

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

***Te huur:
Kantoorruimte***

***Laan van Westenenk 731 A
APELDOORN***

Levend
Huis
EVEN
Vulde
Beter
HOOG
Vast

731 - 7

Kenmerken & specificaties



Omschrijving:	Kantoorruimte begane grond
Totale oppervlakte:	Ca. 496 m ²
BTW belast:	Ja
Energielabel:	A+
Ligging:	In groene omgeving, nabij op-/afrit A1

Te huur € 110,-- per m² per jaar



Omschrijving

Comfortabele kantoorruimte gesitueerd op de begane grond van modern duurzaam kantoorgebouw gesitueerd op zicht locatie in groene omgeving nabij op- en afrit A-1 met directe verbinding op de A-50. Een bushalte bevindt zich aan de overzijde van het complex. Het gebouw is in 2006 in opdracht van Triodos Bank gebouwd en betreft een van de eerste duurzame kantoorgebouwen van Apeldoorn. (Energie label A+)

Het complex is o.a. uitgevoerd met een luchtwarmtepomp, 82 zonnepanelen, grotendeels LED verlichting en elektrische laadpalen voor auto's. Het gebouw is onder andere voorzien van topkoeling, mechanische ventilatie, systeemplafonds met inbouwverlichting, (gedeeltelijk) wand/kantoor indeling, databekabeling en sanitair per verdieping.

De begane grond is uitgevoerd met een representatieve gemeenschappelijke entree/hal met zitje en dubbele lift installatie.

De totale verhuurbare oppervlakte in het complex bedraagt 2.861 m².

De volgende kantoorruimte is thans beschikbaar:

Begane grond: 496 m² VVO incl. aandeel gemeenschappelijke ruimte (0.01 + 0.02 te samen). De begane grond is ook beschikbaar op basis van deelhuur. Ruimte 0.01 bedraagt 214 m² VVO en 0.02 bedraagt 282 m² VVO.

Tevens beschikbaar:

2e verdieping: 282 m² VVO incl. aandeel gemeenschappelijke ruimte.

Het betreft prettige lichte kantoorruimte met rondom ramen en uitzicht op de groene omgeving.

Rondom het gebouw is voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers. De groene omgeving met bossen en sprengengebied lenen zich uitstekend voor een gezonde en inspirerende wandeling tijdens een kleine break.

Huurprijs € 110,-- per m² per jaar excl. BTW.

Parkeerplaatsen € 450,-- per parkeerplaats per jaar excl. BTW

Vlaggenmast (op basis van beschikbaarheid) € 850,-- per jaar excl. BTW, excl. vlag.

Servicekosten:

Verrekenbaar voorschot servicekosten € 60/m² excl. BTW per jaar ten behoeve van onderstaande diensten:









Begane grond





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl