

***HUNINK &  
HOLTRIGTER***  
***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



***Oude Beekbergerweg 19***  
***APELDOORN***

# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	Ca. 80 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1932
Verdiepingen:	2
Voorzieningen:	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Luchtbehandeling:	Airco

*Te huur € 795,- per maand excl. BTW*



# Omschrijving

Werken in een bijzonder monumentaal pand met historie maar met modern comfort? Je onderscheiden als bedrijf met je werkplek? Dan is dit je kans!

Het pand dateert uit 1932 en is oorspronkelijk gebouwd als 50 kV-station voor de PGEM. Realisatie van het 50 kV station had verband met het zendstation op Radio Kootwijk dat in 1921 gebouwd is. Dit zendstation gebruikte veel stroom en de vraag naar stroom in Apeldoorn nam begin jaren 30 snel toe.

De huidige vergaderruimte op de 2e verdieping is in de oorspronkelijke hijstoren gerealiseerd. Het gebouw is ontworpen door architect Hendrik Fels die als huis architect voor PGEM werkte. De stijl van het gebouw heeft veel overeenkomsten met de architectuur van Dudok. Diverse stijkenmerken zijn zowel binnen als buiten bewaard gebleven.

Rond 2008 heeft de huidige eigenaar het pand met veel zorg en liefde getransformeerd met behoud van zo veel mogelijk stijkenmerken naar een bijzondere werklocatie met modern comfort. Een deel van het gebouw wordt gebruikt als para medisch centrum voor onder andere fysiotherapie, manuele therapie, bewegingsleer, diëtiëk etc. (zie Bosenweide.nl). Een gedeelte van de verdieping wordt binnenkort in gebruik genomen door een architectenbureau.

De beschikbare kantoorruimte beslaat circa 80 m<sup>2</sup> incl. aandeel gemeenschappelijke ruimte. Het kantoor beschikt over een gedeelde entree op de begane grond met liftinstallatie en trappenhuis. Op de tussenverdieping bevinden zich de moderne toiletten, opgedeeld in dames- en herentoilet alsmede een MIVA toilet. Indeling 1e verdieping: 2 kantoorvertrekken, moderne gemeenschappelijke keuken. indeling 2e verdieping: groot kantoorvertrek/vergaderzaal. De vertrekken zijn voorzien van airconditioning.

Huurprijs totaal: € 795,- per maand exclusief BTW.

Verrekenbaar voorschot servicekosten: € 137,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten op basis van verrekenbaar voorschot € 20,55 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

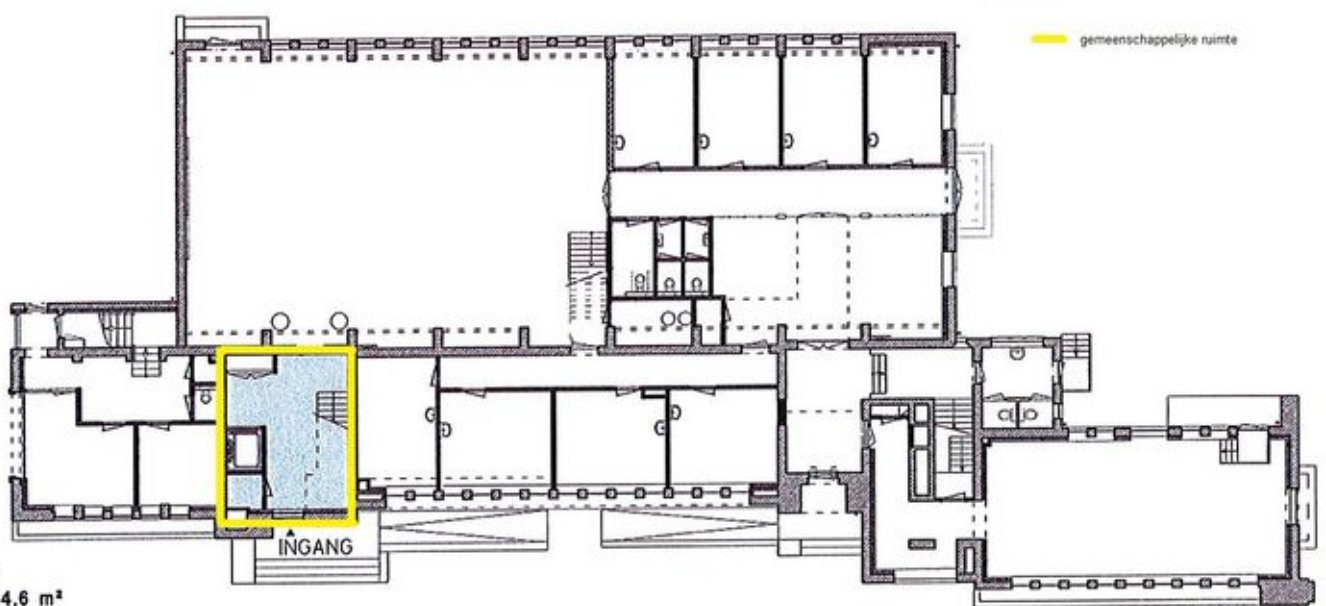
- levering warmte, water en elektra.
- onderhoud buitenterrein en parkeerplaats.
- onderhoud buitenverlichting.
- onderhoud toegangspoorten, ramen wassen buitenzijde.
- verrekening opstal, OZB, beheerskosten.

Bestemming: kantoor, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen.



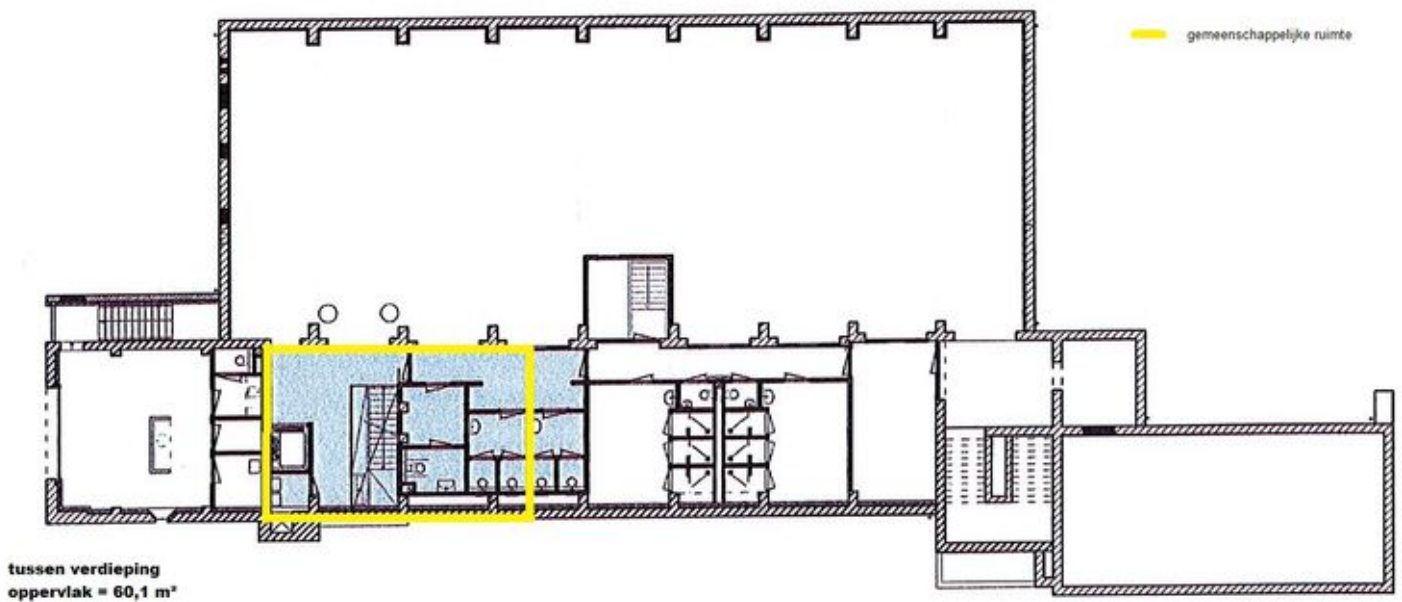


# Begane grond



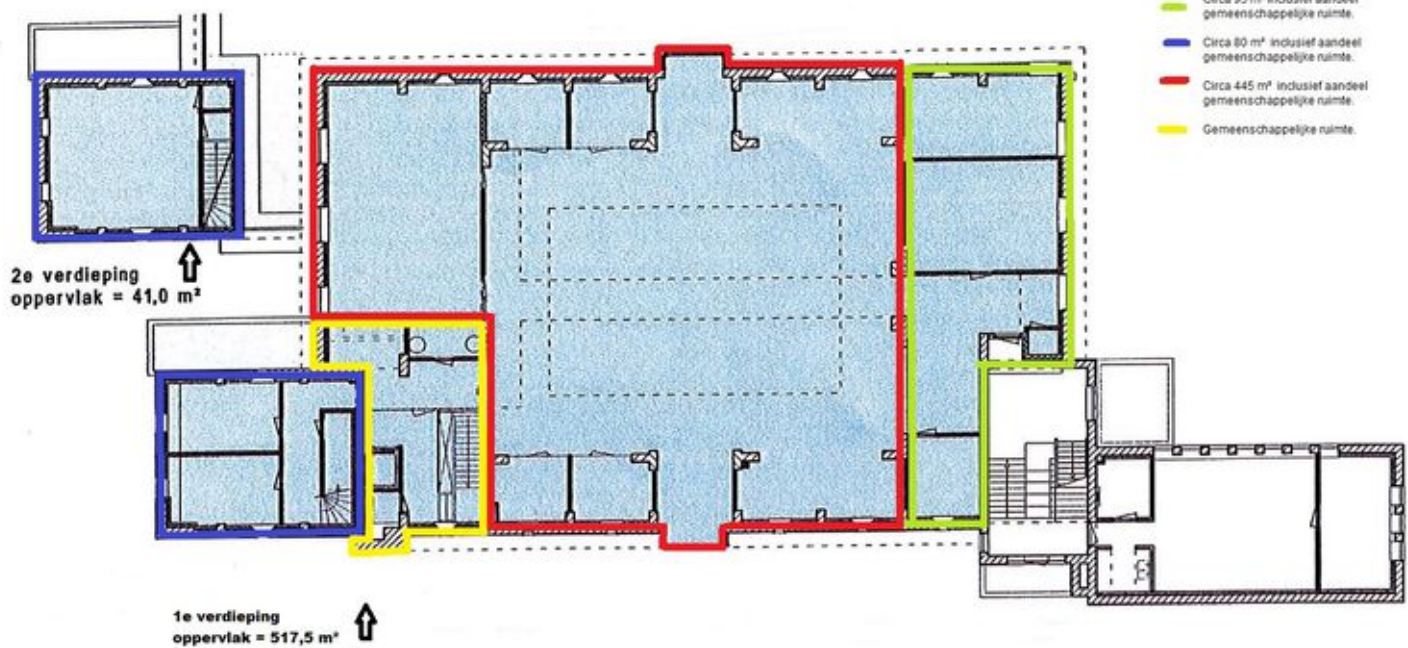
Begane grond  
oppervlak = 24,6 m<sup>2</sup>

# 1e verdieping





# 2e verdieping





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

# ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)