

Airborne Tower

Kantoorcomplex

Vanaf ca. 155 m<sup>2</sup>



## Eusebiusbuitensingel 53-80 te Arnhem

TE HUUR | Circa 1.058 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar


 06 - 53 26 70 58

 [vogelaar@bvmakelaars.nl](mailto:vogelaar@bvmakelaars.nl)



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

 06 – 13 48 11 68

 [velthuisen@bvmakelaars.nl](mailto:velthuisen@bvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

De Airborne Tower is een kantoorcomplex uit 2008, waarin o.a. de gemeente Arnhem circa 11.000 m<sup>2</sup> en Rijkswaterstaat circa 10.000 m<sup>2</sup> huurt. Er is nog circa 1.058 m<sup>2</sup> beschikbaar, in de markante toren op de hoek Eusebiusbuitensingel-Westervoortsedijk.

### Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd derhalve inclusief:

- royale entree;
- topkoeling met viervoudige mechanische ventilatie;
- c.v.-installatie met individueel regelbare radiatoren;
- toiletgroepen per verdieping;
- liftinstallaties;
- compartimentplintgoten ten behoeve van data- en telefoniebekabeling;
- systeemscheidingswanden (deels);
- systeemplafonds met geïntegreerde HF-verlichtingsarmaturen;
- pantry per verdieping.



### **Vloeroppervlakte**

Voor de verhuur is momenteel circa 1.058 m<sup>2</sup> beschikbaar, als volgt verdeeld:

6e verdieping	ca. 505 m <sup>2</sup>
7e verdieping	ca. 398 m <sup>2</sup>
8e verdieping	ca. 155 m <sup>2</sup>

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 155 m<sup>2</sup>.

### **Parkeren**

Parkeerrechten op basis van 1 parkeerrecht per 100 m<sup>2</sup>.

### **Energie label**

Het object beschikt over energielabel A++.

