

OBJECTINFORMATIE

Vlietskade 1008-D • 4241 WB Arkel



*Fraaie nieuwbouw turn-key
kantoorruimte op de 1^e verdieping*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Zeer compleet uitgevoerde kantoorruimte op de 1e verdieping, voorzien van eigen voorzieningen en in een turn-key staat. Het object is onderdeel van een recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw. De kantoorruimte is voorzien van onder meer een systeemplafond met LED verlichting, plafondunit t.b.v. koelen en verwarmen, luxe pantry, toiletruimte en wand- en vloerafwerking.

Locatie

Het bedrijventerrein de Vlietskade heeft een goede bereikbaarheid vanaf rijksweg A27 en A15. De locatie is aan de gelijknamige straat gelegen en is goed toegankelijk voor personen- en bestelauto's. Tevens is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer, het treinstation van Arkel ligt op enkele honderden meters afstand.

Bouwjaar

2022

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoorruimte 1 ^e verdieping	54 m ²	
Totale oppervlakte		circa 54 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak

Parkeren

1 parkeerplaats.

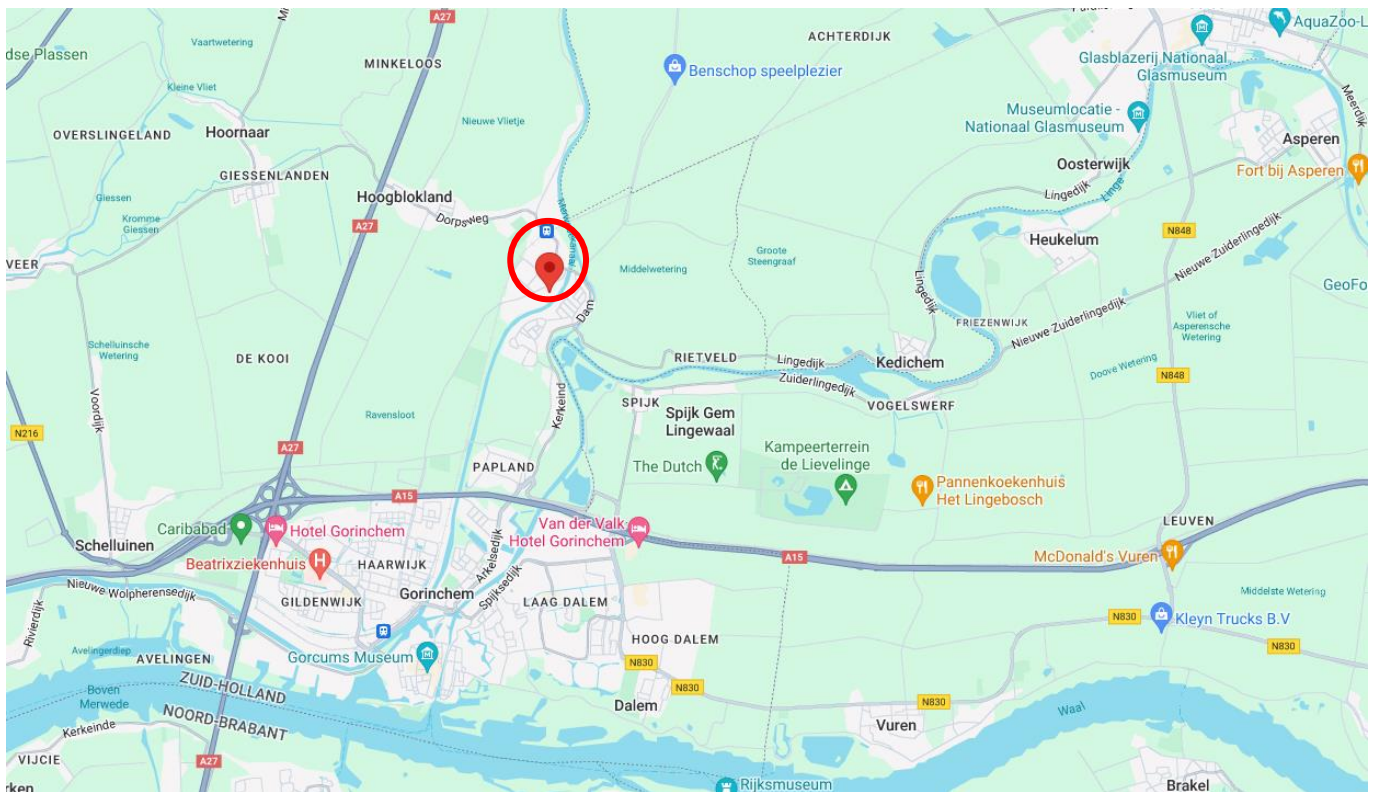
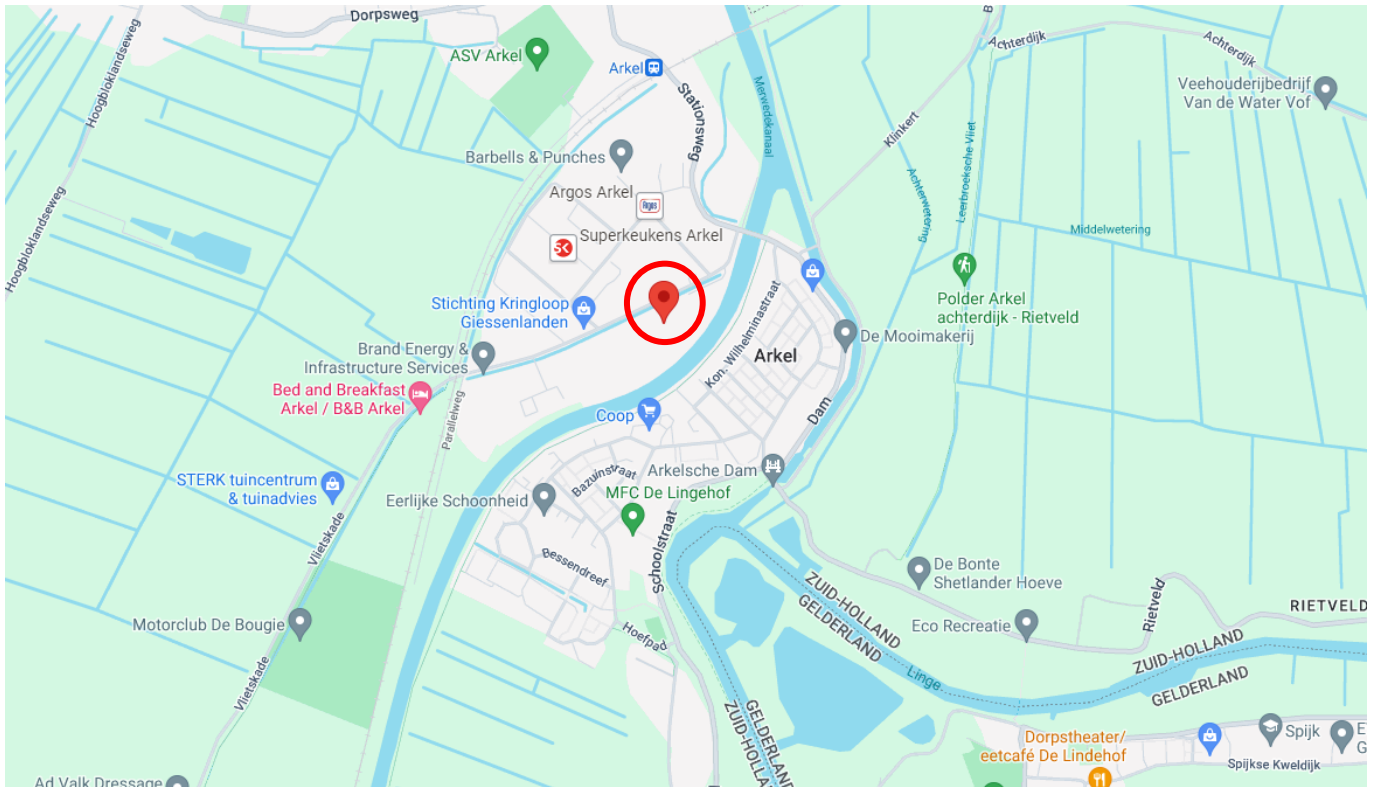
Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Arkel' is momenteel van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het terrein de bestemming 'Bedrijventerrein', met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Raadpleeg voor nadere informatie: omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Vlietskade 1008-D, 4241 WB Arkel



Voorzieningen/installaties

Kantoorruimte

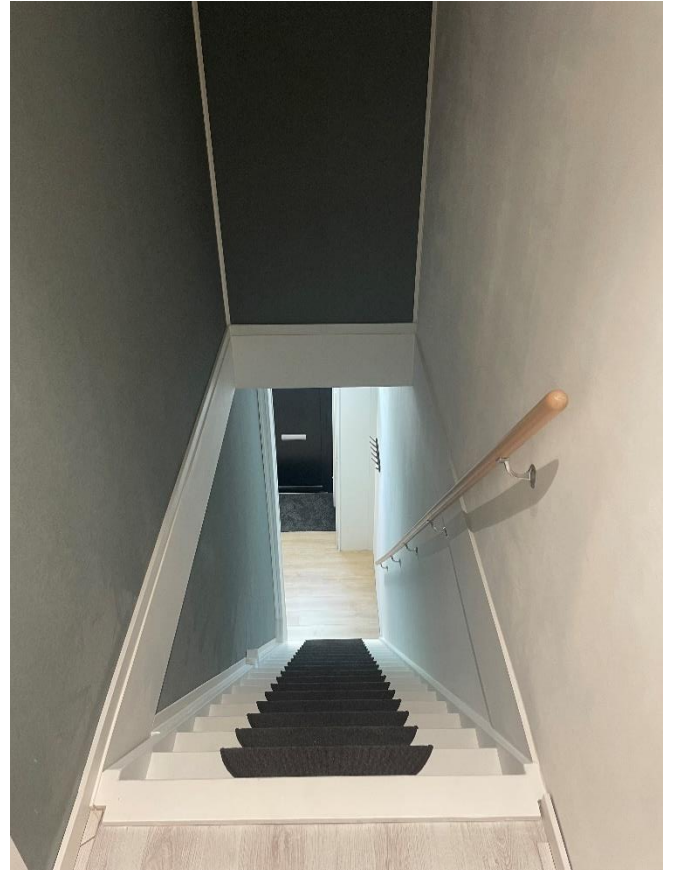
- Gezamenlijke entree op de begane grond met toegang tot trapopgang
- aluminium gevelkozijnen met draai-/kiepraam in de voorgevel
- diverse elektrapunten 230V
- systeemplafond voorzien van LED-armaturen
- plafondunit ten behoeve van koelen en verwarmen
- mechanische ventilatie
- toiletruimte voorzien van fonteintje en modern sanitair
- luxe pantry
- vloer- en wandafwerking.





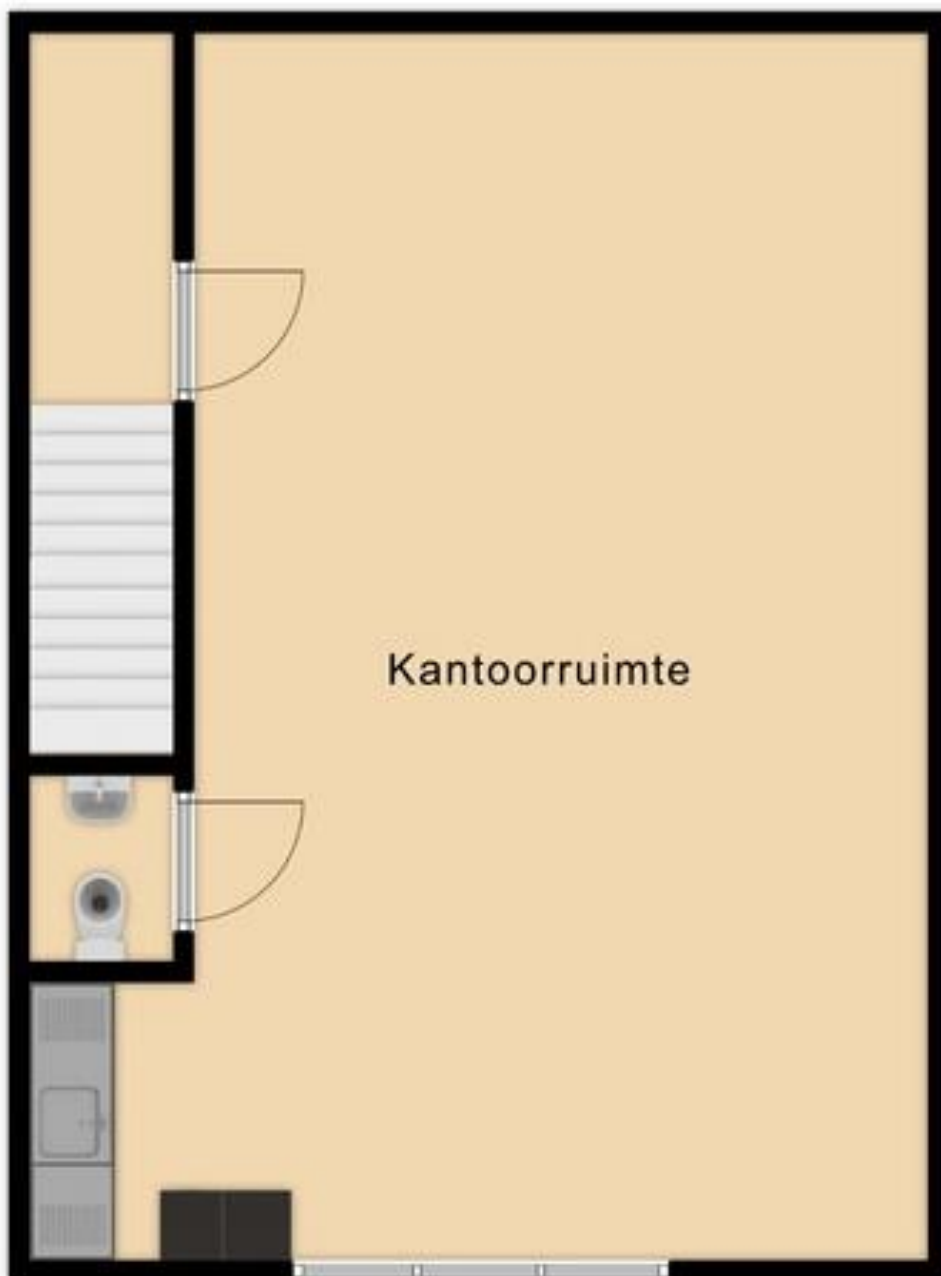








Plattegrondtekening



Deze plattegrondtekening is indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 595,- per maand exclusief btw.

Service-/energiekosten

In nader overleg vast te stellen.

Huurtermijn

Bij voorkeur tenminste 3 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Voor huuringangsdatum stelt huurder een bankgarantie dan wel waarborgsom van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50

info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.