



Weerdestein 97, Amsterdam

Op zoek naar representatieve, kleinschalige en FLEXIBELE kantoorruimte of een TIJDELIJKE WERKPLEK op een aantrekkelijke toplocatie in Amsterdam-Zuid, net onder de Zuidas ter hoogte van het Amstelpark?

Algemeen:

Dit kantoor biedt full service afsluitbare kantoorruimtes aan, geschikt voor diverse werkplekken. Het beschikt over alle faciliteiten die je als bedrijf nodig hebt. Volledig ingericht, geen investeringen nodig, geen lange termijn verplichting en de flexibiliteit om door te groeien (ook tijdens een lopend contract!). Je kunt als huurder gebruik maken van de algemene ruimtes en vergaderruimtes.

De kantoren en/of werkplekken worden desgewenst voorzien van modern meubilair en supersnel internet en een bemande receptie is reeds inbegrepen. Het gebouw heeft een duurzaam energielabel A en uitstekende faciliteiten direct om de hoek.

Graag informeren wij u over deze flexibele kantoorruimtes geheel afgestemd op uw bedrijfsdoeleinden, budget en wensen.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

- 2/3 persoonskantoren (9-17 m²), vanaf € 544,- per maand all-in;
- 4/5 persoonskantoren (15-24 m²), vanaf € 1.006,- per maand all-in;
- 6/8 persoonskantoren (25-30 m²), vanaf € 2.260,- per maand all-in;
- 10/11 persoonskantoren (35+ m²), vanaf € 4.121,- per maand all-in;

Voorzieningen/ installaties:

Prijzen op basis van een 24 maanden overeenkomst, inclusief:

- Inrichting (meubilair, vloerbedekking, e.d.). Zie bijgaande mogelijkheden voor het meubilair;
- Servicekosten;
- Energiekosten;
- Lounge membership voor gratis toegang tot 3500 business lounges wereldwijd (95 in Nederland);
- Postafhandeling;
- Adresservice (ook voor KvK);

- Telefonie, inclusief lokaal telefoonnummer, toestellen en voicemail;
- Internet (standaard configuratie);
- Receptie;
- Beveiliging;
- Schoonmaak;
- Gebruik algemene ruimten (o.a. business lounge);
- Lokale belastingen.

Exclusief:

- Onbeperkt koffie/thee;
- Gesprekskosten telefonie;
- Parkeren (optie), € 180,- per jaar via vergunning van de gemeente;
- Eindschoonmaak, ca. € 24,- per m² bij einde overeenkomst;
- 2 maanden borg;
- BTW.

Met ons all-in concept bieden wij de volgende voordelen:

- Volledig ingericht en full serviced;
- Per direct beschikbaarheid;
- Geen investeringen nodig;
- Geen lange termijn verplichting nodig;
- Flexibiliteit om door te groeien, ook tijdens een lopend contract;
- Goede bereikbaarheid;
- Toegang tot 3500 business lounges wereldwijd.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object is uitstekend te bereiken via de ringweg A10 ter hoogte van afslag S107 richting Amsterdam-RAI. Het object ligt op ca. 250 m afstand ten opzichte van deze afslag van de ring.

Komt u met het openbaar vervoer?

Het station RAI ligt op 10 minuten loopafstand. Vanuit hier vertrekken treinen, metro's, trams en bussen.

Parkeergelegenheid:

Betaald parkeren op openbaar terrein (vergunning aan te vragen bij gemeente Amsterdam).

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A

Geldig t/m 24-09-2029.

Huurtermijn:

In overleg. Korte, flexibele huurperiode mogelijk.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

N.v.t. het betreft een 'all-in' huurprijs.

