Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Welkom in uw nieuwe werkplek!

Boogschutterstraat 52 te Apeldoorn

055-5268268 | bogapeldoorn@rodenburg.nl | www.rodenburg.nl

Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Michael Maatman

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL

Hans Schuttenbelt

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL

Hans van de Kamp

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N

Download hier de contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.

Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING

Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 9.360,- per jaar
BTW VAN TOEPASSING	ja
HOOFDBESTEMMING	Kantoorruimte
BOUWJAAR	2007
BOUWVORM	Bestaande bouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	78 m²
ENERGIELABEL	A, geldig tot 19-04-2032

Over het object

Gelegen op een uitstekende locatie!

Op zeer goede locatie in Apeldoorn-Noord gelegen luxe kantoorruimte van ca. 78 m² in modern kantoorgebouw. Het gebouw is gelegen aan een parallelweg van de Oost-Veluweweg met de op- en afritten van en naar de A50 op korte afstand.

Oppervlakte
78 m², verdeeld over 2 kantoren, toilet en algemene ruimtes.

Kadastrale informatie
Gemeente Apeldoorn, Sectie AF, Nummer 3046 en 3319 (gedeeltelijk)

Bestemming
Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Sprenkelaar en Anklaar. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein, functieaanduiding tot en met categorie 3.2. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:
- Scheidingswanden *
- Vloerdekking *
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Verlichtingsarmaturen met bewegingssensoren
- Airconditioning per kamer regelbaar
- Alarminstallatie met regeling per zone
- Pantry

*De aanwezige scheidingswanden en vloerbedekking e.d. worden beschouwd als éénmalige levering aan huurder. Onderhoud en vervanging tijdens de huurperiode dienst in overleg met verhuurder, door en voor rekening van de huurder te geschieden.

Parkeergelegenheid
Bij het gehuurde behoren 6 parkeerplaatsen.

Huurprijs
€ 9.360,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten
De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar te vermeerderen met btw als voorschotbedrag voor diverse leveringen en diensten

Daarnaast dient huurder lidmaatschap aan te vragen van OBAN, de Ondernemersvereniging Bedrijfsterrein Apeldoorn Noord.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling
Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn en aanvaarding
In overleg.

Omzetbelasting
Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing
De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers ''alle huishoudens'', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

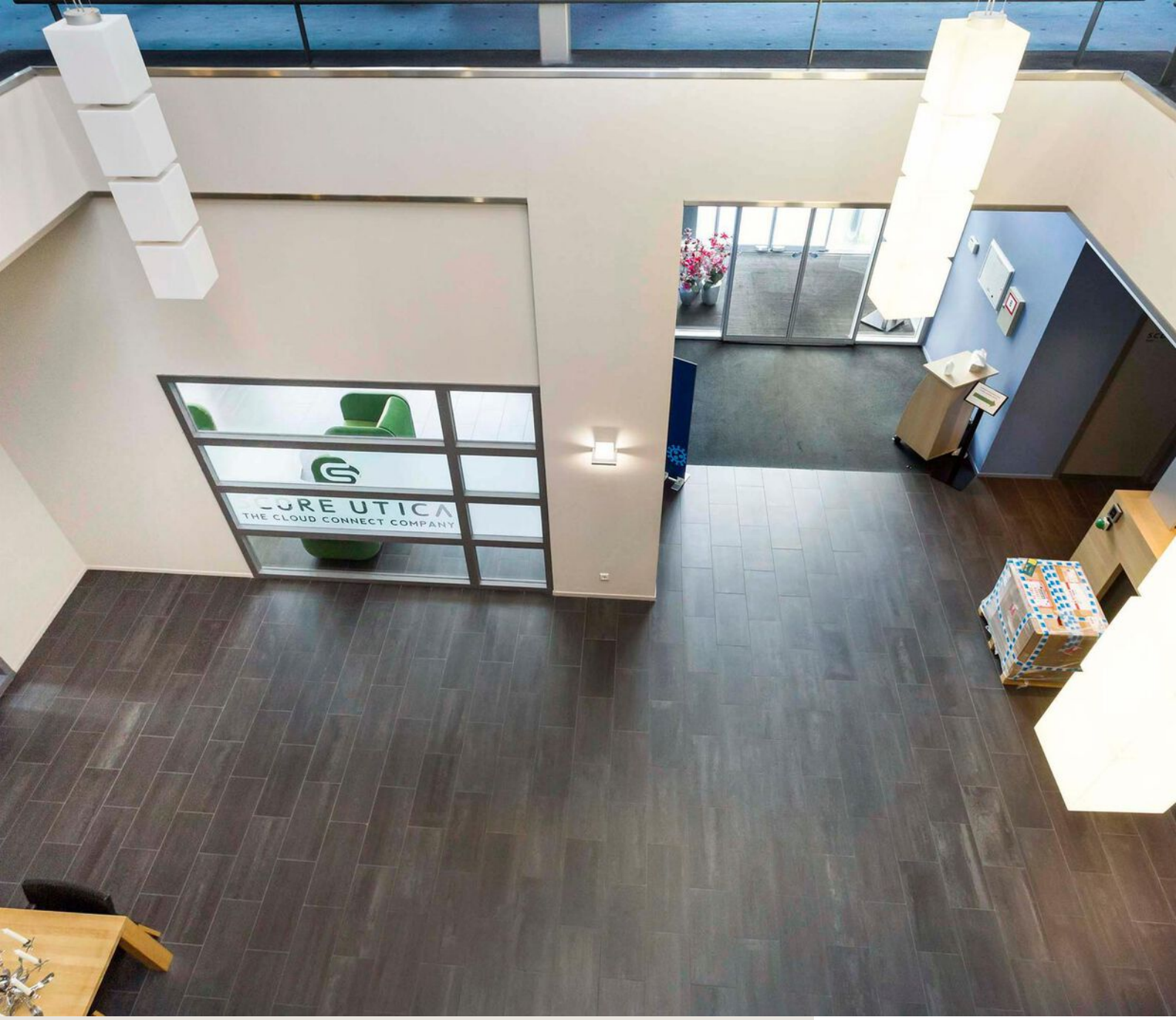
Zekerheidsstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

