

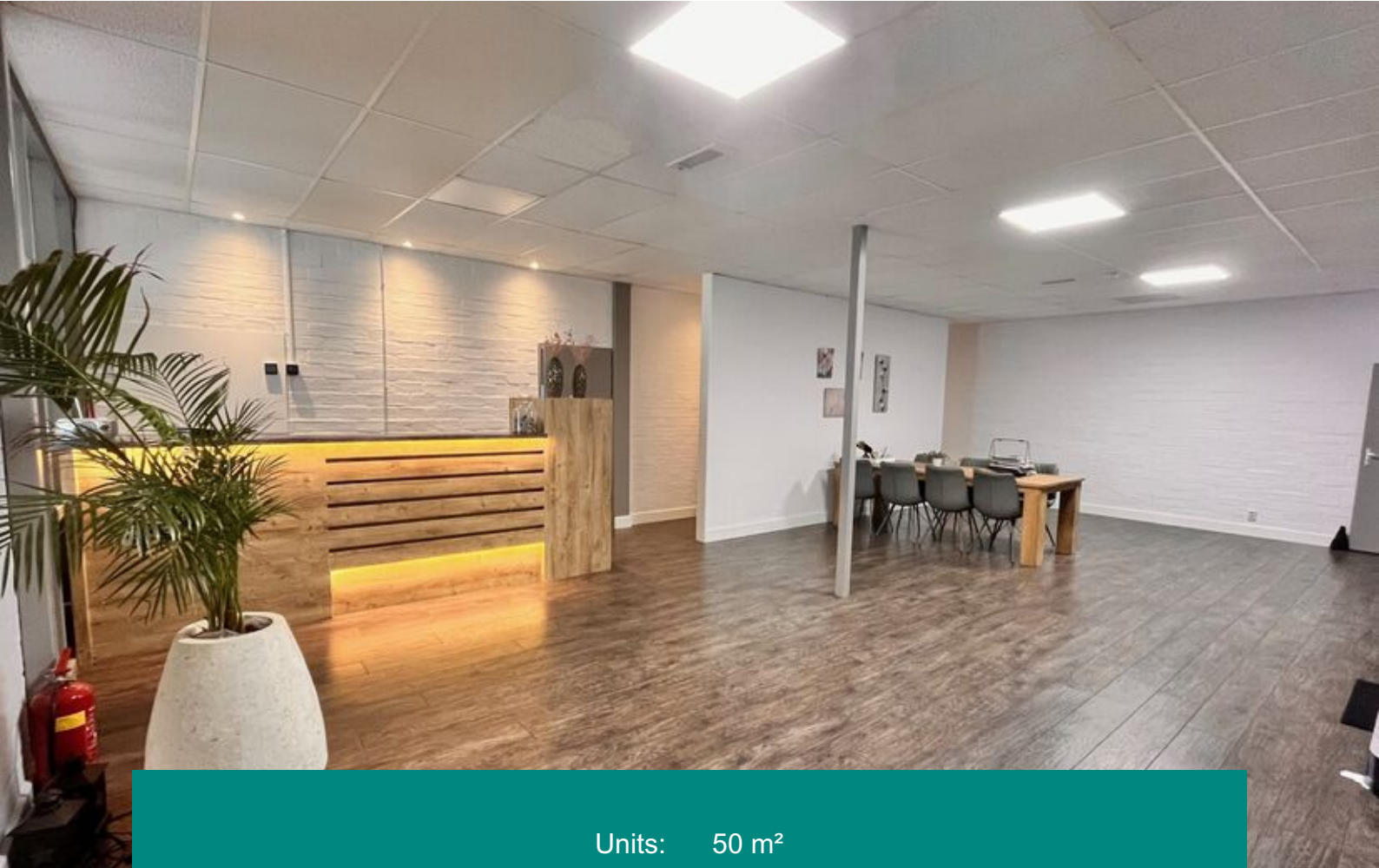
# **HUNINK & HOLTRIGTER**

**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



***Ruysdaellaan 5***  
***APELDOORN***

# *Kenmerken & specificaties*



Units:	50 m <sup>2</sup>
Onderhoud:	Goed onderhouden
Parkeren:	Gratis op eigen terrein
Huurprijs:	All inclusive



# Omschrijving

Praktijk-/kantoorruimte met parkeergelegenheid gelegen in praktijkverzamelgebouw gesitueerd in de woonwijk Orden in Apeldoorn, te midden van uitstekend verzorgingsgebied. De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets, te voet en per OV.

