

# **HUNINK & HOLTRIGTER**

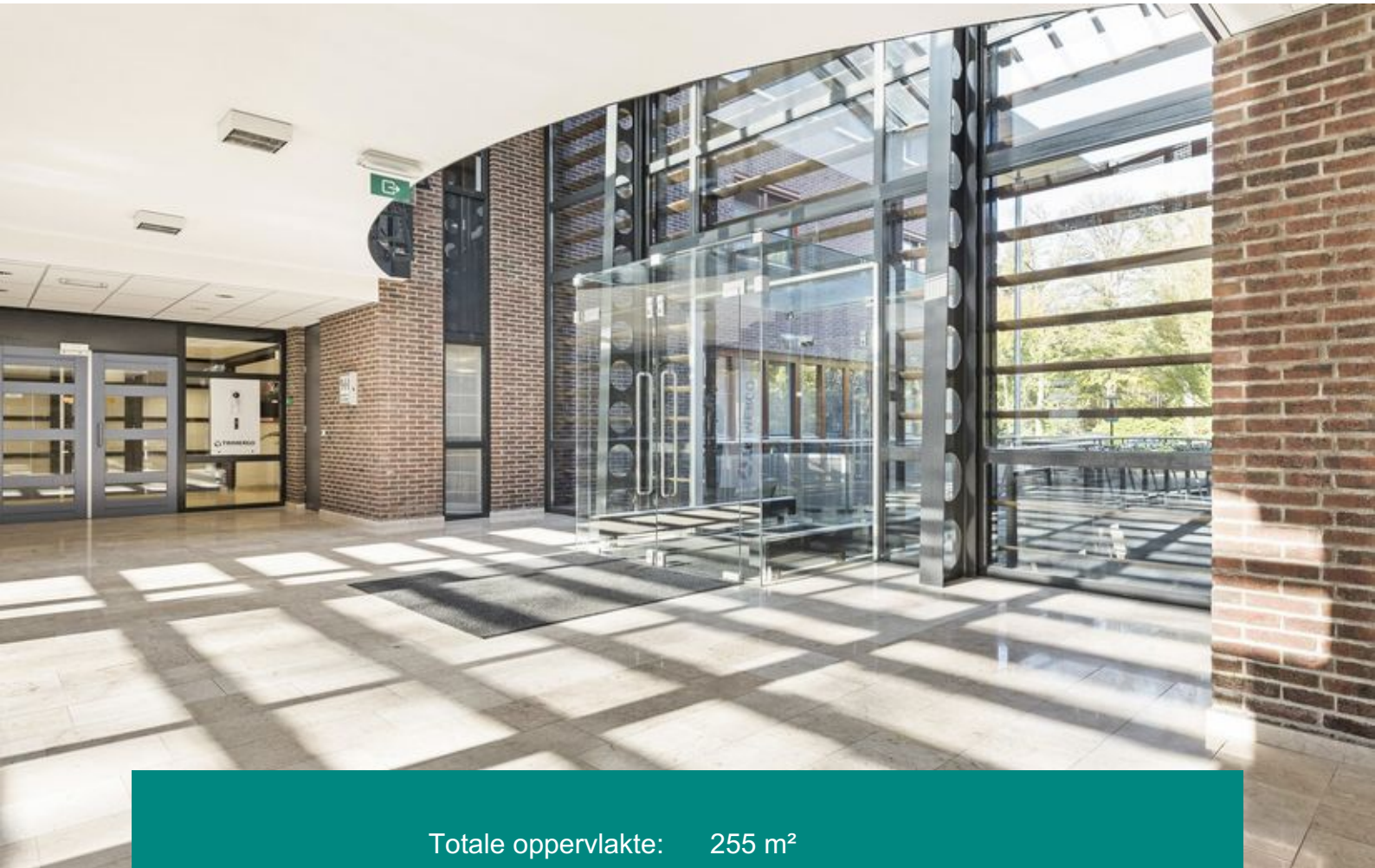
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



**Amersfoortseweg 15 J**  
**APELDOORN**



# *Kenmerken & specificaties*



Totale oppervlakte: 255 m<sup>2</sup>  
BTW belast: ja  
Bouwjaar 2001  
Verdieping: 1

*te huur € 129,50 per m<sup>2</sup> per jaar*





# Omschrijving

Te huur moderne representatieve kantoorruimte met ruime parkeergelegenheid. De kantoorruimte is gesitueerd op een toplocatie aan de Amersfoortseweg, nabij Paleis het Loo. Gunstig gelegen ten opzichte van autosnelwegen A1/A50.

Stijlvol materiaalgebruik en de ligging in het groen aan de rand van De Kroondomeinen tegenover Paleis het Loo zijn elementen welke dit onder architectuur gebouwde exclusieve kleinschalige kantoorgebouw een hoge mate van exclusiviteit geeft.

## INDELING

Begane grond:

Algemene stijlvolle hoofdentree, liftinstallatie/trappenhuis.

1e verdieping :

Hal/entree, kantoortuin, 5 kantoorvertrekken, berging, kantoor-/vergaderruimte, keuken met lunchgelegenheid en toiletgroep met 2 toiletten.

Totaal circa 255 m<sup>2</sup> VVO waaronder circa 32 m<sup>2</sup> aandeel in gemeenschappelijke ruimtes.

De kantoorruimte is voorzien van:

- topkoeling;
- kabelgoten;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- toiletgroep;
- keuken;
- zonwering aan de buitenkant;
- alarmsysteem;
- glasvezelaansluiting aanwezig in complex.

Huurprijs inclusief 5 parkeerplaatsen, extra parkeerruimte in overleg beschikbaar.

De servicekosten bedraagt € 40,-per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en zijn een verrekenbaar voorschot op gas, water, elektra en C.V. onderhoud, tuinonderhoud, tuinverlichting, onderhoud parkeerplaatsen, liftonderhoud, schoonmaak algemene ruimte en raambewassing aan de buitenzijde.

Bestemming: Enkelbestemming, kantoordoeleinden.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

**Huurovereenkomst:**

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

































# Plattegronden





# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 september 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p><b>HOOG SOEREN</b> <b>R</b> <b>4989</b></p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



# Bestemmingsplan





## Kantoordoeleinden

### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor kantoordoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoordoeleinden en/of zakelijke dienstverlening, met daarbij behorende voorzieningen;
- b. tuin en/of erf;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- e. beeldentuin, ter plaatse van de aanduiding;
- f. ontsluiting van gemotoriseerd verkeer, ter plaatse van de aanduiding;

met de daarbij behorende bouwwerken.

### 2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

3.8 lid 2 Bebouwingsschema

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen	
Gebouwen	Bebouwingsvlak	zie plankaart, met inachtneming van de scheidingslijnen	zie plankaart, met inachtneming van de scheidingslijnen		
Andere bouwwerken			beeldende kunstwerken: 10 m tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m, met dien verstande dat voor gronden met de aanduiding gebied "Berg en Bos" geldt: 5 m(3) overkappingen: 3 m overig: 2 m	beeldende kunstwerken tot een hoogte van 10 m zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "beeldentuin"	

### 3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de in artikel 2,1 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van antennemasten tot een hoogte van 15 m, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd.

### 4 Gebruik van niet bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



# *Interesse?*

# ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)