Bijzonderheden:

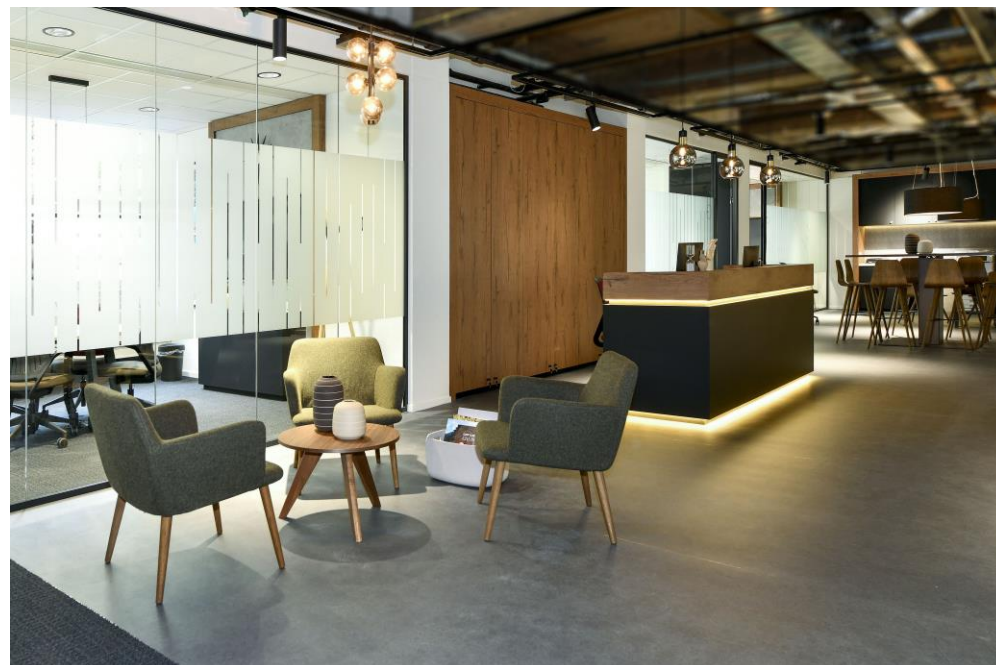
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: VANAF € 544,-- per maand all-in
(excl. BTW)









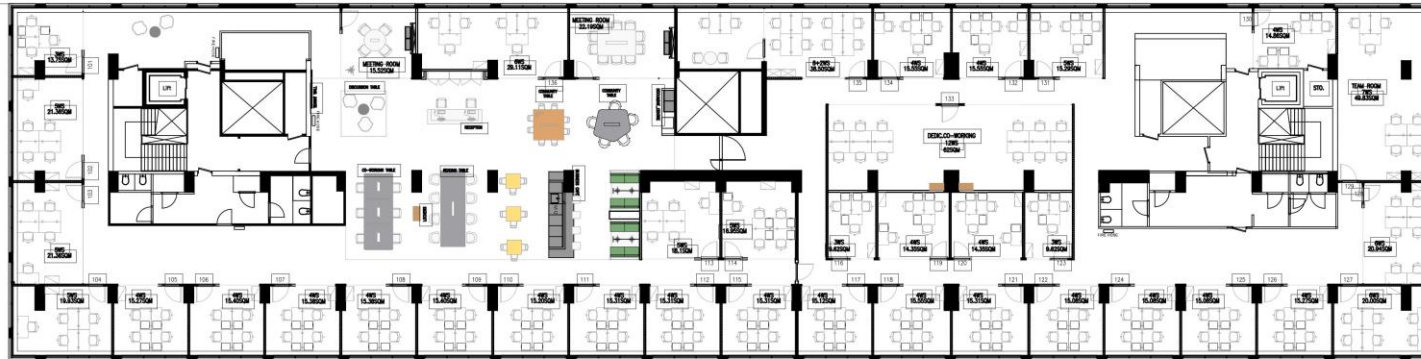




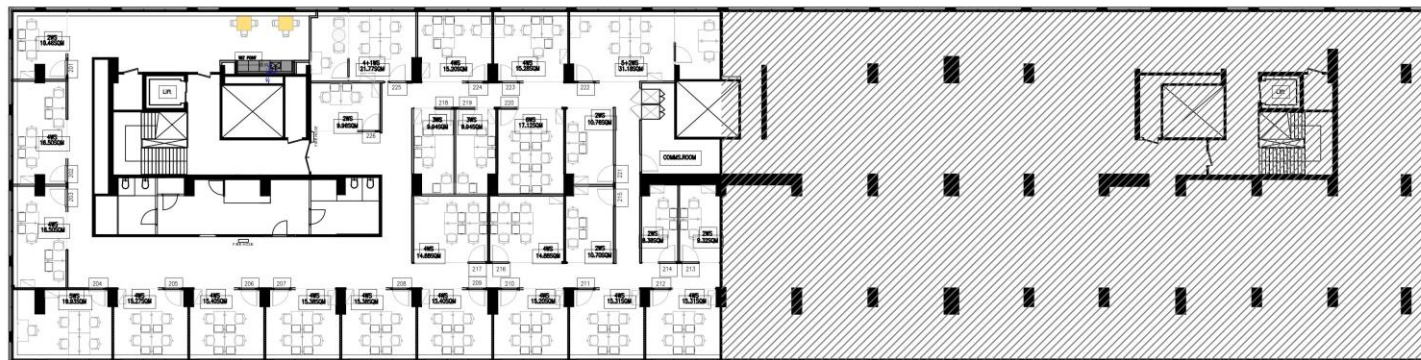








1ST LEVEL FLOOR PLAN



2ND LEVEL FLOOR PLAN

existing dimensions to be checked on site



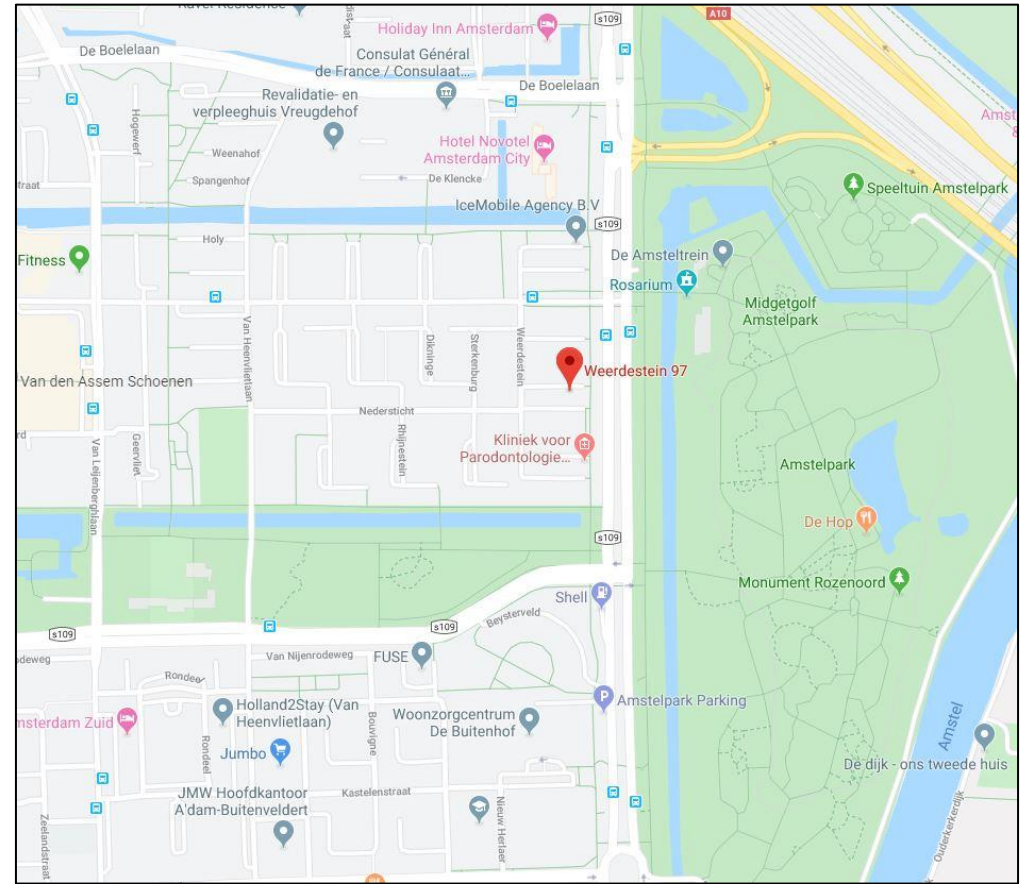
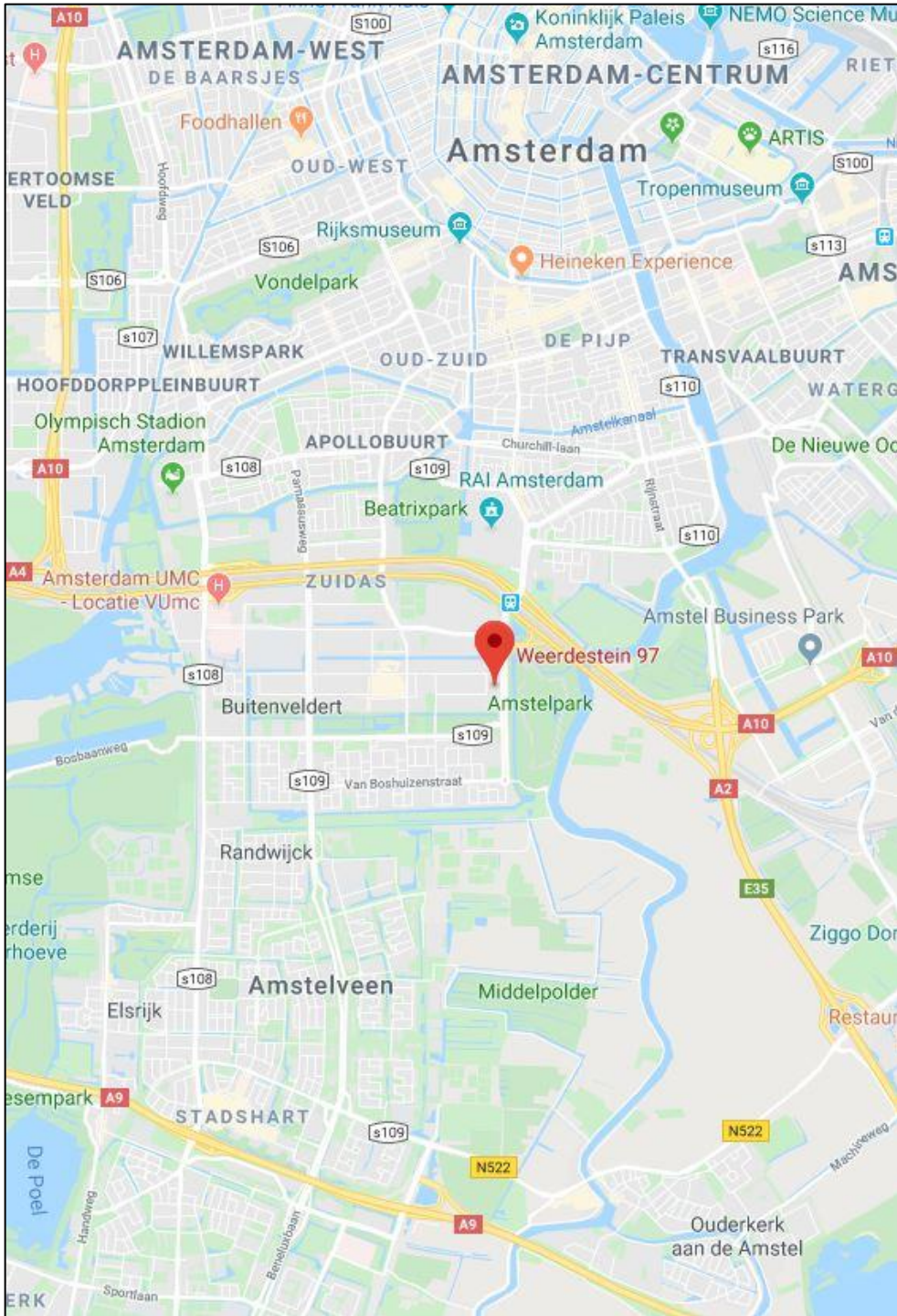
Bouw en Aannemingsbedrijf Wulverhorst B.V.
 J. Bijzweg 4 3446 CR WOERDEN
 +31 (0)348 - 44 87 43 / www.wulverhorst.com
 commissioned by Regus Amsterdam BV

project : REGUS Amsterdam
 city : Amsterdam
 centre : Amsterdam Buitenveldert
 address : Weerdestein 19, 1083 GA Amsterdam,
 The Netherlands
 floor : first & second floor

drawing title: Room Numbering plan
 number : 03-750 scale : 1:250
 fase : pre construction drawn : PM
 concept : Bauhaus
 papersize : A3
 projectnumber : **85750**

date : 29-04-2019
 modified :
 A : ~~19-04-2019~~ E :
 B : F :
 C : G :
 D : H :

PLATTEGROND



LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL