



Delflandlaan 1, Amsterdam

Op zoek naar representatieve, kleinschalige en FLEXIBELE kantoorruimte of een TIJDELIJKE WERKPLEK op een aantrekkelijke toplocatie in "Queens Tower" naast het World Fashion Centre Amsterdam?

Algemeen:

Dit kantoor biedt full service afsluitbare kantoorruimtes aan vanaf ca. 9 m². Het beschikt over alle faciliteiten die je als bedrijf nodig hebt. Volledig ingericht, geen investeringen nodig, geen lange termijn verplichting en de flexibiliteit om door te groeien (ook tijdens een lopend contract!). Je kunt als huurder gebruik maken van de algemene ruimtes en vergaderruimtes. Dit kantoor beschikt tevens over voldoende parkeerplaatsen.

De kantoren en/of werkplekken worden desgewenst voorzien van modern meubilair en supersnel internet en een bemande receptie is reeds inbegrepen. Het gebouw heeft een duurzaam energielabel A en uitstekende faciliteiten direct om de hoek.

Graag informeren wij u over deze flexibele kantoorruimtes geheel afgestemd op uw bedrijfsdoelstellingen, budget en wensen.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

- 1 vaste werkplek in een gedeeld kantoor, vanaf € 205,- per maand all-in;
- 2/3/4 persoonskantoren (9-17 m²); vanaf € 821,- per maand all-in;
- 5/6 persoonskantoren (18-24m²), vanaf € 1.787,- per maand all-in;
- 8/10 persoonskantoren (18-35+m²), vanaf € 2.846,- per maand all-in.

Voorzieningen/ installaties:

Prijzen op basis van een 12 maanden overeenkomst, inclusief:

- Inrichting (meubilair, vloerbedekking, e.d.)
- Servicekosten;
- Energiekosten;
- Lokale belastingen;
- Gebruik algemene ruimtes;
- Schoonmaak;
- Beveiliging;
- Receptie;

- Internet (standaard configuratie);
- Telefonie, inclusief lokaal 020-telefoonnummer;
- Adresservice;
- Gold Card voor gratis toegang tot 3500 business lounges wereldwijd (90 in Nederland).

Exclusief:

- Koffie/thee/soep, € 35,- per persoon per maand;
- Gesprekskosten telefonie;
- Printen en scannen;
- Parking;
- Exit cleaning ca. € 29,- per vierkante meter bij het einde van de overeenkomst.

Met ons all-in concept bieden wij de volgende voordelen:

- Volledig ingericht en full serviced;
- Per direct beschikbaar;
- Geen investeringen nodig;
- Geen lange termijn verplichting nodig;
- Flexibiliteit om door te groeien, ook tijdens een lopend contract;
- Goede bereikbaarheid;
- Toegang tot 3500 business lounges wereldwijd.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Door de directe ligging aan ringweg A10 West, ter hoogte van afslag S106 op slechts 300 meter van de afslag, is het pand uitstekend bereikbaar per auto.

Komt u met het openbaar vervoer?

Station Lelylaan is op ca. 600 meter afstand gelegen. Vanuit hier is NS station Schiphol binnen één stop te bereiken. Hier vertrekken ook verschillende buslijnen. De trams 1, 2 en 16 stoppen op drie minuten loopafstand van het Koningin Wilhelminaplein.

Parkeergelegenheid:

In ondergelegen parkeergarage is betaalde parkeergelegenheid beschikbaar.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A++
Geldig t/m 26-10-2031.