# Huurgegevens

## Huurprijs kantoorruimte

€ 135,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

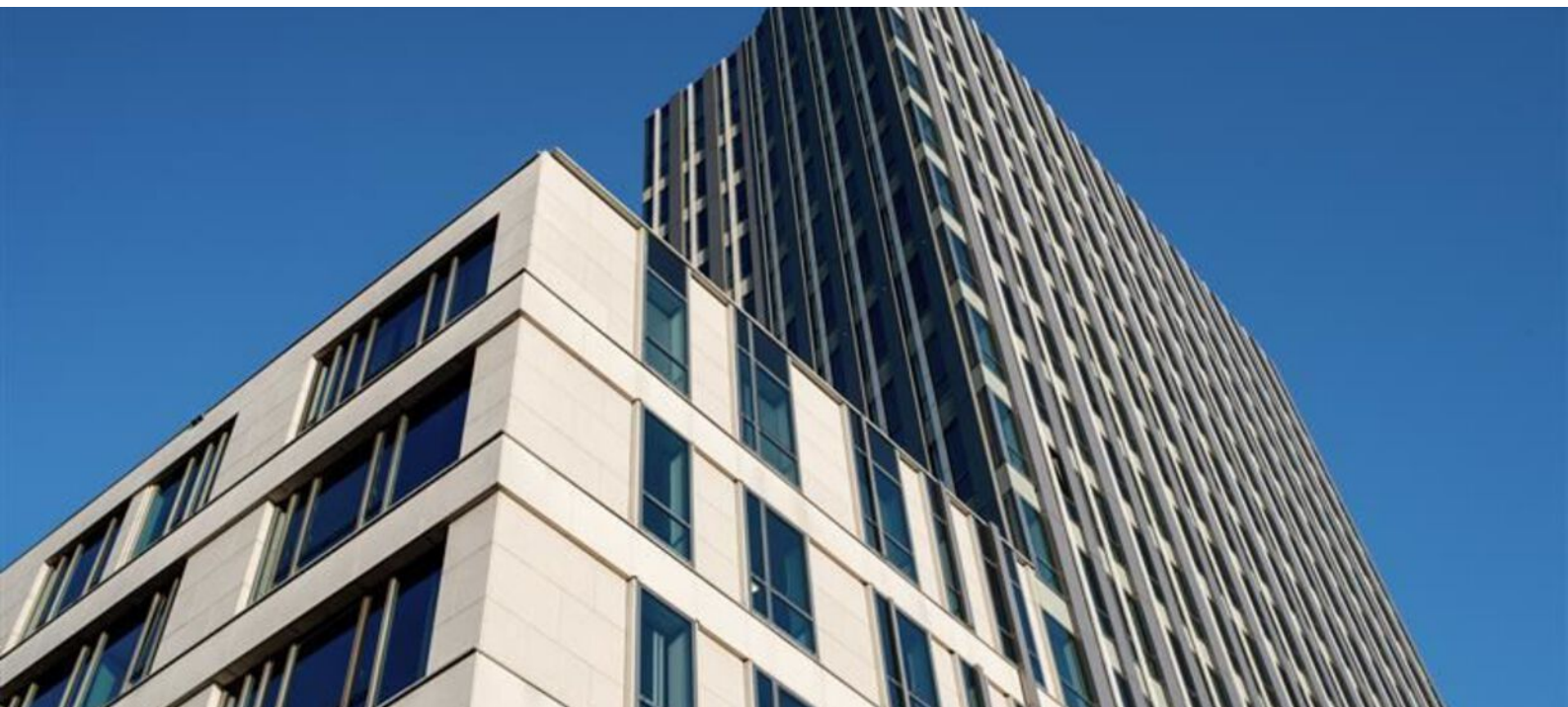
## Huurprijs parkeerrechten

€ 1.200,- per parkeerrecht per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 75,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW voor o.a. de navolgende leveringen en diensten:

- Elektraverbruik;
- Waterverbruik;
- Levering van warmte;
- Onderhoud en periodieke controle van installaties;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;
- Telefoonkosten;
- Schoonmaak van de buitenzijde van het pand;
- Administratiekosten ad 5% over de kosten in verband met hierboven genoemde leveringen en diensten aan Huurder is rekening gebracht.



**Huurtermijn**

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

**Opzegtermijn**

12 maanden.

**Huurbetaling**

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

**Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ 2003.

### Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

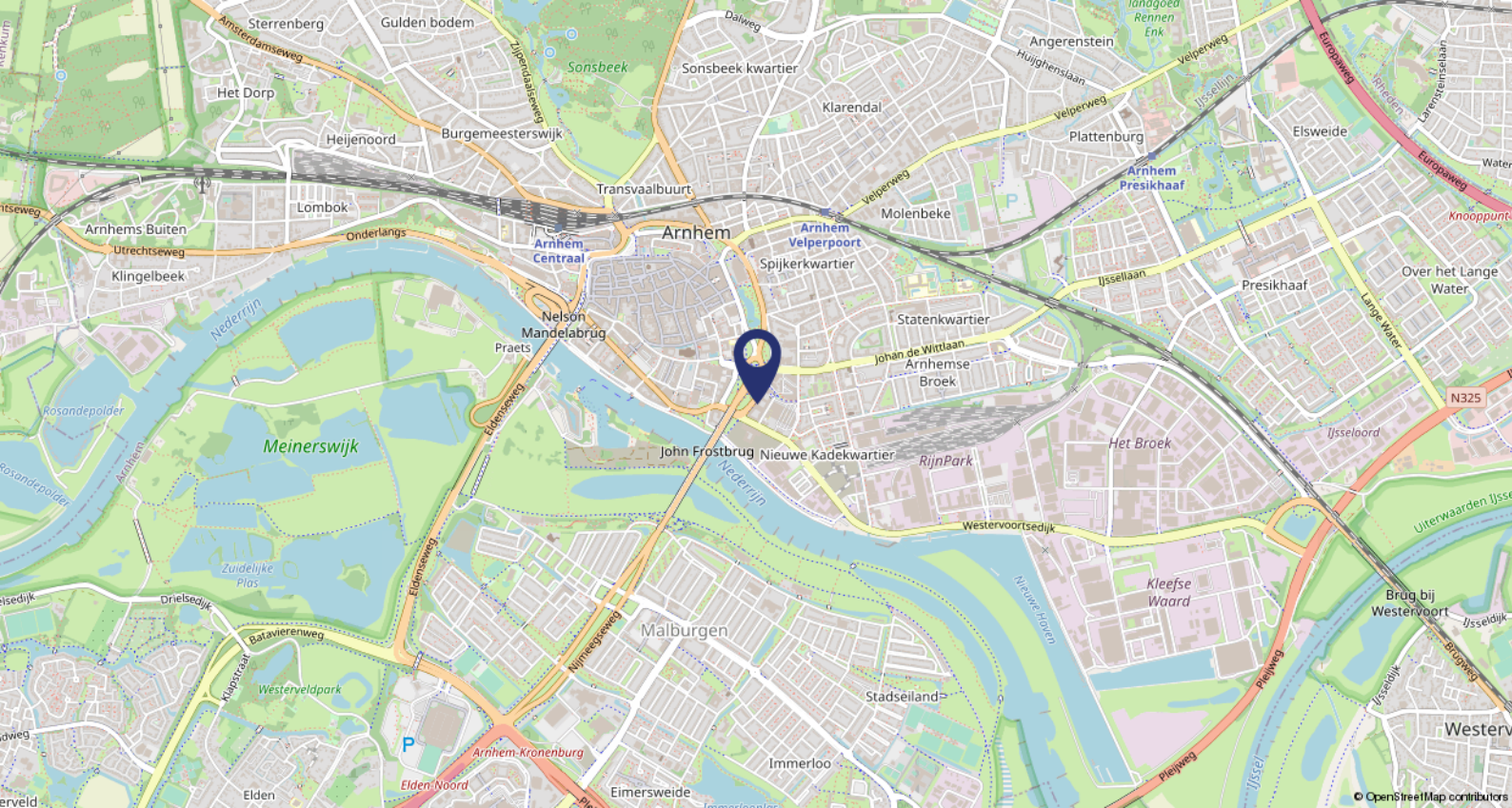
### Aanvaarding

In overleg.

### Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





## Ligging

Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de rand van het centrum, op loopafstand van het Paleis van Justitie, Gemeentehuis en het kernwinkelgebied.

## Bereikbaarheid

Per openbaar vervoer:

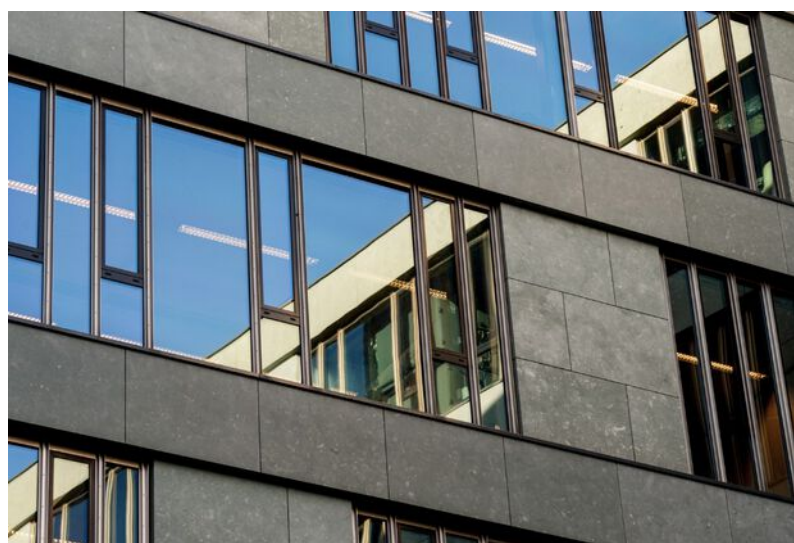
Uitstekend. Er bevindt zich een bushalte direct voor het complex. NS station Arnhem Centraal is met de bus binnen 5 minuten bereikbaar.

Per auto:

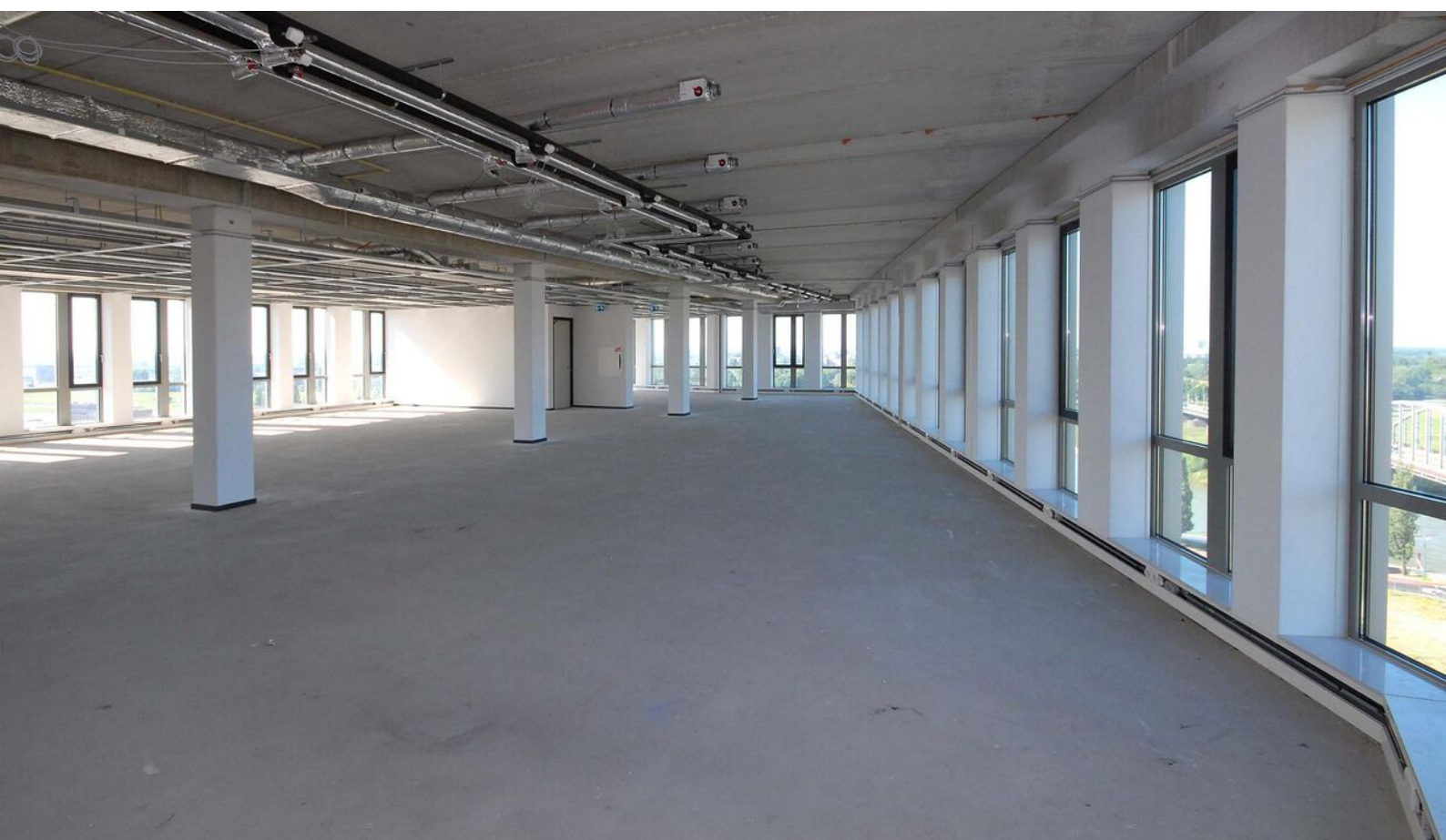
Het object is met eigen vervoer goed bereikbaar. Het object is gelegen aan de voet van de A325 (Arnhem-Nijmegen). De A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen) en de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn) zijn in circa 10 minuten bereikbaar.

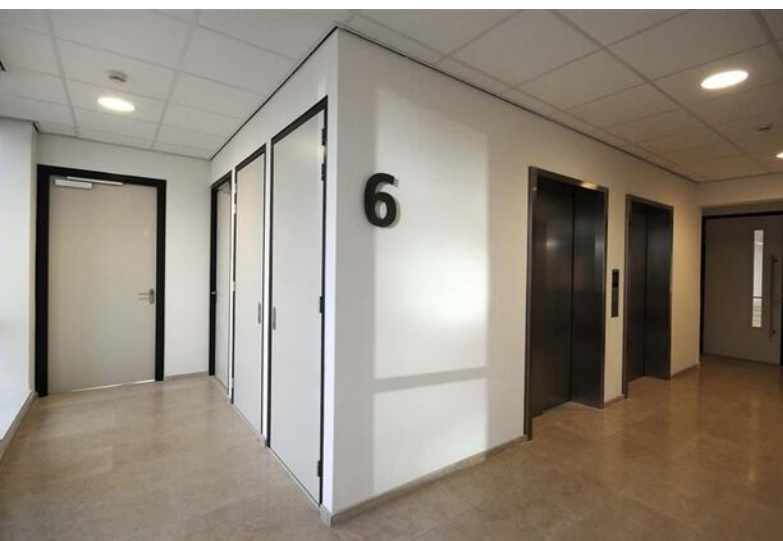




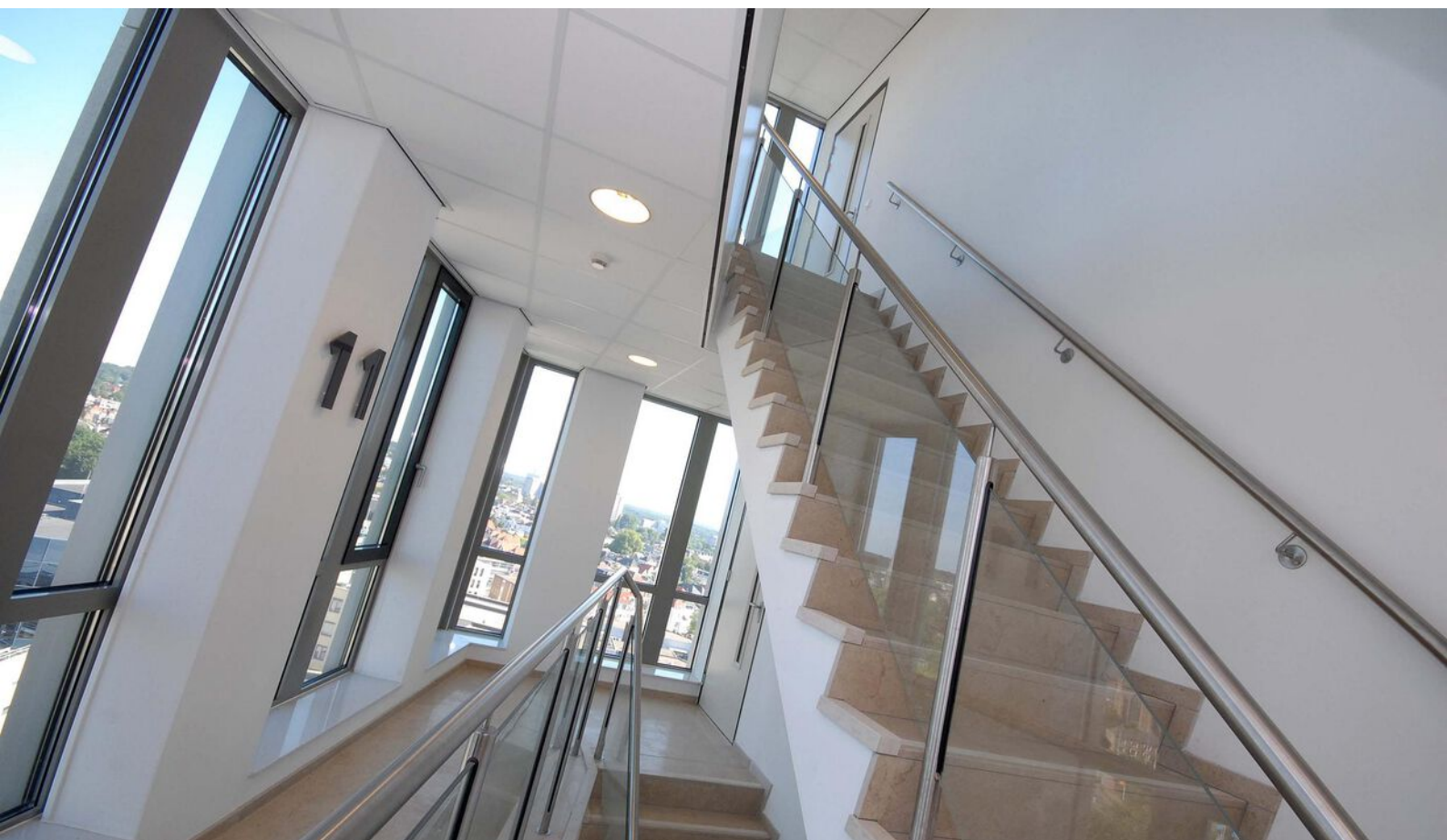








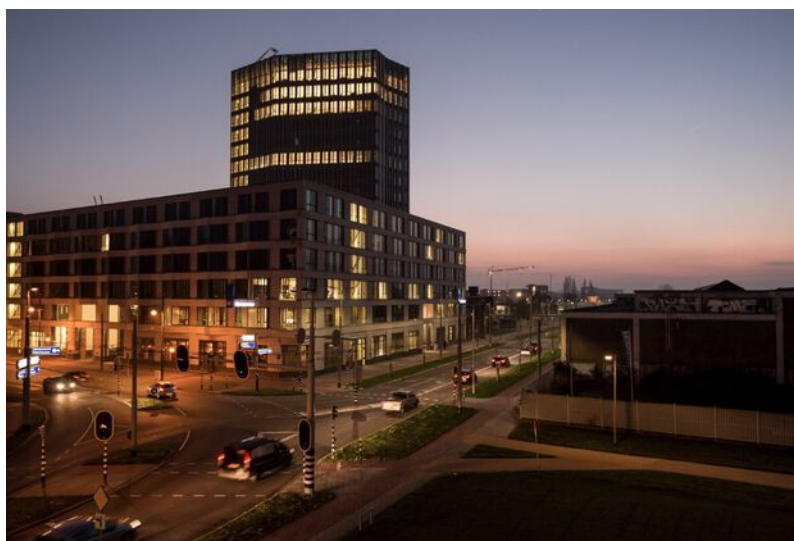
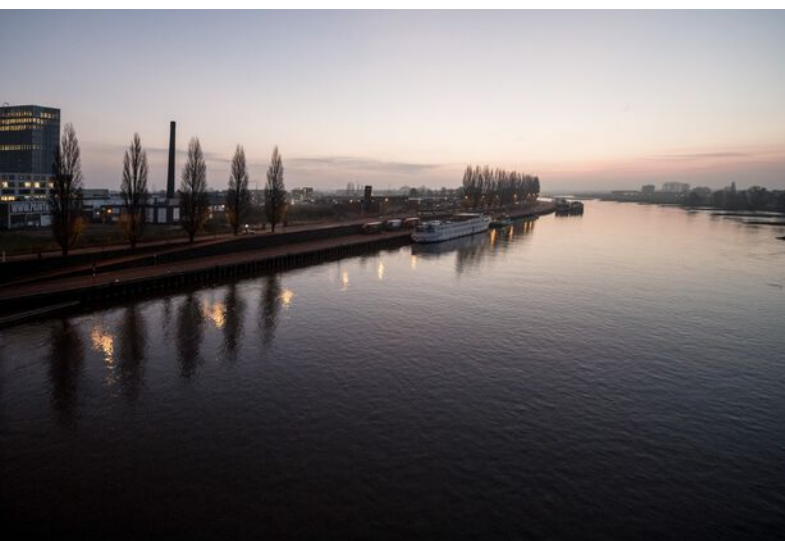
De Airborne Tower is een kantoorcomplex uit 2008, waarin o.a. de gemeente Arnhem circa 11.000 m<sup>2</sup> en Rijkswaterstaat circa 10.000 m<sup>2</sup> huurt





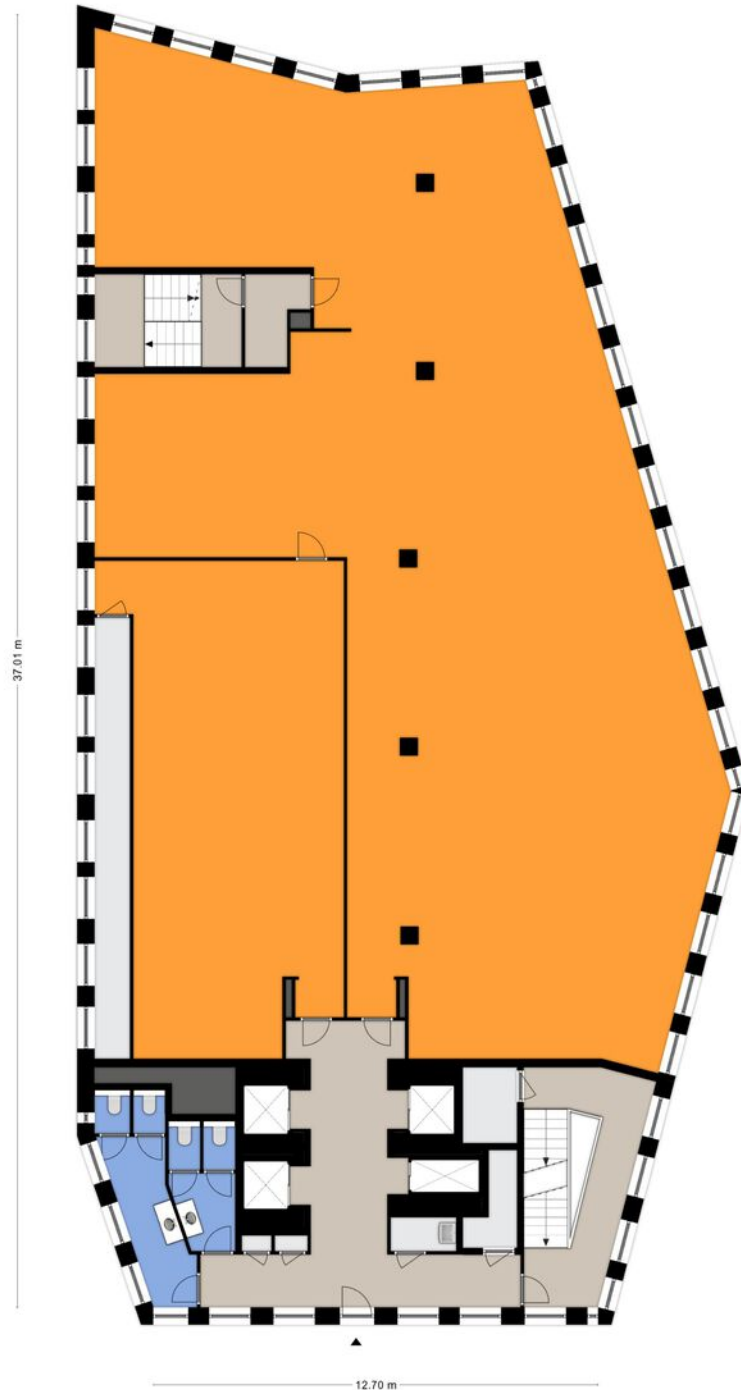


Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de rand van het centrum, op loopafstand van het Paleis van Justitie, Gemeentehuis en het kernwinkelgebied.



# Plattegronden

Eusebiusbuitensingel 53-80 te Arnhem  
Zevende Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekerplan Vastgoedpresentatie







# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Thom) van Manen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

