

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background. Below the text is a horizontal bar with three distinct color segments: yellow, red, and blue.

Colliers

Velperweg 168

Arnhem

Te huur | For rent

Omschrijving

Deze rijksmonumentale kantoorvilla, gebouwd in 1912, ligt aan de Velperweg op een groenrijke locatie met uitzicht op landgoed Bronbeek.

Het betreft een zeer goed onderhouden gemoderniseerde villa waarbij authentieke elementen bewaard zijn gebleven of opnieuw zijn aangebracht. De villa staat op een ruim perceel met veel groen, een oprijlaan en aan de voor- en zijkant parkeergelegenheid. Aan de achterzijde beschikt het object over een riant terras en een grote tuin welke middels openslaande deuren te bereiken zijn. De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de begane grond.

De Velperweg is van oudsher een gewilde en prominente kantorenlocatie en kenmerkt zich door haar woon-/werkfunctie, horecagelegenheden, zakelijke, financiële en maatschappelijke dienstverlening. Enkele bekende organisaties in de directe omgeving zijn Ingenieursbureau ABT, Van Lanschot Bankiers, ABN-AMRO, Dirkzwager Advocaten en Notarissen en Nysingh Advocaten.

Zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer is deze locatie uitstekend te bereiken. Op circa 5 minuten loopafstand ligt NS station Arnhem Presikhaaf welke directe verbinding heeft met Arnhem-Centraal en station Zutphen. Met de vlakbij gelegen bushaltes zijn er directe verbindingen met Arnhem Centraal en Velp. De rijkswegen A12, A50 en A325 zijn met de auto in circa 10 minuten te bereiken.





Description

This monumental office villa, built in 1912, is located on the Velperweg in a green location with sight on the Bronbeek Estate.

It is a very well maintained modernized villa where authentic elements have been preserved or redone. The villa stands on a spacious plot with lots of greenery, a driveway and parking at the front and side. At the rear, the object has a spacious terrace and a large garden which can be reached through French doors. The available office space is located on the ground floor.

The Velperweg has traditionally been a popular and prominent office location and is characterized by its residential / work function, catering establishments, business, financial and social services. Some well-known organisations in the immediate vicinity are ABT, Van Lanschot Bankiers, ABN-AMRO, Dirkzwager Advocaten en Notarissen and Nysingh Advocaten.

This location is easily accessible by both your own transport and public transport. Arnhem Presikhaaf railway station, which has a direct connection with Arnhem Central and Zutphen station, is approximately 5 minutes' walk away. With the nearby bus stops there are direct connections to Arnhem Central and Velp. The national highways A12, A50 and A325 can be reached by car in about 10 minutes.



Het gebouw | The property

Oppervlakte gebouw

Het kantooroppervlak van het gebouw is in totaliteit circa 370 m² groot. Boven de kantorenverdieping zijn enkele chique appartementen gerealiseerd.

Beschikbaarheid

Circa 370 m² kantoorruimte op de begane grond.

Parkeren

Er is plaats voor circa 25 auto's, hiermee kent het gebouw een uitstekende parkeernorm van 1:15.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 175,- per m² jaar, te vermeerderen met de geldende btw.

Servicekosten

Eigen meters ten behoeve van de levering van gas, water en elektra. Naast de eigen meters wordt er € 300,- per maand in rekening gebracht, te vermeerderen met btw, voor onderhoud aan bijvoorbeeld de tuin, parkeerterrein, glazen, etc.

Energie label

Het object beschikt niet over een energielabel, het betreft een monumentaal object.



Surface Area

The total office space of the building is approximately 370 square meters. A few chic apartments have been realized on the floors above the office floor.

Availability

Approximately 370 square meters office space on the ground floor.

Parking

There is room for approximately 25 cars, this gives the building an excellent parking standard of 1:15.

Rent

The rental price is € 175.- per square meter per year, excluding VAT.

Service costs

Own meters for the delivery of gas, water and electricity. Besides this, € 300.- per month which will be topped with VAT will be charged for service costs.

Energy rating

The building does not have an energy rating, it is a monumental object.



Opleveringsniveau Level of delivery

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Representatieve entree met tochtportaal
- Gescheiden dames- en heren toiletten
- Keuken
- Overal stukwerk plafonds
- Diverse kantoorvertrekken
- Natuurstenen vloerafwerking in de algemene ruimten
- Grotendeels dubbele beglazing
- Authentieke vaste wandkasten
- Parket vloerafwerking
- Alarminstallatie
- Cv verwarming middels radiatoren voorzien van thermostaat kranen
- 2x video-belttableau
- Overdekte fietsenstalling
- Oplaadpunten voor E-bikes

The officespace is among others provided with:

- Representative entrance with portal
- Separated men- and woman toilets
- Kitchen
- piecework ceilings
- Different office rooms
- Natural stone floor in central areas
- Largely double glazing
- Authentic fixed cupboards
- Parquet floor
- Alarm installation
- Central heating by radiators equipped with thermostat taps
- 2x video/call (door)panel
- Indoor bike parking spaces
- Charging room E-Bikes

Bereikbaarheid

Per auto

Circa 10 minuten tot aan de A12, A50 en A325.

Per openbaar vervoer

Circa 15 minuten tot aan Centraal Station.

Circa 1 minuut tot aan de bushalte.



Accessibility

By car

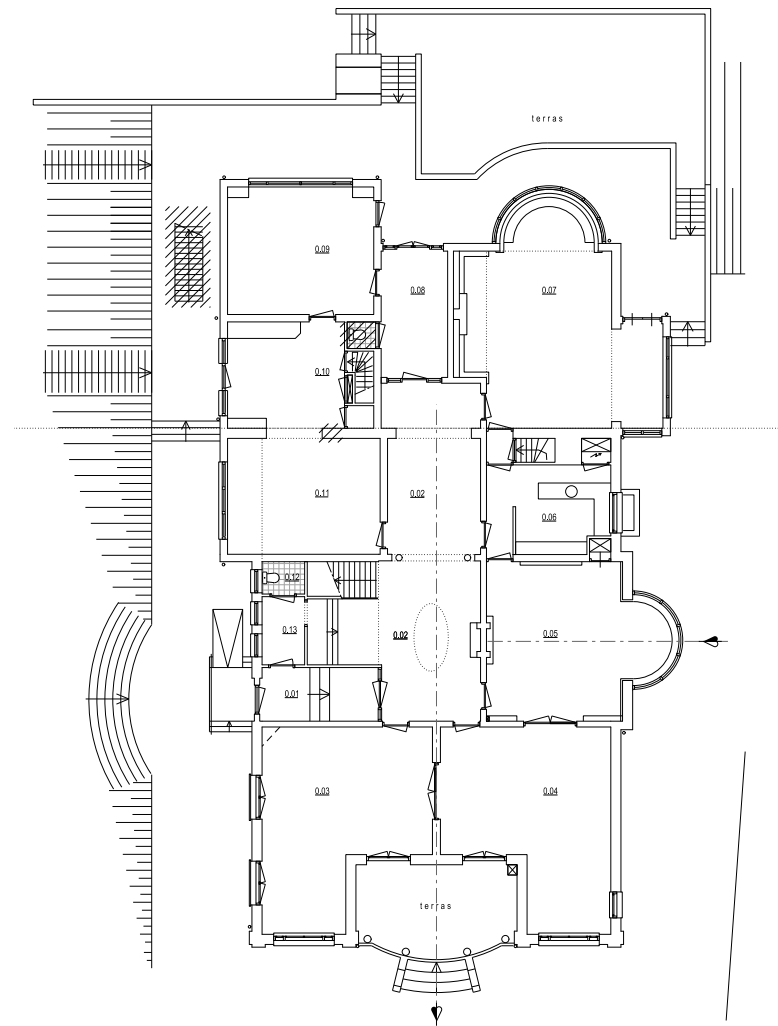
Approximately 10 minutes to the A12, A50 and A325.

By public transport

Approximately 15 minutes to the Central Station.

Approximately 1 minute to the nearest busstop.

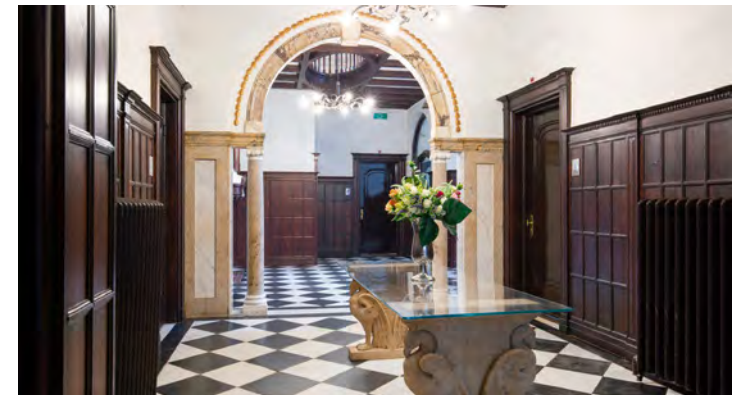




Begane grond | Ground floor













Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerdere en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Jules Maris

+31 6 83 94 70 86
jules.maris@colliers.com



Luuk Bomers

+31 6 51 53 80 13
luuk.bomers@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2, 5611 ZS Eindhoven, Tel.: +31 (0)40 212 11 10.
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