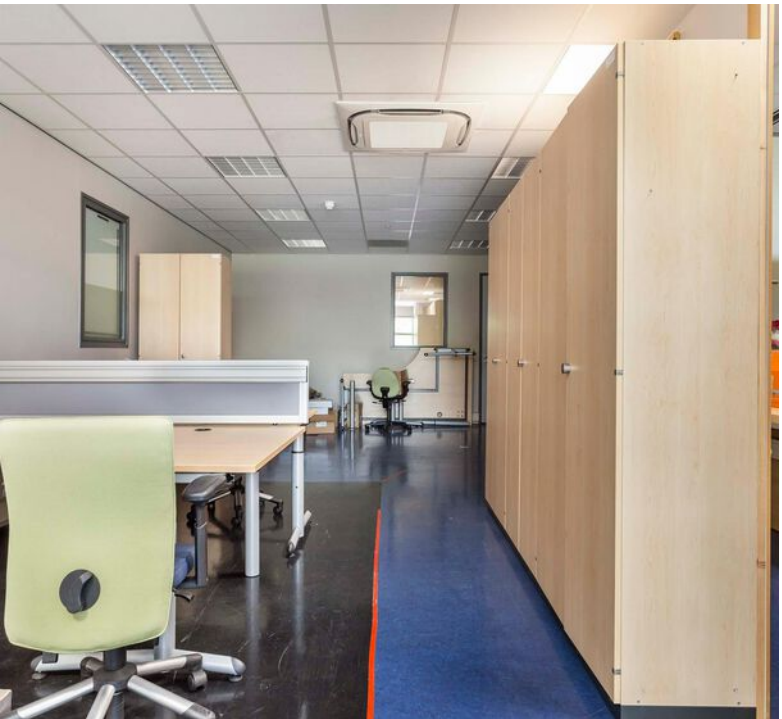
Disclaimer
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