In het gebouw zijn gezondheid en schoonheid gerelateerde praktijken gevestigd met o.a. een pedicure, nagelstyliste, huidtherapeut, fysiotherapeut.

Er zijn nog 3 praktijkruimtes beschikbaar. Een ruimte van ca. 17m<sup>2</sup>, ca. 22 m<sup>2</sup> en een ruimte van ca. 49,5 m<sup>2</sup>.

De entree, centrale wacht-/ontmoetingsruimte, bar/keuken, toiletten en parkeergelegenheid zijn voor gemeenschappelijk gebruik.

De praktijkruimtes zijn voorzien van een gladde laminaatvloer, aan- en afvoer van water, verwarming, systeemplafond met (LED) inbouwverlichting.

Huurprijs:

Praktijkruimte 5: ca 17 m<sup>2</sup> € 430,-- per maand + € 50,-- verrekenbaar voorschot verwarming, elektra en water-/servicekosten excl. BTW.

Praktijkruimte 6: ca 22 m<sup>2</sup> € 450,-- per maand + € 60,-- verrekenbaar voorschot verwarming, elektra en water-/servicekosten excl. BTW.

Praktijkruimte 3: ca 49,5 m<sup>2</sup> € 860,-- per maand + € 80,-- verrekenbaar voorschot verwarming, elektra en water-/servicekosten excl. BTW.

De prijs is exclusief BTW.

Verhuurder heeft recent 20 zonnepanelen op het dak geplaatst.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

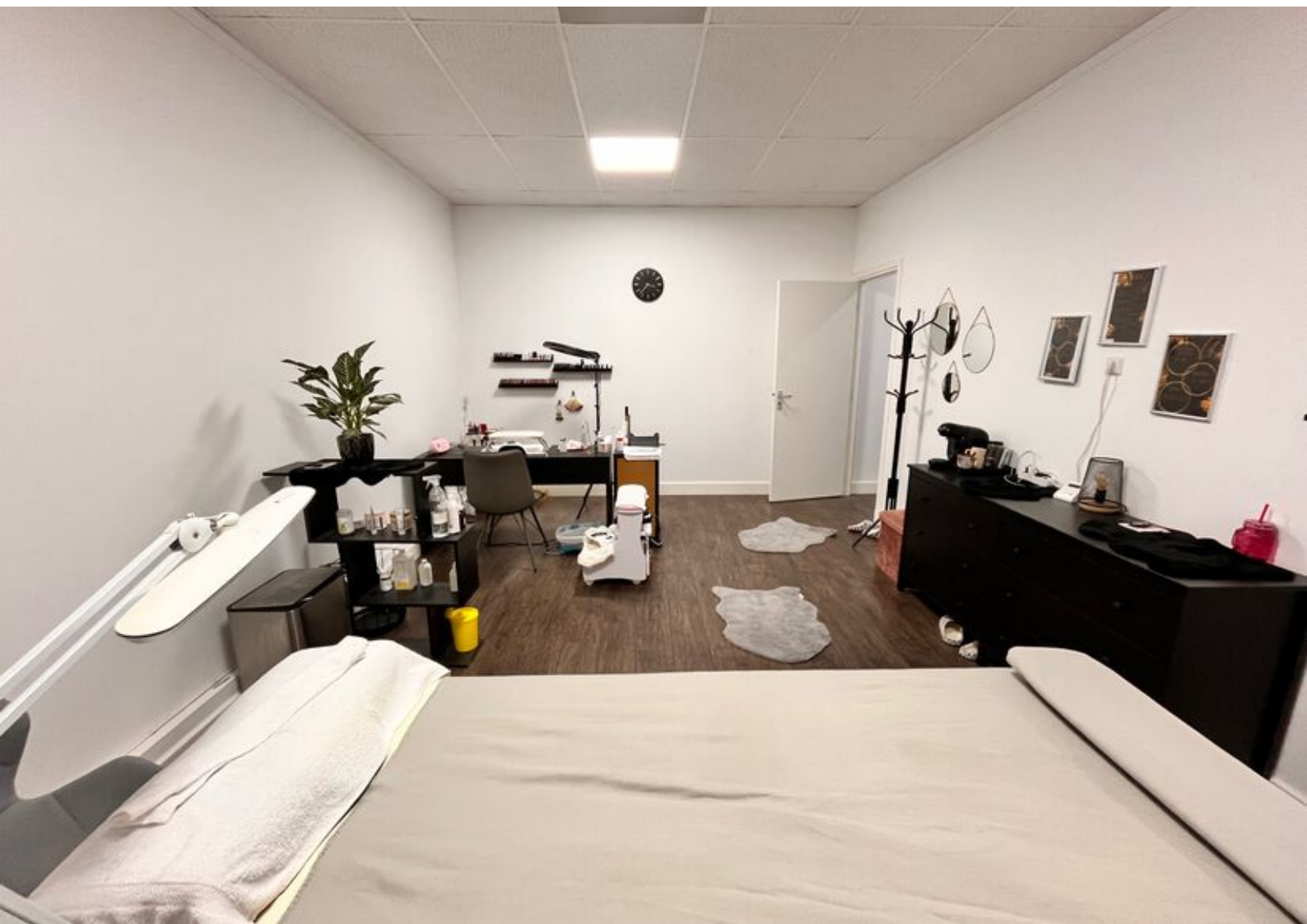
Huurovereenkomst:

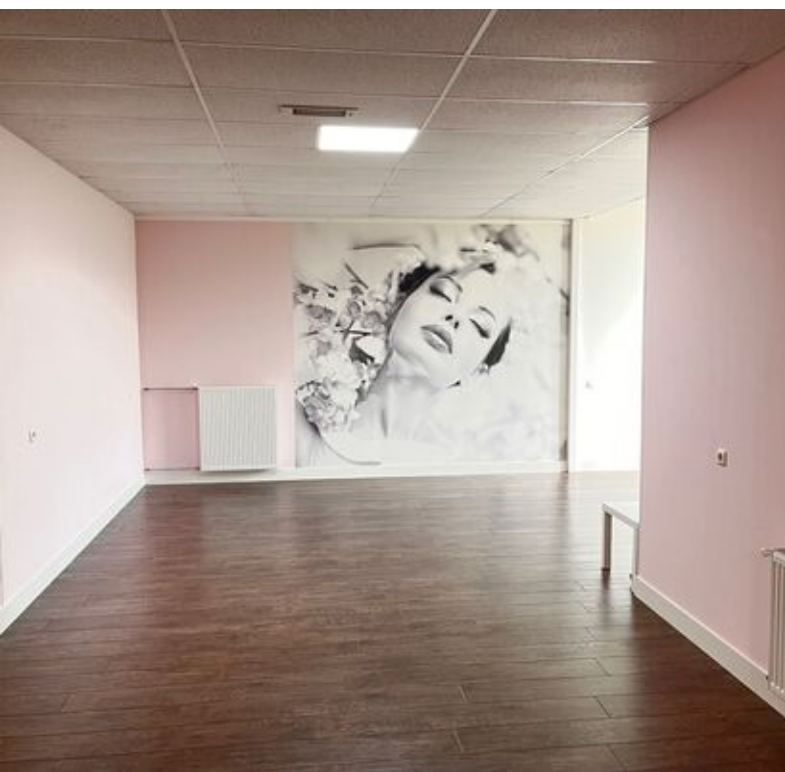
Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Aanvaarding: in overleg.











# Plattegrond





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

# ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)