar grote Nederlandse steden en Schiphol Airport. Met de metro ben je binnen circa 15 minuten in het stadscentrum van Amsterdam.

Tot 2027 worden hier nog zo'n 5.000 woningen gebouwd. Hier horen ook toegankelijke openbare voorzieningen bij. Zo komen er winkels, nieuwe fietsroutes en wandelpaden, meer groen en ruimte voor sport en recreatie.



*IQuarters is een **nieuwe unieke campus** ervaring waar ondernemers, wetenschappers en jonge professionals **elkaar ontmoeten, samenwerken en wonen.***

BESCHIKBARE RUIMTEN

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM

OPPERVLAKTE

Op dit moment is circa 2.030 m² v.v.o. kantoorruimte voor verhuur beschikbaar, welke als volgt in het gebouw zijn onderverdeeld:

Verdieping	Unit	Metrage	
2e verdieping	2.01	ca. 945 m ² v.v.o. kantoorruimte	*
3e verdieping	3.01	ca. 908 m ² v.v.o. kantoorruimte	*
4e verdieping	4.02	ca. 177 m ² v.v.o. kantoorruimte	

* Deelverhuur mogelijk vanaf circa 340 m² v.v.o. kantoorruimte.

PARKEREN

1 parkeerplaats per 80 m² gehuurde kantoorruimte. In totaal zijn er 73 plaatsen beschikbaar waarvan 14 plekken voor de entree.

HUURPRIJZEN

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 215,- per m² v.v.o. per jaar;

Parkeerplaats: € 2.000,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 65,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

OPLEVERINGSNIVEAU

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM

FACILITEITEN & VOORZIENINGEN

- Representatieve entree;
- Personenlift;
- Gedeelde faciliteiten binnen de IQuarters campus, bestaande uit:
 - Facility beheer
 - Beveiliging 24/7
 - Receptie
 - Servicedesk
 - Maandelijkse nieuwsbrief
 - Bar Bistro Dalucci
 - Koffie bar
 - A-la-carte restaurant
 - Evenement planning
 - Vergaderfaciliteiten
 - Netwerk evenementen

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw beschikt over energielabel A+.



BEREIKBAARHEID

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM

Het kantoorgebouw Frances kent een uitstekende bereikbaarheid met zowel het eigen vervoer alsmede openbaar vervoer.

Per auto:



De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging, tussen knooppunt A1 (Amsterdam - Amersfoort), A2 (Amsterdam - Utrecht), A9 (Haarlem - Amsterdam Zuidoost) en de A10 (ringweg Amsterdam).

Per openbaar vervoer:



Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens goed bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand is het trein- en metrostation Holendrecht te bereiken. Vanaf hier rijden er sprinters tussen Uitgeest - Rotterdam Centraal en Uitgeest - Rhenen. Dit station heeft een directe verbinding met NS-stations Amsterdam Bijlmer en Amsterdam Centraal station.

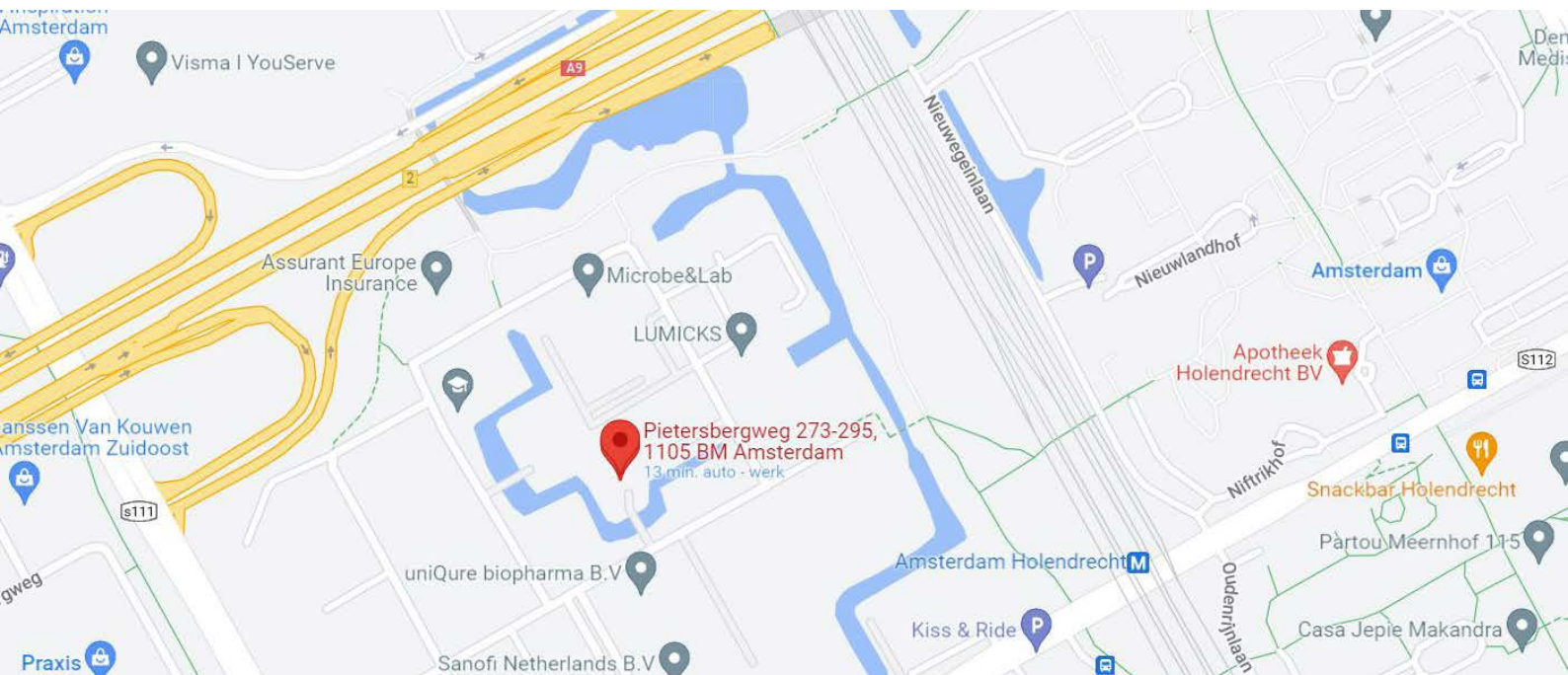
Metro:

Metrolijnen 50 (Amsterdam Isolatorweg – NS station Amsterdam Zuid – Gein) en 54 (NS station Amsterdam Centraal – Gein) passeren iedere 8 minuten in beide richtingen.

Bus:



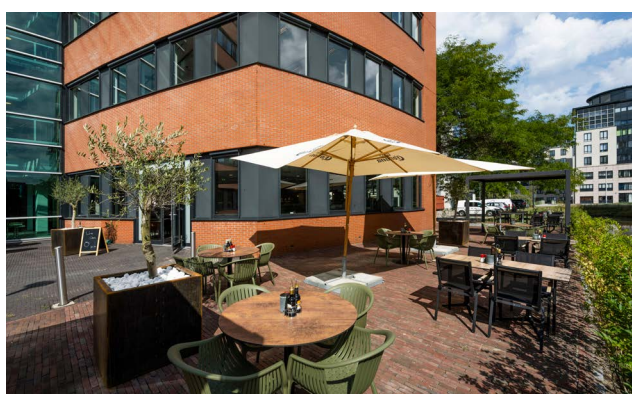
Bij station Holendrecht bevindt zich tevens een busstation voor diverse stads- en streekbussen.



FOTO'S

FRANCES

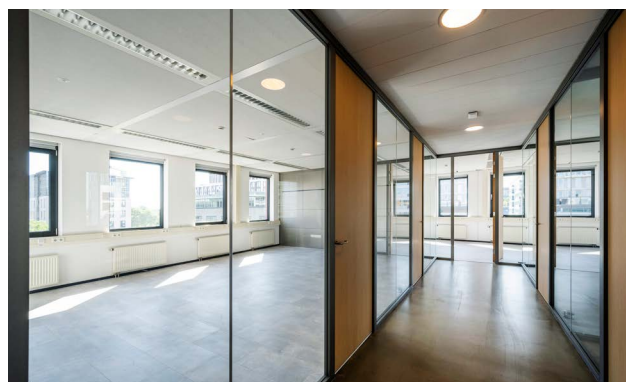
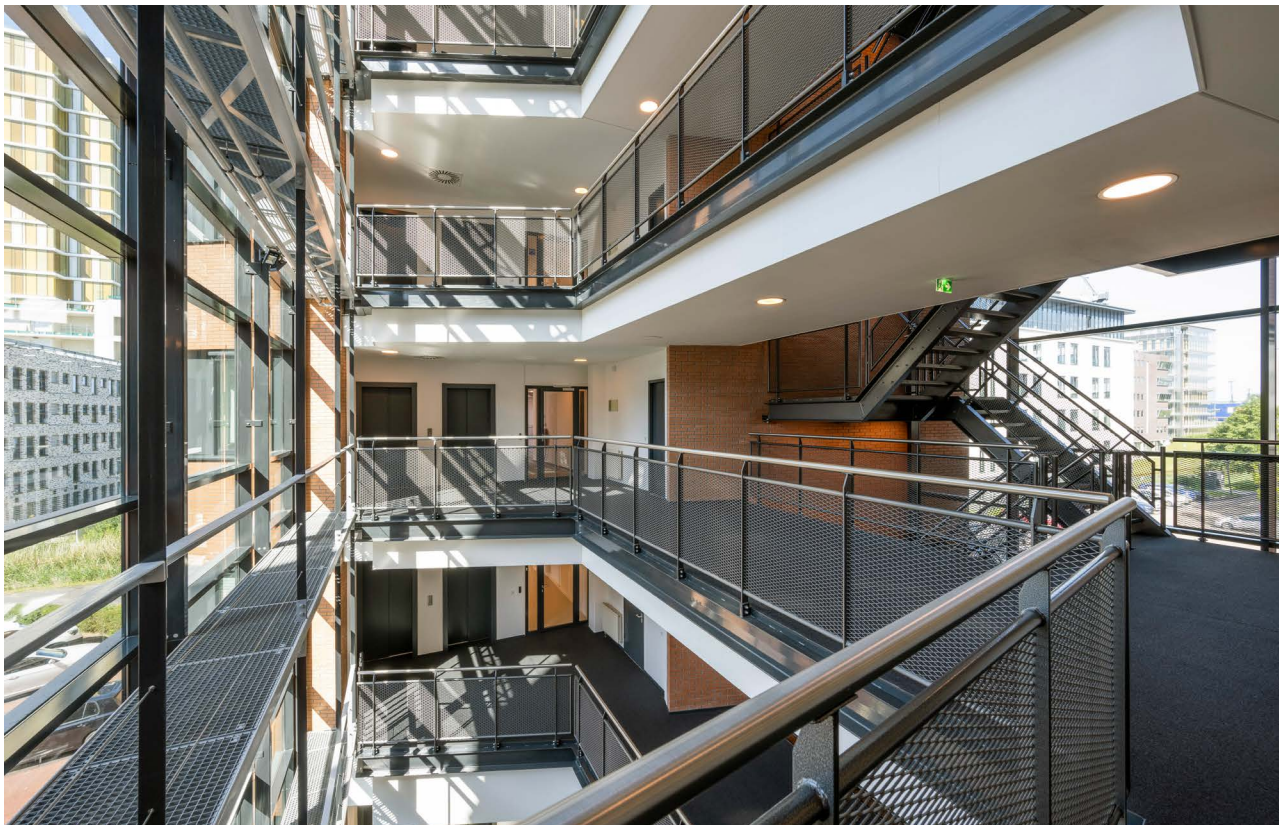
PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM



FOTO'S

FRANCES

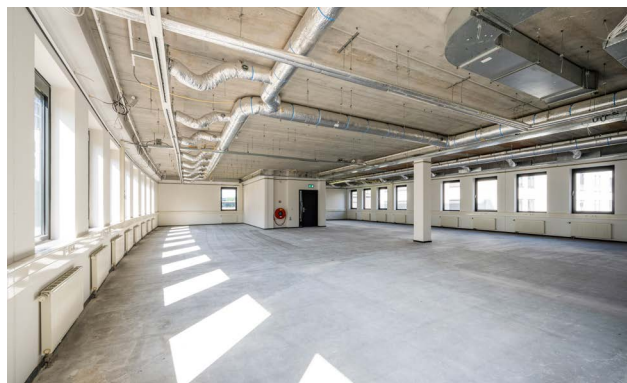
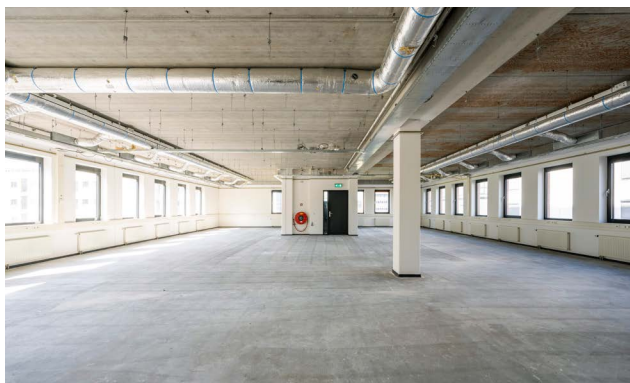
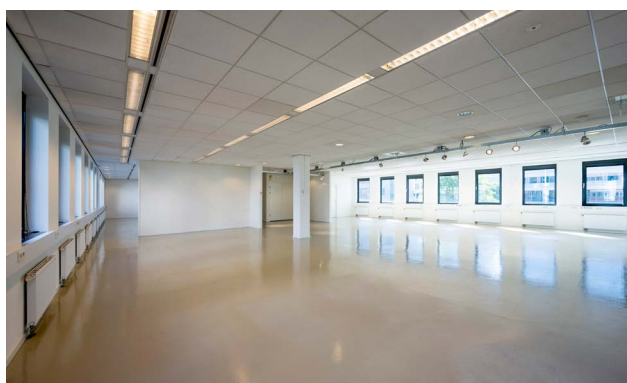
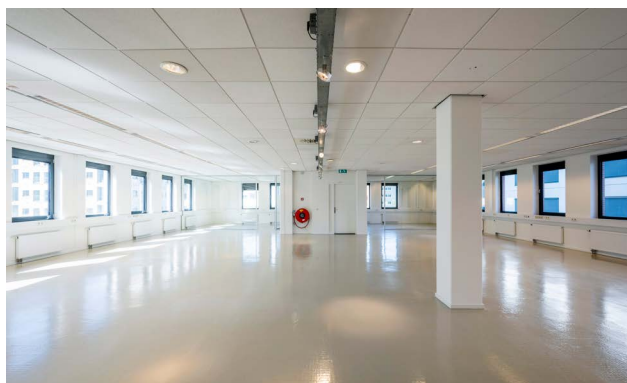
PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM



FOTO'S

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM



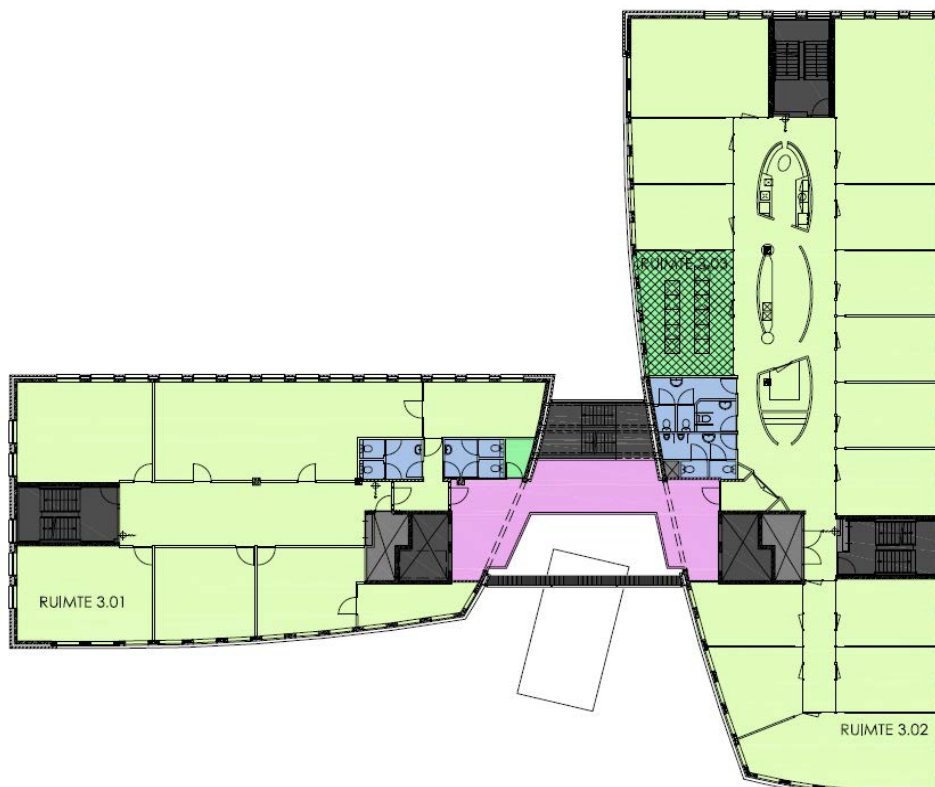
PLATTEGRONDEN

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM



2e verdieping



3e verdieping

PLATTEGRONDEN

FRANCES

PIETERSBERGWEG 273-295 TE AMSTERDAM



4e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020-767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.



De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.