ALLIANCE
AUTOMOTIVE
SERVICES
ALLIANCE
AUTOMOTIVE
SERVICES
INGANG


THE CLOUD CONNECT COMPANY

Amefa
CELEBRATING
OF
DELICIOUS
DINING

KPN ÉÉN
Eén zakelijke oplossing
voor vast, mobiel en
internet



52

52

Plattegrond

Rodenburg Bedrijfsmakelaars
DYNAMIS

Boogschutterstraat 52 te Apeldoorn
Begane Grod

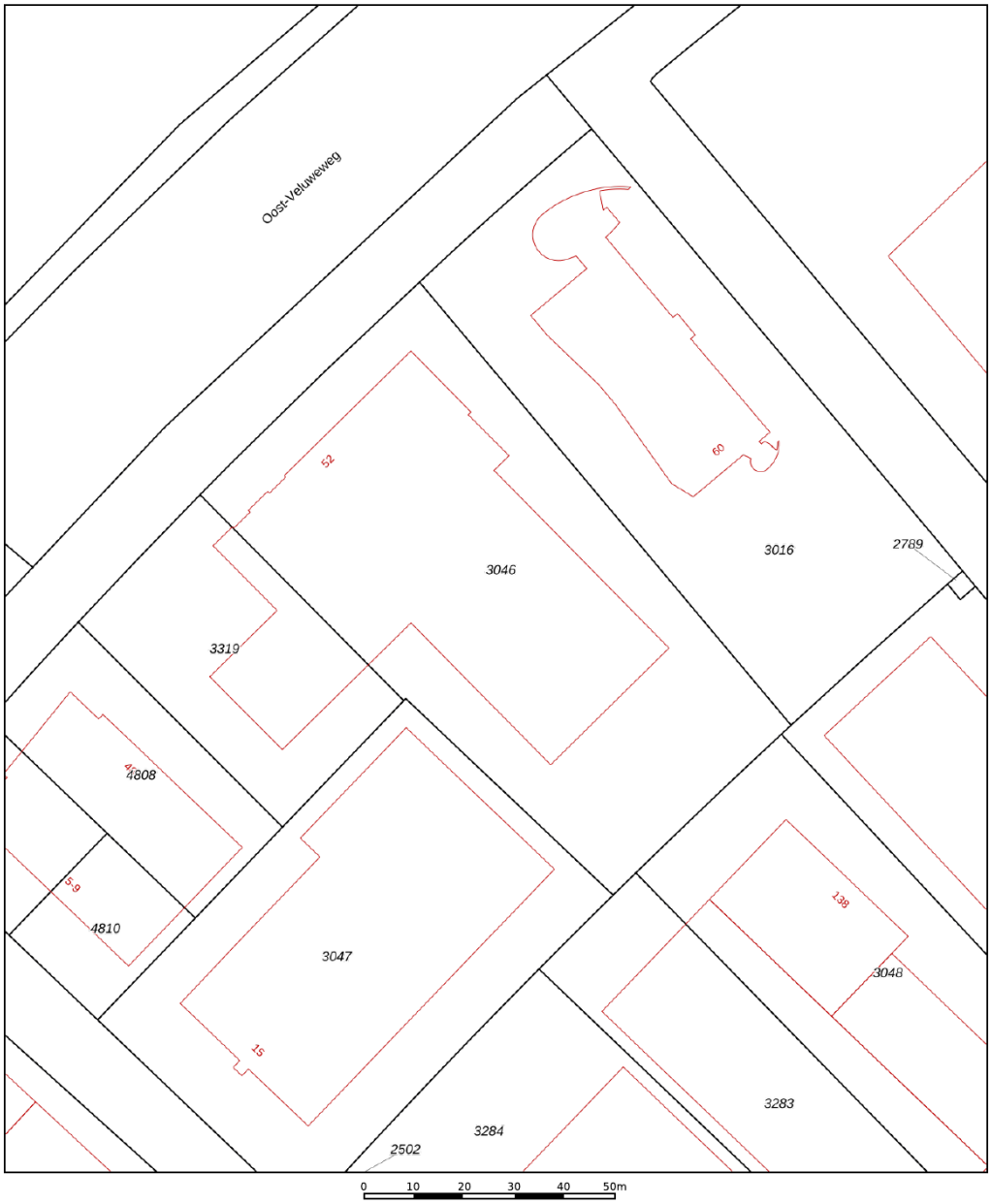
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Rodenburg Bedrijfsmakelaars
DYNAMIS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ba tax HH



