

# **HUNINK & HOLTRIGTER**

**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



***Amersfoortseweg 15 F  
APELDOORN***

# *Kenmerken & specificaties*



Totale oppervlakte: 848 m<sup>2</sup> VVO  
BTW belast: Ja  
Bouwjaar: 2001  
Locatie: Nabij Paleis Het Loo  
Parkeren: Eigen parkeergelegenheid

*Te huur € 9.000,-- per maand excl. BTW*



# Omschrijving

Te huur moderne representatieve kantoorruimte met ruime parkeergelegenheid. De kantoorruimte is gesitueerd op een toplocatie aan de Amersfoortseweg, nabij Paleis het Loo. Gunstig gelegen ten opzichte van autosnelwegen A1/A50.

Stijlvol materiaalgebruik en de ligging in het groen aan de rand van De Kroondomeinen tegenover Paleis het Loo zijn elementen welke dit onder architectuur gebouwde exclusieve kleinschalige kantoorgebouw een hoge mate van exclusiviteit en allure geeft. De combinatie van comfortabele kantoorruimte met de mogelijkheden en faciliteiten in het souterrain en de ligging bij Het Kroondomein sluit uitstekend aan bij het credo "Work hard, play hard". Naast hard werken, kunnen uw collega's ontspannen, wandelen, sporten tijdens de lunch. Voor sporters is een douche-faciliteit in het souterrain.

## INDELING

Begane grond:

Stijlvolle gemeenschappelijke lobby-/ hoofdentree, liftinstallatie/trappenhuis.

Souterrain:

Het souterrain (ca. 262 m<sup>2</sup> VVO) is ingericht en ingedeeld als luxe moderne multifunctionele ruimte met een horeca uitstraling. De ruimte is onder andere uitgevoerd met een moderne keuken, er is een douche faciliteit en ruimte voor ontspanning voor bijvoorbeeld tafel tennis/voetbal spel e.d. Twee ruime afsluitbare vergader-/kantoorruimtes, toiletruimte.

Magazijn-/opslagruimte (ca. 40 m<sup>2</sup> VVO). Gemeenschappelijke lobby/achter entree.

Begane grond:

Hal/entree, kantoorruimte met open kantoorruimte en ca. 8 afsluitbare kantoor-/vergadervertrekken, berging, keuken, pantry en toiletgroepen (ca. 486 m<sup>2</sup> VVO).

De totale VVO bedraagt ca. 848 m<sup>2</sup> waarvan 64 m<sup>2</sup> aandeel in de gemeenschappelijke ruimte.

De kantoorruimte is voorzien van:

- topkoeling;
- kabelgoten;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- toiletgroepen;
- keukens;
- zonwering aan de buitenkant;
- alarmsysteem;
- glasvezelaansluiting aanwezig in complex.

# Omschrijving

Huurprijs: € 9.000 per maand excl. BTW, excl. servicekosten.

De servicekosten bedragen € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en zijn een verrekenbaar voorschot op gas, water, elektra en C.V. onderhoud, tuinonderhoud, tuinverlichting, onderhoud parkeerplaatsen, liftonderhoud, schoonmaak algemene ruimte, vuilafvoer en raambewassing aan de buitenzijde.

Huurprijs parkeerplaats: € 450,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW.

Bestemming: Enkelbestemming, kantoordoeleinden.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.



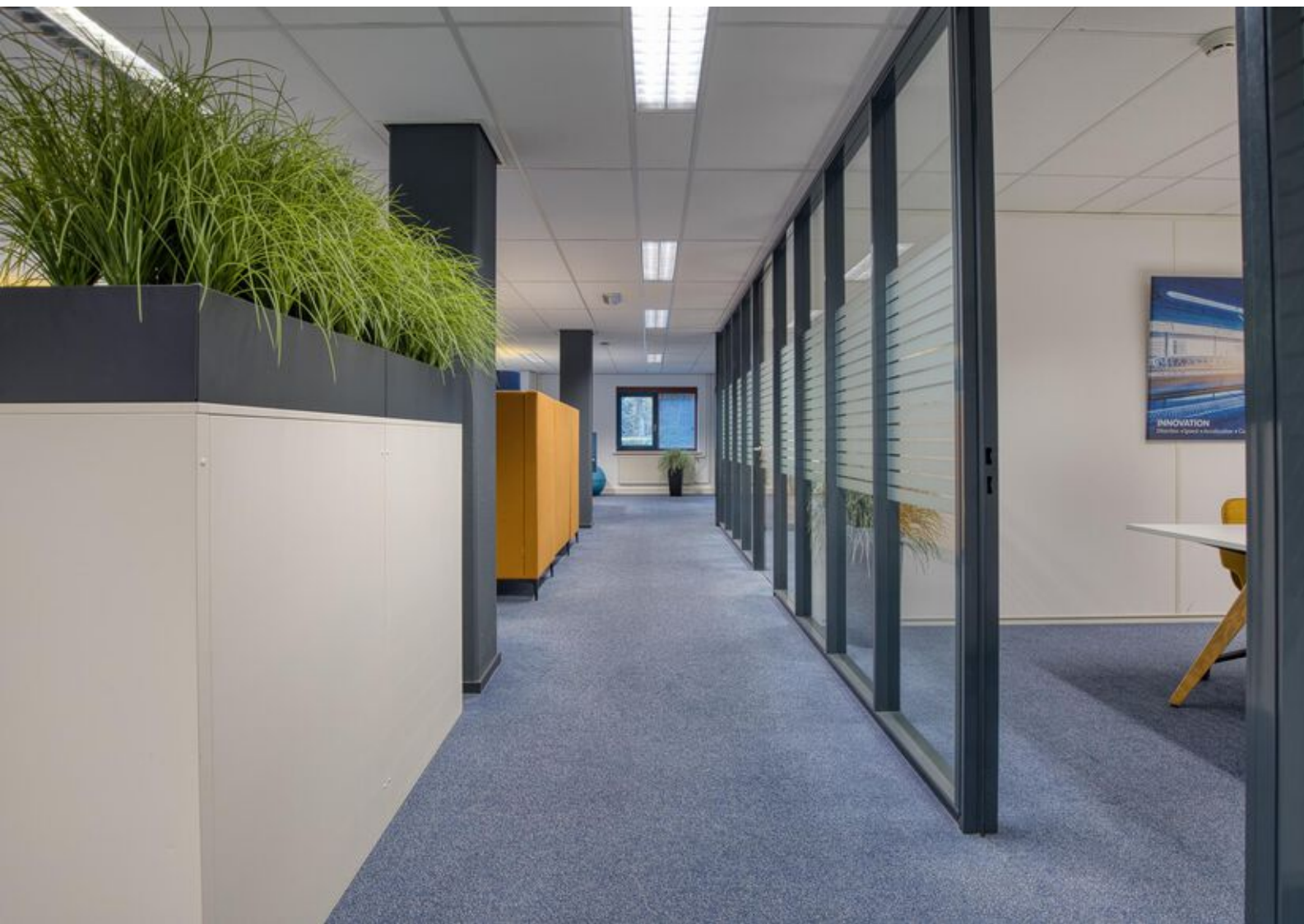










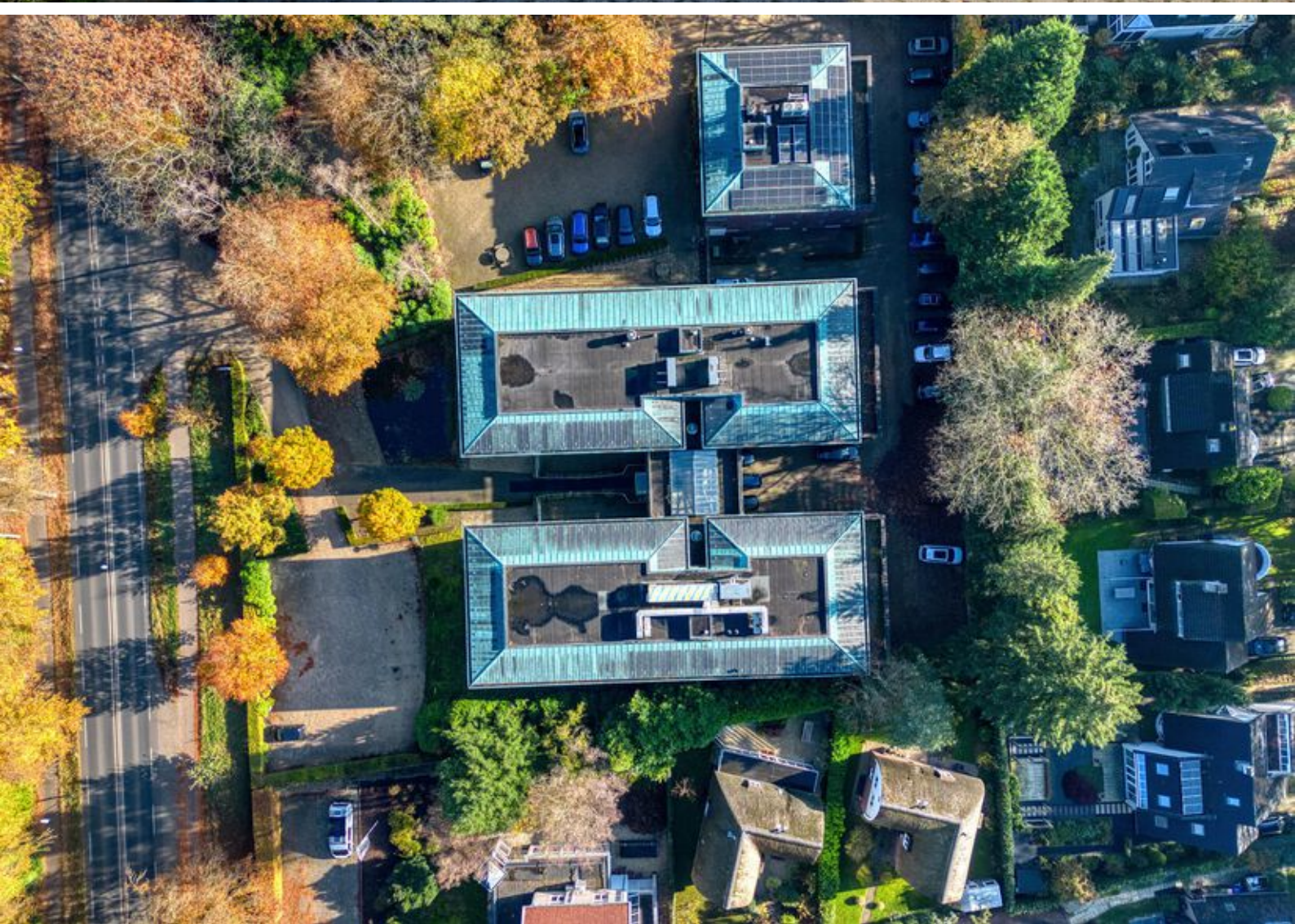
















# Souterrain



# Begane grond





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

# ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)