



Mulder ten Kate
VASTGOED



TE HUUR

Monumentale kantoorvilla op centrum locatie!
Paslaan 16, Apeldoorn

Apeldoorn

SPECIFICATIES STAD



Apeldoorn.

Apeldoorn is gelegen op de Veluwe in de provincie Gelderland.

De stad telt circa 165.611 inwoners (2022) en betreft een van de Top 15 grotere steden in Nederland.

De Hoofdstraat in het centrum, welke op loopafstand te bereiken is, is de thuisbasis van vele bekende landelijke en internationale winkelketens zoals HEMA, H&M, Jack&Jones, Dille & Kamille en Rituals.

Unieke winkeltjes, die typisch Apeldoorns zijn, vind je voornamelijk in de zijstraatjes en op de pleinen. Ze geven de binnenstad karakter en een eigen gezicht. Ben je in de Apeldoornse binnenstad, duik dan dus vooral even de zijstraatjes in! De verschillende pleinen bieden een verrassende plek voor de nodige versnaperingen tijdens het shoppen.



INWONERSAANTAL
165,611



BEVOLKINGSGROEI
102% (2019 = 100%)



GEM. BESTEEDBAAR INKOMEN € 29.000



STERKE SECTOREN: MAAK-INDUSTRIE, ZORG, IT, TRANSPORT EN LOGISTIEK



TOENEMEND AANTAL BEZOEKERS



Paslaan 16

APELDOORN | VERHUURCONDITIES

Ligging	Stadsrand centrum
Oppervlakte	BG: circa 200 m ² 1e: circa 200 m ² 2e: circa 180 m ² Totaal: 580 m ²
Opleveringsniveau	In overleg
Parkeergelegenheid	10 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 95.000,- per jaar excl. BTW
Huurtermijn	5 + 5 jaar, daarna verlengingperiodes van telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	Per maand
Zekerheidsstelling	Bankgarantie/waarborgsom 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met BTW
Huurovereenkomst	Standaard ROZ (2012) art. 7:230a BW + verhuurderspecifieke bepalingen.
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	Indexering huurprijs jaarlijks voor het eerst na 1 jaar conform CBS CPI (2015 = 100).
Voorbehoud	Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring vereend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend



Paslaan 16

APELDOORN | PLATTEGROND

Begane grond



Paslaan 16

APELDOORN| PLATTEGROND

1^e verdieping



Paslaan 16

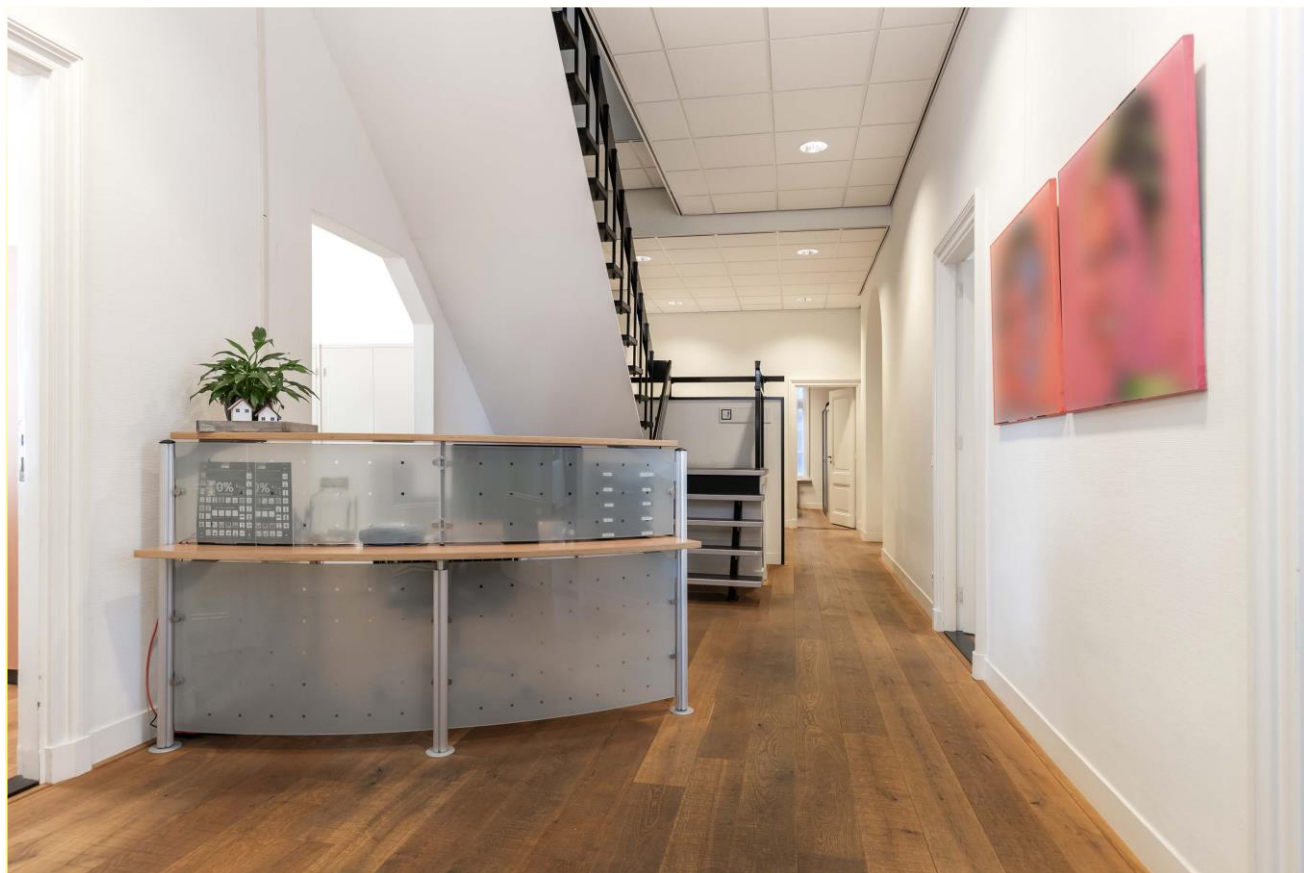
APELDOORN| PLATTEGROND

2^e verdieping



Paslaan 16

APELDOORN| FOTO'S



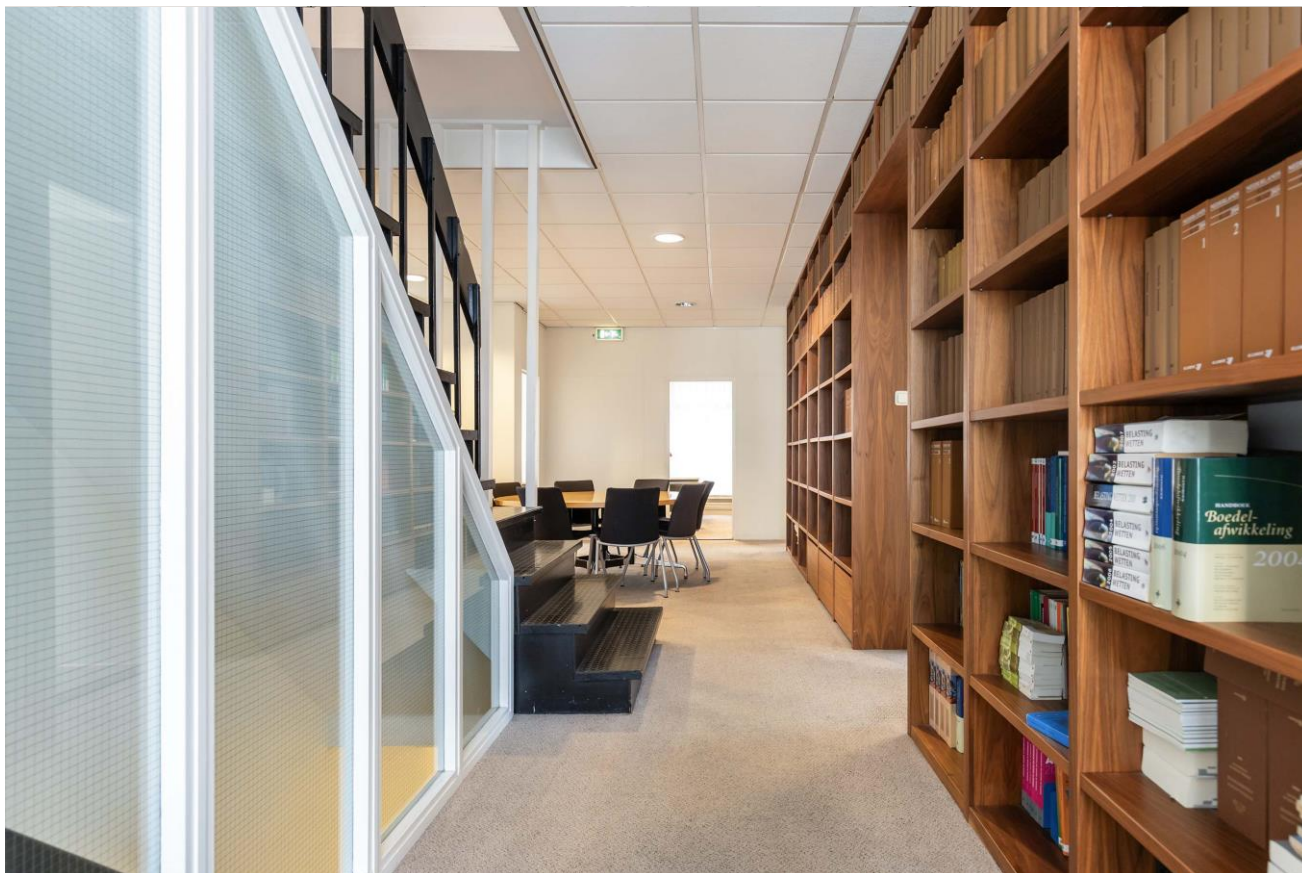
Paslaan 16

APELDOORN| FOTO'S



Paslaan 16

APELDOORN| FOTO'S



Paslaan 16

APELDOORN| FOTO'S





D. Mulder ten Kate

Telefoon: 06 21 89 868

E-mail: Diederik@muldertenkate.nl

M. Boon

Telefoon: 06 46 06 5003

E-mail: Boon@muldertenkate.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mulder ten Kate Vastgoed 055 – 303 4000



DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Mulder ten Kate Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate Vastgoed B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Kerklaan 25 | 7311 AB Apeldoorn | 055 - 303 40 00

www.muldertenkate.nl



Mulder ten Kate
VASTGOED