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

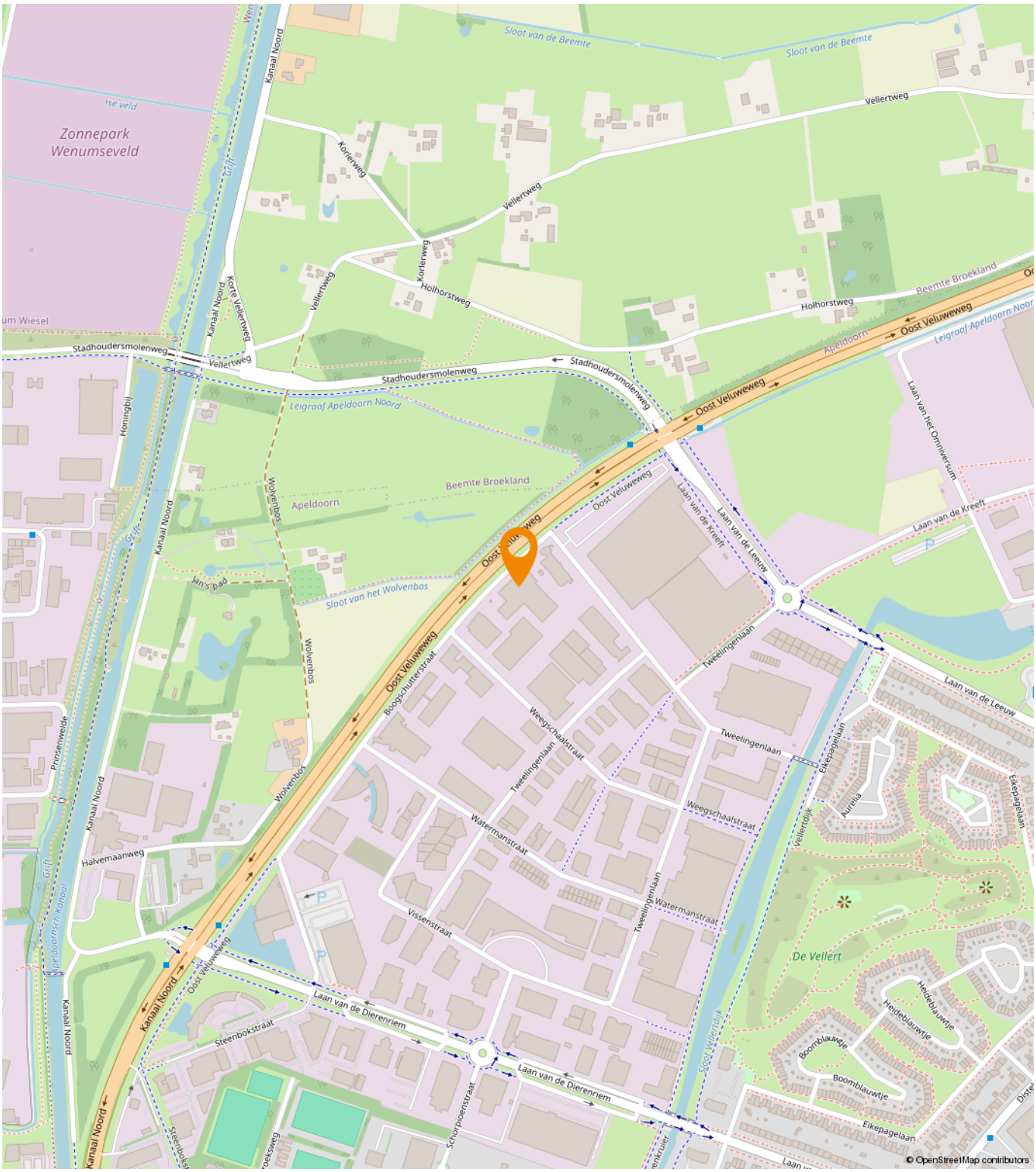
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AF
Perceel	3046

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie


Zonnepark Wenumseveld
Sloot van de Beemte
Vellertweg
Korterweg
Holhorstweg
Beemte Broekland
Oost Veluweweg
Stadhoudersmolenweg
Leigraaf Apeldoorn Noord
Kanaal Noord
Korte Vellertweg
Apeldoorn
Wolvenbos
Sloot van het Wolvenbos
Laan van het Omniversum
Laan van de Kreeft
Laan van de Leeuw
Tweelingenlaan
Boogschutterstraat
Weegschaalstraat
Watermanstraat
Vissenstraat
Halvemaanweg
Prinsenweide
Eikepagelaan
Aurelia
Vellerdijk
De Vellert
Heideblauwtje
Boomblauwtje
Laan van de Dierenriem
Steenbokstraat
Schorpioenstraat
Sloot Vellerdijk
© OpenStreetMap contributors

Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!

Michael Maatman
Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl

Hans van de Kamp
Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandekamp@rodenburg.nl

Hans Schuttenbelt
Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl

Sarah Welker
Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl

Lisette van den Bos
Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nll

Ivo van der Zwan
Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE ACTUELE VACATURES

Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl

Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl

Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl

Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl

Rick Wessels
Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl

Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl

Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl

Quinten Dekker
Binnendienst Taxaties
Apeldoorn

055-5268268
quinten@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN VAN ONZE SPECIALISTEN

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING

Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.

Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.

Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- Uitstekend bereikbare backoffice
- Al jaren marktleider in de regio
- Eigen taxatieafdeling
- Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- Betrokken van A tot Z
- VastgoedCert gecertificeerd
- NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk

Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

055-5268268

bogapeldoorn@rodenburg.nl