



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Vrijblijvende Objectinformatie



PRINS WILLEM-ALEXANDERLAAN 1425 APELDOORN

Prijs op aanvraag



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Omschrijving:

PRINS WILLEM ALEXANDERLAAN 1425 TE APELDOORN

Vorstelijk werken op het Zakenplein van Apeldoorn.

Te huur diverse luxe/moderne kantorkamers op de verdieping van een representatief pand gelegen aan een doorgaande weg, nabij het centrum en (bus)station. Goed bereikbaar met het openbaar vervoer, de uitvalswegen en de rijkswegen A50 en A1.

Kerngegevens zijn:

Flexibel en op maat huren in een inspirerende omgeving voor een All-in prijs !

Naast een professionele uitstraling is de indeling van het pand perfect voor kleine bedrijven met ambitie. Een werkplek op maat: klein beginnen, doorgroeien en onverhoopt inkrimpen als het nodig is.

In de basis worden de ruimtes aangeboden zonder meubilair. Ook volledig ingerichte kantoren worden aangeboden, ideaal voor als je snel wil starten.

Indien gewenst kan de kantoorruimte volledig ingericht, door verhuurder, worden opgeleverd, ideaal voor als je snel wil starten.

De kantoorruimtes variëren in grootte van 14m² tot 41m². Uiteraard is het ook mogelijk meerdere kantoorruimtes te combineren. Belangrijk: de m² zijn netto (dus geen omslag algemene ruimte).

• Servicekosten bestaan uit:

- gebruik gas, water, elektra;
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie, brandapparatuur;
- schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimte, beglazing buitenzijde,
- buitenterrein en parkeervoorziening;
- verzorging huisvuil;

• Oplevering onder andere voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airco;
- LED verlichting;
- vloerafwerking;
- toiletten (gezamenlijk);
- pantry (gezamenlijk).

Voor meer informatie: www.tijmenkroes.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele incorrecte informatie die in deze brochure wordt verstrekt.



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Foto's:



DSC_4770



DSC_4771



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Foto's:



DSC_4773



DSC_4774



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Foto's:



DSC_4775



DSC_4776



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Foto's:



DSC_4777



DSC_4781



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Foto's:



DSC_4785



DSC_4778



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Foto's:



DSC_4779



DSC_4782



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Foto's:



DSC_4783



DSC_4784



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Bedankt

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning. De gegevens, zoals die zijn verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Na de bezichtiging

Voorts stelt de verkoper dat het te koop aanbieden van zijn/haar woning, alsmede alle documentatie, vrijblijvend is en een uitnodiging tot het doen van een bod en dat verkoop/koop niet eerder tot stand komt nadat over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt. Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend, deze vraagt u binnen een week na de bezichtigingsdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

Interesse voor de woning?

Laat het ons dan zo snel mogelijk weten. Een bieding kunt u zelf doen, maar u kunt ook een makelaar inschakelen die u bij de aankoop begeleidt. De bieding kunt u telefonisch overbrengen, ook kunt u langskomen op ons kantoor (maak dan vooraf een afspraak). Per email of post kan uiteraard ook. Het is raadzaam om altijd even te bellen om te verifiëren of het bericht is aangekomen.

Waarborgsom

Indien u tot koop overgaat dient u er rekening mee te houden dat er na afloop van het financieringsvoorbehoud een waarborgsom cq. bankgarantie (10% van de koopsom) gestort dient te worden, conform model koopovereenkomst NVM.

Deze woning is niet wat u zocht?

Mocht deze woning niet helemaal zijn wat u zoekt dan kunnen wij u als makelaar van dienst zijn bij het zoeken naar de voor u geschikte woning. Wij kunnen in het NVM-uitwisselingssysteem voor u op zoek naar de woning van uw keuze. Wilt u hier meer over weten? Maak gerust vrijblijvend een afspraak op ons kantoor aan de Paslaan 15. Wij bespreken graag de verschillende mogelijkheden met u door.

Verkoop eigen woning

U heeft interesse in de woning, maar weet nog niet wat uw eigen woning waard is? Wij kunnen u geheel vrijblijvend een indicatie geven van de huidige verkoopwaarde van uw woning, de verwachte verkooptijd en u nadere toelichting geven van de diensten die wij bij de verkoop van uw woning kunnen verlenen. Uiteraard geldt bovenstaande niet indien u reeds een makelaar heeft ingeschakeld.

Financiering en verzekering

Ook voor de financiering van uw woning kunt u bij ons terecht, maak vrijblijvend een afspraak met een van onze collega's van de Hypotheekshop, de verzekeringen zijn dan ook zo geregeld bij Tijmen Kroes Verzekeringen.



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

Bekijk ons aanbod op www.tijmenkroes.nl en www.funda.nl

Over Tijmen Kroes

Tijmen Kroes heeft het bedrijf in 1975 opgezet en sindsdien zijn er diverse activiteiten ontplooid. Altijd met de gedachte dat uw belang voorop staat en uw vertrouwen niet zal worden beschaamd; daar staan wij nog steeds achter. De relatie die wij met onze klanten hebben, is gebaseerd op vertrouwen. Het vertrouwen dat uw financiële zaken bij ons in goede handen zijn. U wordt bijgestaan door een ervaren en deskundig adviseur, die op de hoogte is van uw persoonlijke situatie, die u een advies geeft dat daarbij exact aansluit en indien nodig samenwerkt met uw accountant of fiscalist. U kunt er kortom op vertrouwen dat u mag rekenen op een advies op maat waarbij uw belang voorop staat. Zodat onder aan de streep de meerwaarde, in meer dan één opzicht, duidelijk zichtbaar is!

Bel of mail gerust (info@tijmenkroes.nl) voor een vrijblijvend vertrouwelijk gesprek, we helpen u graag.

Diensten van Tijmen Kroes

- * Woningmakelaardij en bedrijfsmakelaardij
- * Hypotheken
- * Verzekeringen
- * Financieel en fiscaal advies
- * Verhuur onroerend goed
- * Vastgoed management

Hoofdkantoor

Paslaan 15, 7311 AH Apeldoorn
Postbus 10199, 7301 GD Apeldoorn
Telefoon 055-5212155
Email info@tijmenkroes.nl
Hypotheekshop telefoon 055-5788840
Hypotheekshop email apeldoorn755@hypotheekshop.nl

Vestiging Beatrixlaan

Prinses Beatrixlaan 260, 7312 AA Apeldoorn
Telefoon 055-5218200
Email info@tijmenkroes.nl
123Wonen telefoon 055-7470100
123Wonen email apeldoorn@123wonen.nl

Vestiging Vaassen

Deventerstraat 4, 8171 AE Vaassen
Telefoon 0578-574545
Email info@tijmenkroes.nl

