

**HUNINK
& HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Amersfoortseweg 15 L
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte: 180 m²
BTW belast: Ja
Bouwjaar: 2001
Verdiepingen: 1

te huur € 129,50 per m² per jaar



Omschrijving

Te huur moderne representatieve kantoorruimte met ruime parkeergelegenheid. De kantoorruimte is gesitueerd op een toplocatie aan de Amersfoortseweg, nabij Paleis het Loo. Gunstig gelegen ten opzichte van autosnelwegen A1/A50.

Stijlvol materiaalgebruik en de ligging in het groen aan de rand van De Kroondomeinen tegenover Paleis het Loo zijn elementen welke dit onder architectuur gebouwde exclusieve kleinschalige kantoorgebouw een hoge mate van exclusiviteit geeft.

INDELING

Entree met ruime ontvangstruimte met mogelijkheden voor receptie, mobiele werkplekken en/of leestafel, 3 ruime kantoorvertrekken, keuken, toiletruimte met gescheiden dame/-herentoiletten, bergruimte.

Totaal 180 m² VVO kantoor waaronder 32 m² aandeel in gemeenschappelijke ruimte.

De servicekosten bedraagt € 40,-- per m² per jaar exclusief BTW en zijn een verrekenbaar voorschot op gas, water, elektra en C.V. onderhoud, tuinonderhoud, tuinverlichting, onderhoud parkeerplaatsen, liftonderhoud, schoonmaak algemene ruimte en raambewassing aan de buitenzijde.

Bestemming: Enkelbestemming, kantoordoeleinden.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.



















15

Pels Letselschade

Trimergo

Uticon ingenieursgroep B.V.

Schöck Nederland B.V.

Jamacad Beheer B.V.

Caseware

Plattegrond

Kantoor

Amerfoortseweg 15 J, Apeldoorn, Gelderland



De plattegrond kan niet de precieze zijing vertegenwoordigen.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 2020 Media

Bestemmingsplan



Voorschriften

Kantoordoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor kantoordoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoordoeleinden en/of zakelijke dienstverlening, met daarbij behorende voorzieningen;
- b. tuin en/of erf;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- e. beeldentuin, ter plaatse van de aanduiding;
- f. ontsluiting van gemotoriseerd verkeer, ter plaatse van de aanduiding;

met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

3.8 lid 2 Bebouwingsschema

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen	
Gebouwen	Bebouwingsvlak	zie plankaart, met inachtneming van de scheidingslijnen	zie plankaart, met inachtneming van de scheidingslijnen		
Andere bouwwerken			beeldende kunstwerken: 10 m tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m, met dien verstande dat voor gronden met de aanduiding gebied "Berg en Bos" geldt: 5 m(3) overkappingen: 3 m overig: 2 m	beeldende kunstwerken tot een hoogte van 10 m zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "beeldentuin"	

3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van antennemasten tot een hoogte van 15 m, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd.

4 Gebruik van niet bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl