

## Kantoorruimte

### Meander 551 Arnhem



### Algemeen

Te huur, 'turn key' kantoorruimte op kantorenpark IJsseloord II.

### Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 1.570 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen.

Begane grond:

Deel A, ca. 307 m<sup>2</sup>;

Deel B, ca. 425 m<sup>2</sup>.

Tweede verdieping:

Ca. 363 m<sup>2</sup>.

Derde verdieping

Deel A, ca. 475 m<sup>2</sup>.

### Opleveringsniveau

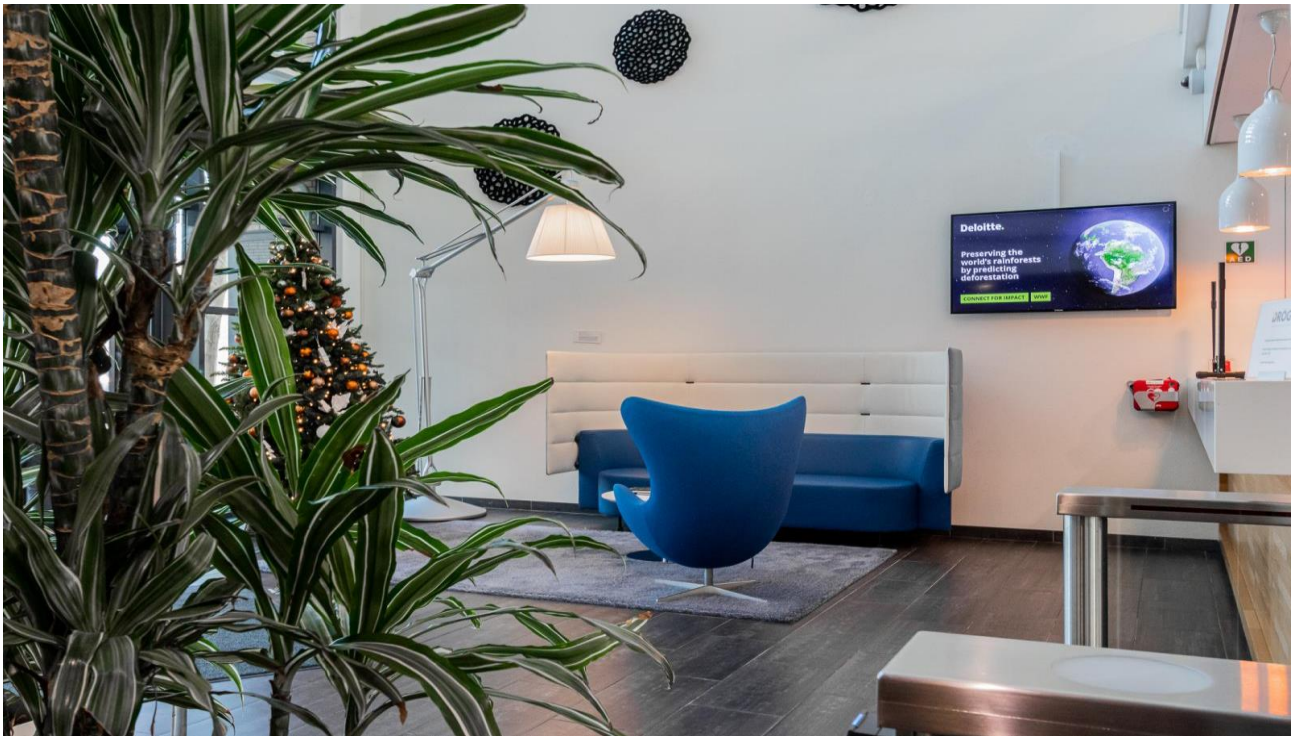
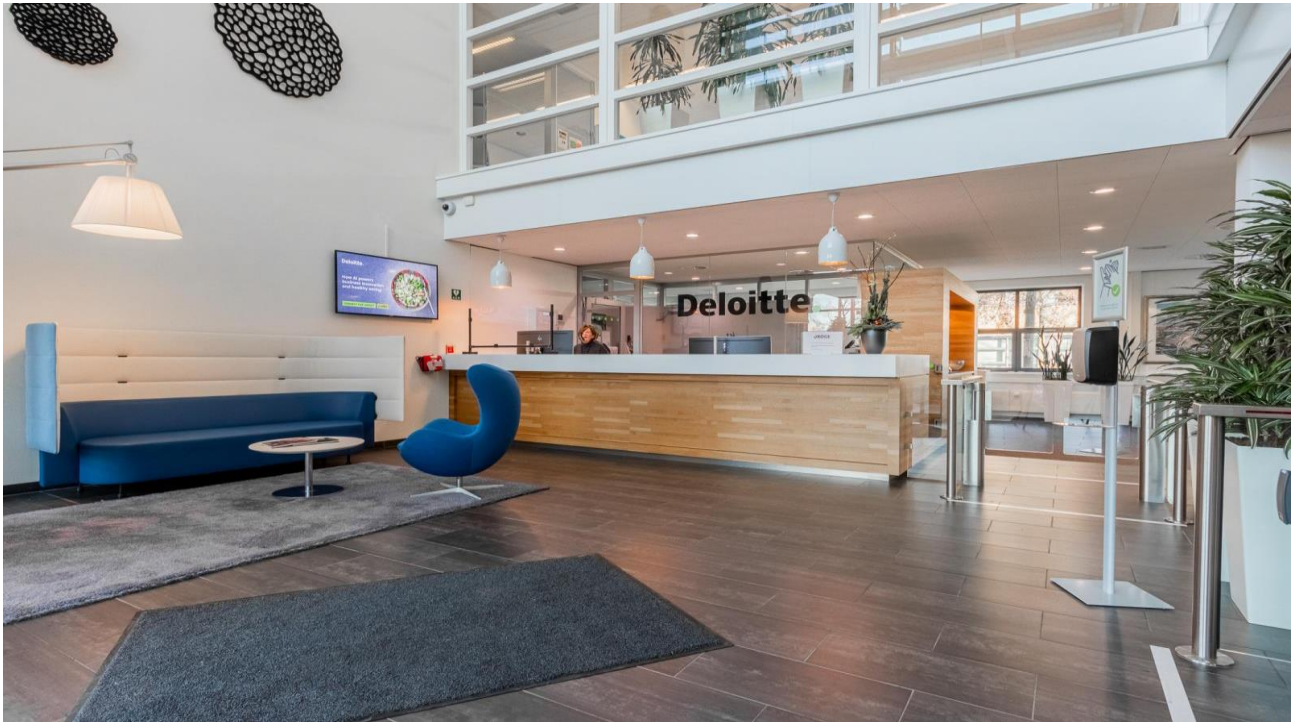
In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

- Systeemplafonds met led verlichting;
- Systeemwanden (deels glas);
- Pantry;
- Toiletgroepen (dames/heren);
- Vloerbekleding;
- Personenlift;
- Topkoeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Kabelgoten met data en elektra bekabeling;
- Te openen ramen.

<b>Bouwjaar</b>	2001
<b>Locatie</b>	Het object is gelegen op kantoren/bedrijvenpark IJsseloord II, het park is ruim opgezet en kenmerkt zich door haar parkachtige uitstraling. Op het park zijn onder andere bedrijven als Dekra, BDO en PWC gevestigd.
<b>Parkeren</b>	Parkeerplaatsen op eigen terrein, parkeernorm 1:50 m <sup>2</sup> .
<b>Bestemming</b>	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein IJsseloord II met bestemming kantoorruimte.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p>
<b>Huurprijs</b>	<p>Vanaf € 120,-- per m<sup>2</sup>/jaar te vermeerderen met BTW.</p> <p>€ 750,-- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.</p>
<b>BTW</b>	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
<b>Servicekosten</b>	€ 35,-- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW. Een overzicht van de leveringen en diensten is op te vragen bij ons kantoor.
<b>Huurtermijn</b>	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden.

<b>Huurbetaling</b>	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
<b>Zekerheidstelling</b>	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Huurindexatie</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.











### Meander 551 - Arnhem Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Meander 551 - Arnhem  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

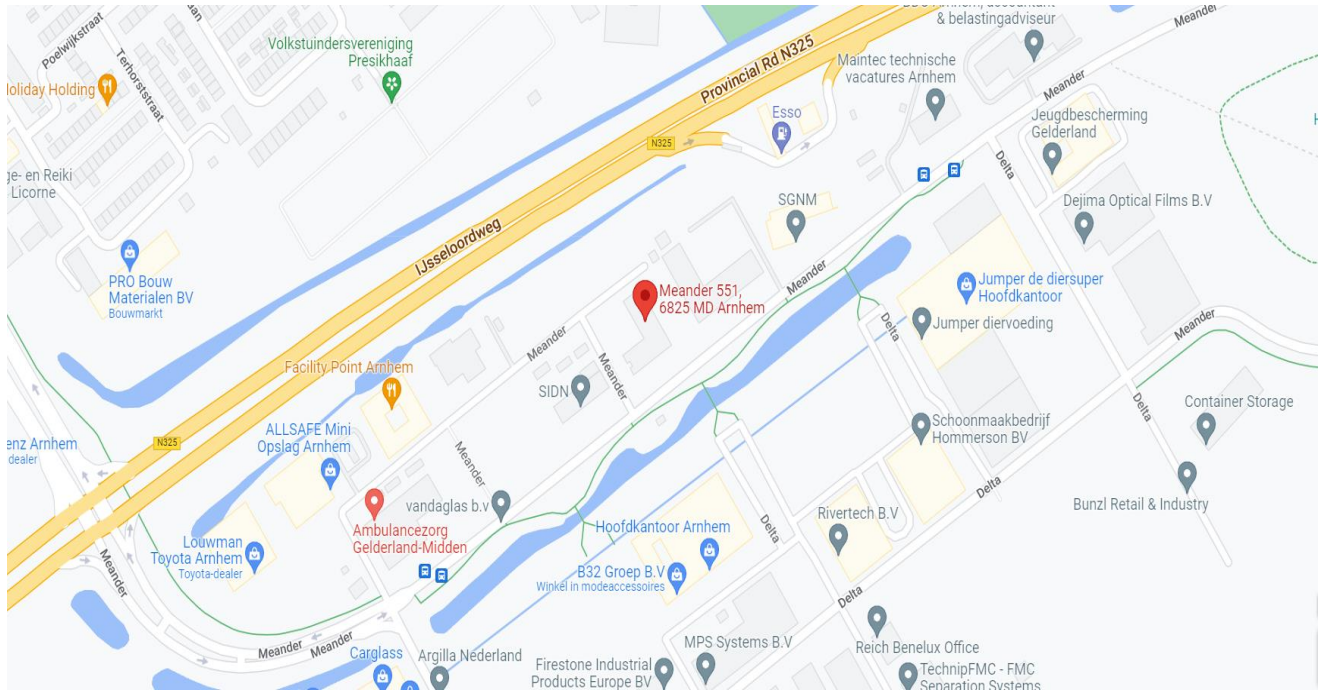
Meander 551 - Arnhem  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



## Locatie





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie  
en/of bezichtiging:

### DK MAKELAARS

#### ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

#### NIJMEGEN

 Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

#### CORRESPONDENTIE

Postbus 4110  
6803 EC Arnhem

#### VOLG ONS OOK OP