Huurtermijn:

In overleg. Korte, flexibele huurperiode mogelijk.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

N.v.t. het betreft een 'all-in' huurprijs.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichting kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 821,-- per maand
(excl. BTW)









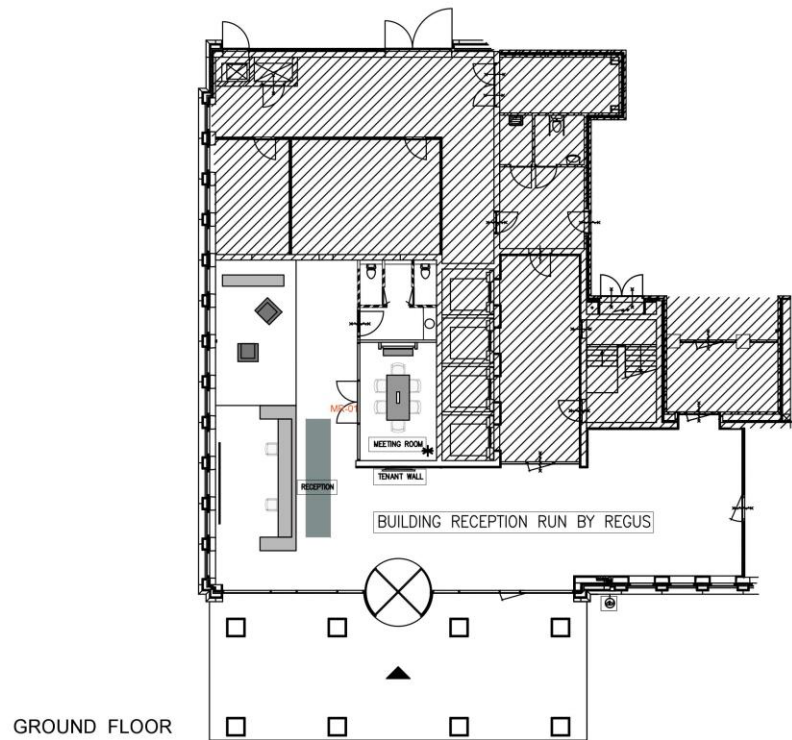












Plan is not to scale. Regus cannot be held responsible for any inaccuracies



Bouw en Aannemingsbedrijf Wulverhorst B.V.
 J. Bijzenweg 4 3446 CR WOERDEN
 +31 (0)348 - 44 87 43 / www.wulverhorst.com
 commissioned by Regus Amsterdam BV

project : REGUS Amsterdam
 city : Amsterdam
 centre : Amsterdam Nieuw West (Delflandlaan)
 address : Delflandlaan 1-5, Amsterdam,
 The Netherlands
 floor : **ground floor**

drawing title: Sales & Marketing plan
 number : 28-819 scale : 1:200
 fase : pre construction drawn : PM
 concept : *Sagano AUTUMN*
 papersize : A3
 projectnumber : **85819**

date : 12-02-2019
 modified :
 A : 05-03-2019 E :
 B : 01-04-2019 F :
 C : G :
 D : H :

PLATTEGROND



7th FLOOR

Plan is not to scale. Regus cannot be held responsible for any inaccuracies



Bouw en Aannemingsbedrijf Wulverhorst B.V.
 J. Bijzervweg 4 3446 CR WOERDEN
 +31 (0)348 - 44 87 43 / www.wulverhorst.com
 commissioned by Regus Amsterdam BV

project : REGUS Amsterdam

city : Amsterdam
 centre : Amsterdam Nieuw West (Delflandlaan)
 address : Delflandlaan 1-5, Amsterdam,
 The Netherlands
 floor : 7th floor

drawing title: Sales & Marketing plan

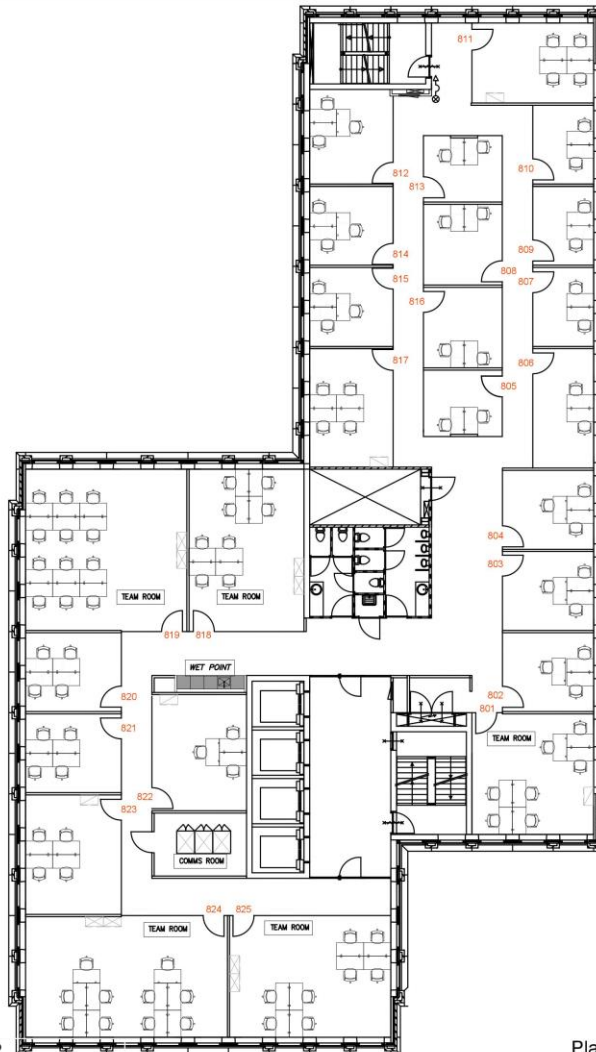
number : 29-819 scale : 1:200
 fase : pre construction drawn : PM
 concept : Sagano AUTUMN
 papersize : A3
 projectnumber : **85819**

date : 12-02-2019

modified :
 A : 05-03-2019 E :
 B : 01-04-2019 F :
 C : G :
 D : H :

PLATTEGROND





8th FLOOR

Plan is not to scale. Regus cannot be held responsible for any inaccuracies



Bouw en Aannemingsbedrijf Wulverhorst B.V.
 J. Bijzerweg 4 3446 CR WOERDEN
 +31 (0)348 - 44 87 43 / www.wulverhorst.com
 commissioned by Regus Amsterdam BV

project : REGUS Amsterdam

city : Amsterdam
 centre : Amsterdam Nieuw West (Delflandlaan)
 address : Delflandlaan 1-5, Amsterdam,
 The Netherlands
 floor : 8th floor

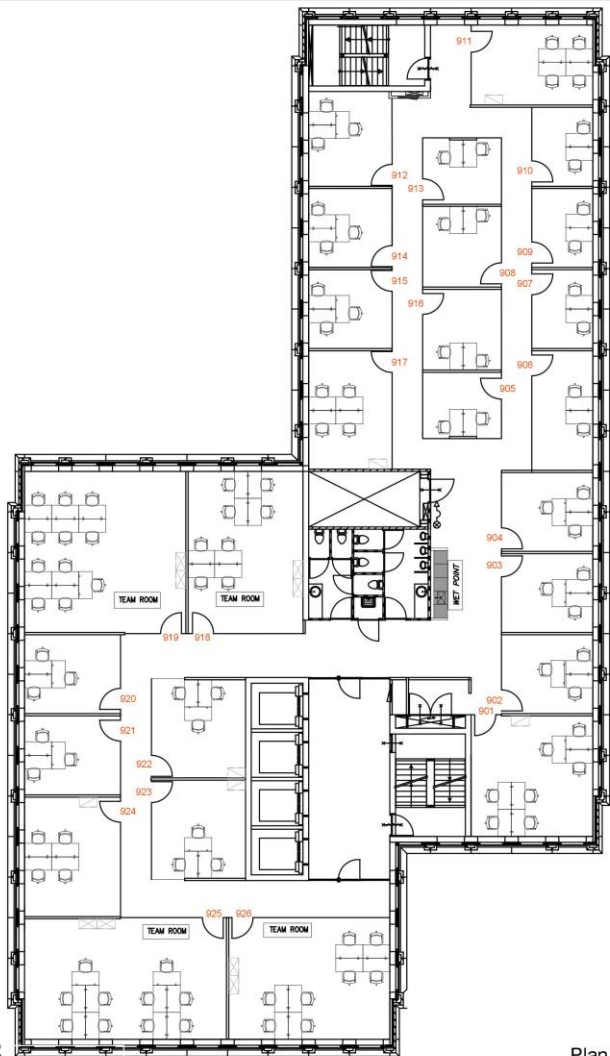
drawing title: Sales & Marketing plan

number : 30-819 scale : 1:200
 fase : pre construction drawn : PM
 concept : Sagano AUTUMN
 papersize : A3
 projectnumber : **85819**

date : 12-02-2019

modified :
 A : 05-03-2019 E :
 B : 01-04-2019 F :
 C : G :
 D : H :

PLATTEGROND



9th FLOOR

Plan is not to scale. Regus cannot be held responsible for any inaccuracies



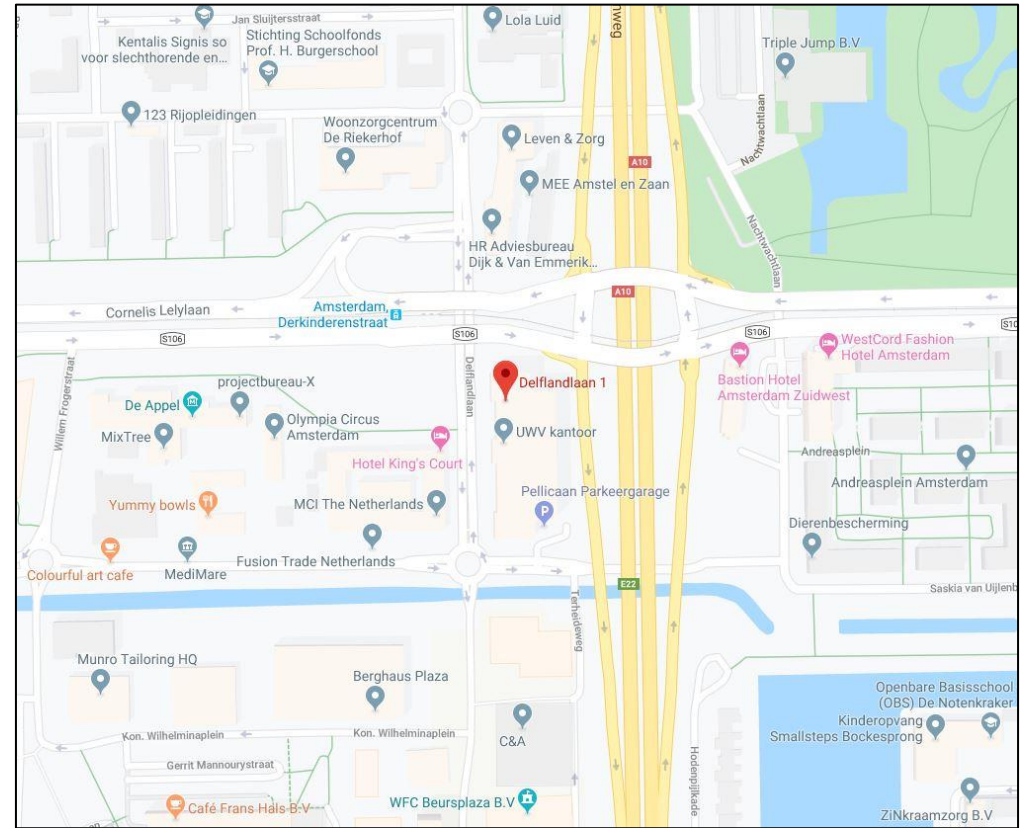
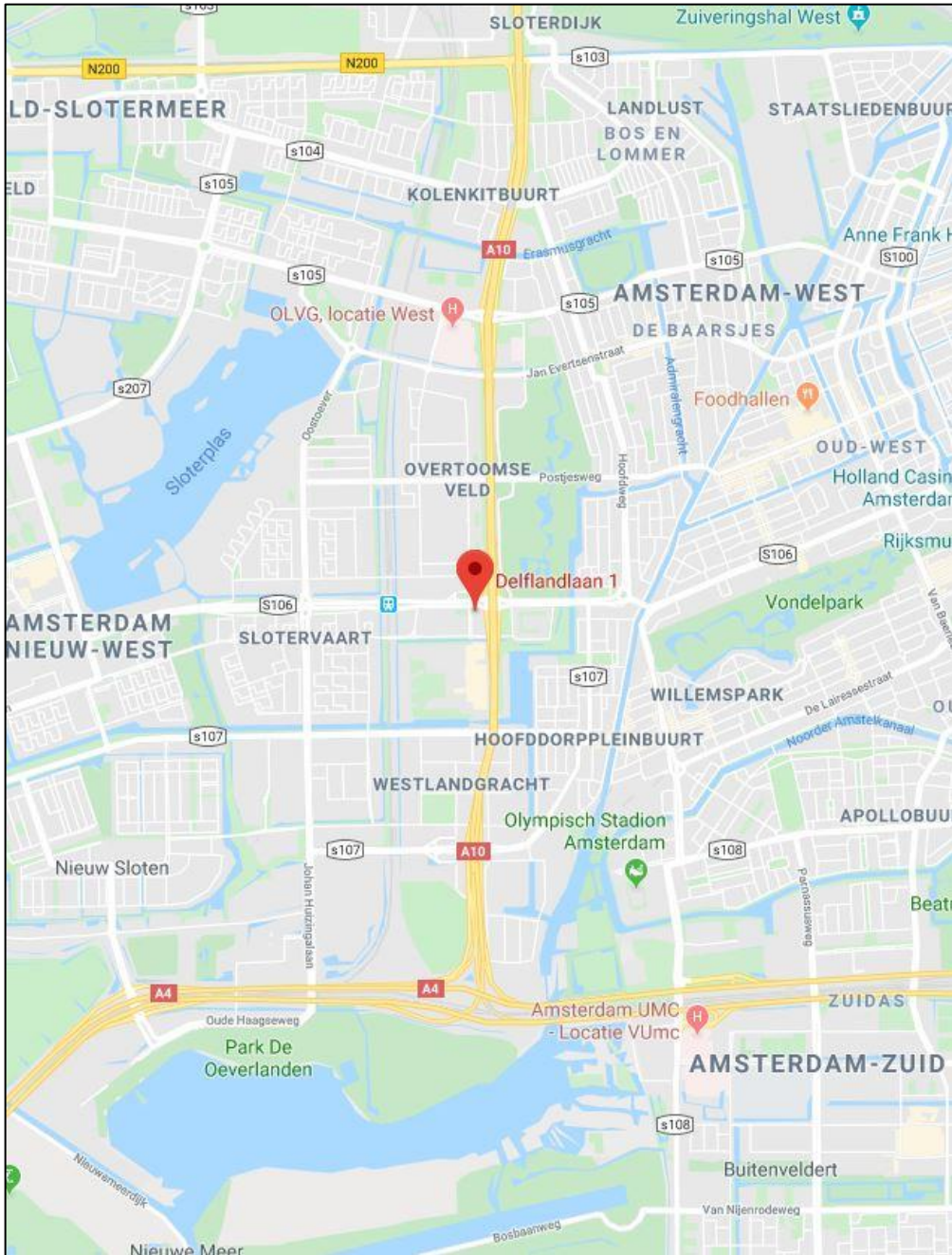
Bouw en Aannemingsbedrijf Wulverhorst B.V.
 J. Bijzervweg 4 3446 CR WOERDEN
 +31 (0)348 - 44 87 43 / www.wulverhorst.com
 commissioned by Regus Amsterdam BV

project : REGUS Amsterdam
 city : Amsterdam
 centre : Amsterdam Nieuw West (Delflandlaan)
 adress : Delflandlaan 1-5, Amsterdam,
 The Netherlands
 floor : 9th floor

drawing title: Sales & Marketing plan
 number : 31-819 scale : 1:200
 fase : pre construction drawn : PM
 concept : Sagano AUTUMN
 papersize : A3
 projectnumber : **85819**

date : 12-02-2019
 modified :
 A : 05-03-2019 E :
 B : 01-04-2019 F :
 C : G :
 D : H :

PLATTEGROND



LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL