

Kantoor in het groen

Industrieel

Flexibel huren

Utrechtseweg 310 B46 te Arnhem

TE HUUR | Diverse kantoorunits
op Arnhemse Buiten

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw N.C. (Nadine) Herwig

Commercieel medewerker

 026 - 355 21 00

 herwig@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Arnhems Buiten Den Brink is gelegen aan de westkant van Arnhem, pal tegen Oosterbeek aan. Het voormalig KEMA-terrein heeft een rijke historie op het gebied van energie-innovaties. Lange tijd was het wereldwijd een toonaangevende plek voor de certificering van veilige elektrische apparatuur. Vandaag de dag is het hét thuis voor toonaangevende bedrijven op het snijvlak van energietransitie, ICT en nieuwe mobiliteit.

Bijna honderd jaar geleden was dit dé plek waar de gemeentelijke elektra bedrijven hun krachten bundelden. Er was werk aan de winkel! Van ieder voor zich naar een energiegrid met zijn allen.

80 voormalige lab-, kantoor- en demonstratieruimtes in de gebouwen B30 (Voorlichtingsgebouw) en B46 (Lab) zijn klaar voor de energie-vernieuwers van morgen.

B46 waar ondernemen en creativiteit samen komen

Gebouw B46 (voormalig natuur- en scheikunde laboratorium KEMA) is onderdeel van Arnhems Buiten, duidelijk zichtbaar vanaf de Utrechtseweg. Arnhems Buiten wordt de komende jaren doorontwikkeld als energy innovation campus met de focus op het versterken en verder uitbouwen van de campusvoorzieningen. Op de middellange termijn zal gebouw B46 (her-)ontwikkeld worden om het weer een duurzame toekomst te kunnen geven.

In de tussentijd worden de kantoor- en atelierruimtes in gebruik gegeven. B46 wordt dé plek waar ondernemen en creativiteit samen komen. Een broedplaats van ideeën dat zowel binnenin het gebouw als rondom tot uiting komt en zorgt voor dynamiek. Voor ondernemers met een open houding die willen samenwerken, is B46 de huisvestingsoplossing die daar voor zorgt. Je bent van harte welkom. Dus wil je vooraan zitten bij de innovatie en pionier je mee aan de dynamiek op Arnhems Buiten, kom naar gebouw B46. Je maakt onderdeel uit van een waardevol netwerk dat voortdurend nieuwe kansen biedt op samenwerking in unieke en vernieuwende projecten met als doel groei in toegevoegde waarde van je eigen onderneming en van jouw als ondernemer. Ook biedt het de kans jezelf en je onderneming te presenteren naar de buitenwacht, dat wordt zelfs aangemoedigd.





Vloeroppervlakte en prijzen atelierruimten begane grond

Regelmatig komen er units beschikbaar in het pand. Neem voor meer informatie contact met ons op.

Aterlierruimte	Huurprijs per maand, te vermeerderen met BTW.	
0.01	€ 225,-	VERHUURD
0.02	€ 280,-	VERHUURD
0.03	€ 280,-	VERHUURD
0.04	€ 160,-	VERHUURD
0.05	€ 280,-	VERHUURD
0.06	€ 225,-	VERHUURD
0.07	€ 300,-	VERHUURD
0.08	€ 200,-	VERHUURD
0.09	€ 200,-	VERHUURD
0.10	€ 125,-	VERHUURD
0.12	€ 125,-	VERHUURD
0.13	€ 125,-	VERHUURD
0.14	€ 125,-	VERHUURD



Vloeroppervlakte en prijzen kantoorruimte 1e tot en met 3e verdieping

XS	€ 175,-
S	€ 250,-
S1	€ 305,-
M	€ 360,-
L	€ 495,-
XL	€ 510,-
XXL	€ 750,-

Bovenstaande huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Parkeren

Tegen betaling zijn er parkeerrechten beschikbaar in de nabijheid van het pand en elders op Arnhems Buiten, waarvan een aantal met laadpaal.

Huurgegevens

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 600,- per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

3 maanden met verlengingen van telkens 3 maanden.

Opzegtermijn

1 maand.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 1 maand huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.





Gebruikersovereenkomst

In gebouw B46 werken wij met een gebruiksovereenkomst en om deze reden hanteren we een lagere prijs. De 60 beschikbare ruimtes zijn onderverdeeld naar verschillende type voor wat betreft omvang, variërend van Extra Small (€ 175,- per maand excl. BTW) tot en met XXL (€ 750,- per maand excl. BTW). Per type hanteren we een vaste prijs. Dit als vergoeding voor de lasten van ons als eigenaar, onder meer bestaande uit het gebruik van nutsvoorzieningen, schoonmaak van de algemene ruimte, pantry-services, parkmanagement, instandhoudingskosten en het gebruik van internet.

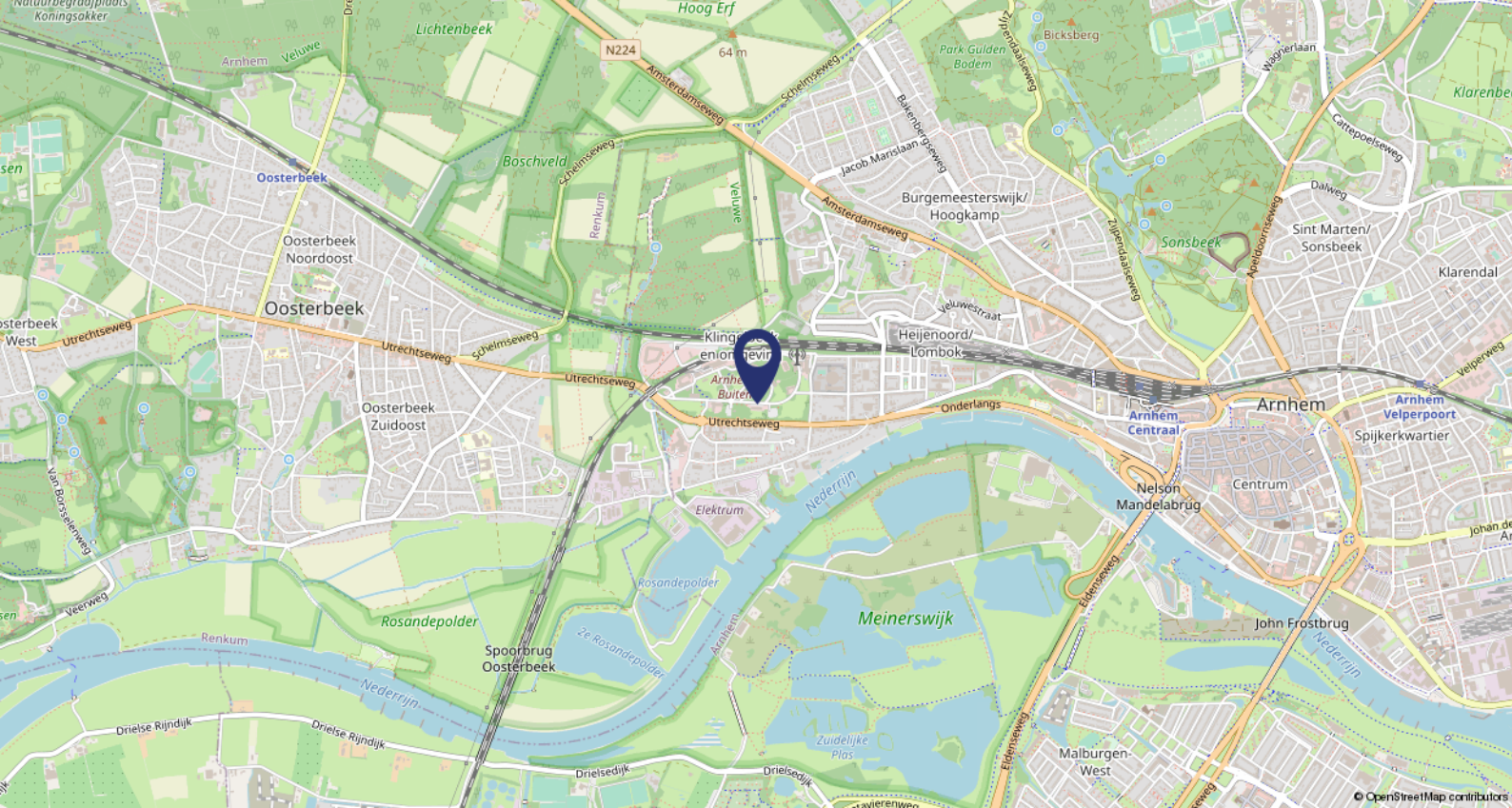
Om de kwaliteit van het park hoog te houden willen we zo min mogelijk autoverkeer aan trekken. Mocht het gebruik één van de parkeervoorzieningen toch nodig zijn dan zijn hiervoor in overleg parkeerrechten af te nemen à € 600 excl. BTW per recht per jaar. We gaan wat betreft gehanteerde prijzen uit van prijspeil 1 januari 2023, jaarlijks zal dit op basis van CPI index geactualiseerd worden.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Arnhems Buiten is van ongekeerde schoonheid. Beschut gelegen te midden van eeuwenoude bomen, park en natuur, maar toch op niet meer dan 6 minuten van NS Station Arnhem of Oosterbeek.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is gelegen aan de belangrijkste aanrijroute tussen Oosterbeek en Arnhem en ligt op enkele autominuten rijden van de A325, N224, N225 en de A12/A50.

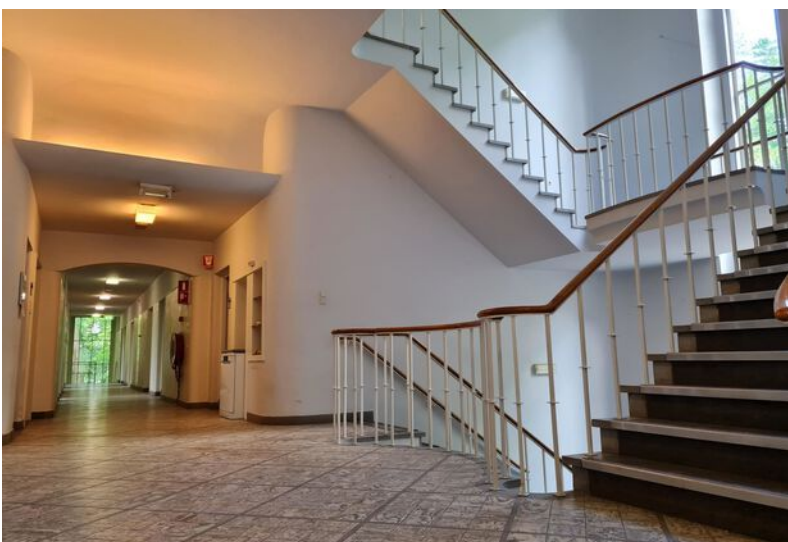
Openbaar vervoer

Vanaf het Centraal Station Arnhem vertrekt elke 10 minuten een bus die stopt bij de hoofdingang van de Arnheims Buiten: lijn 1 (richting Oosterbeek) en lijn 51 (richting Wageningen).







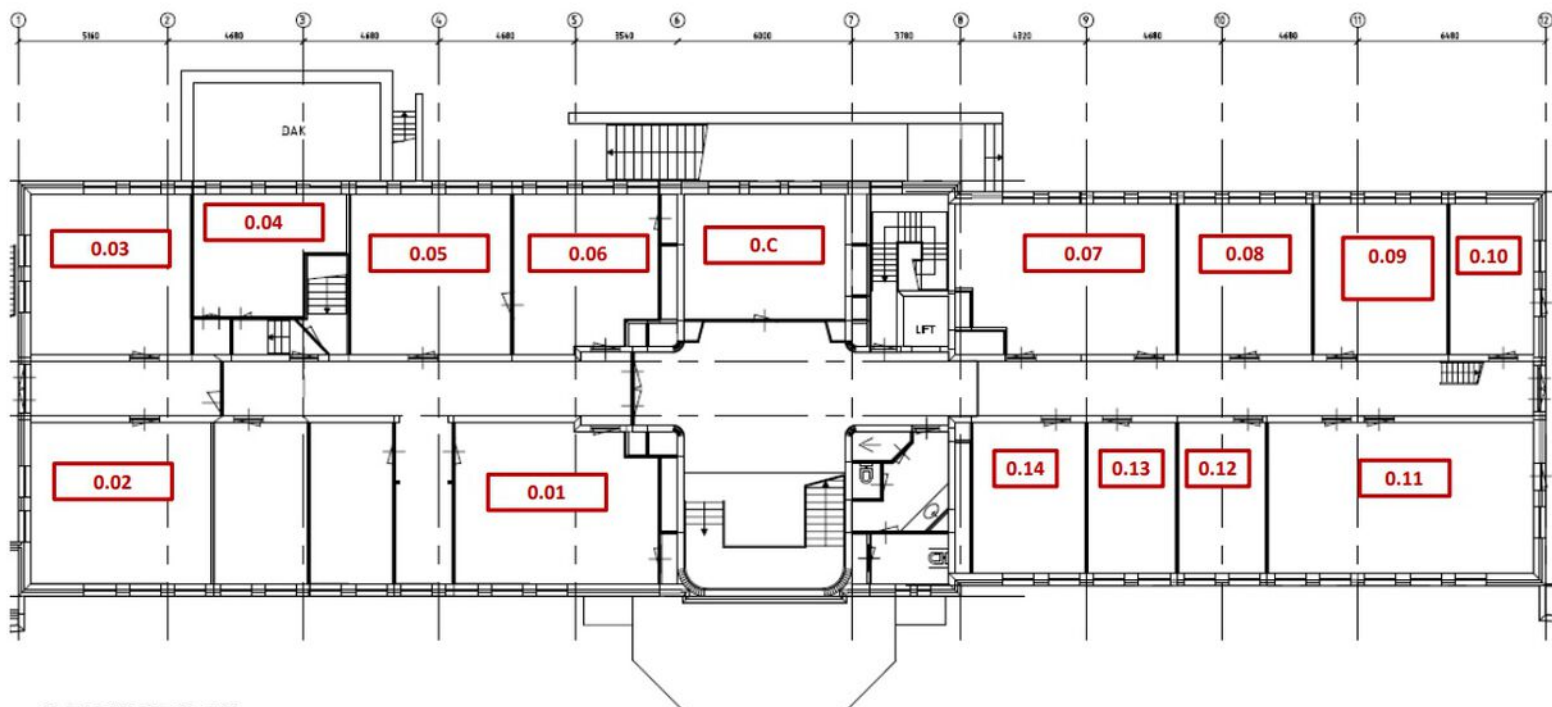




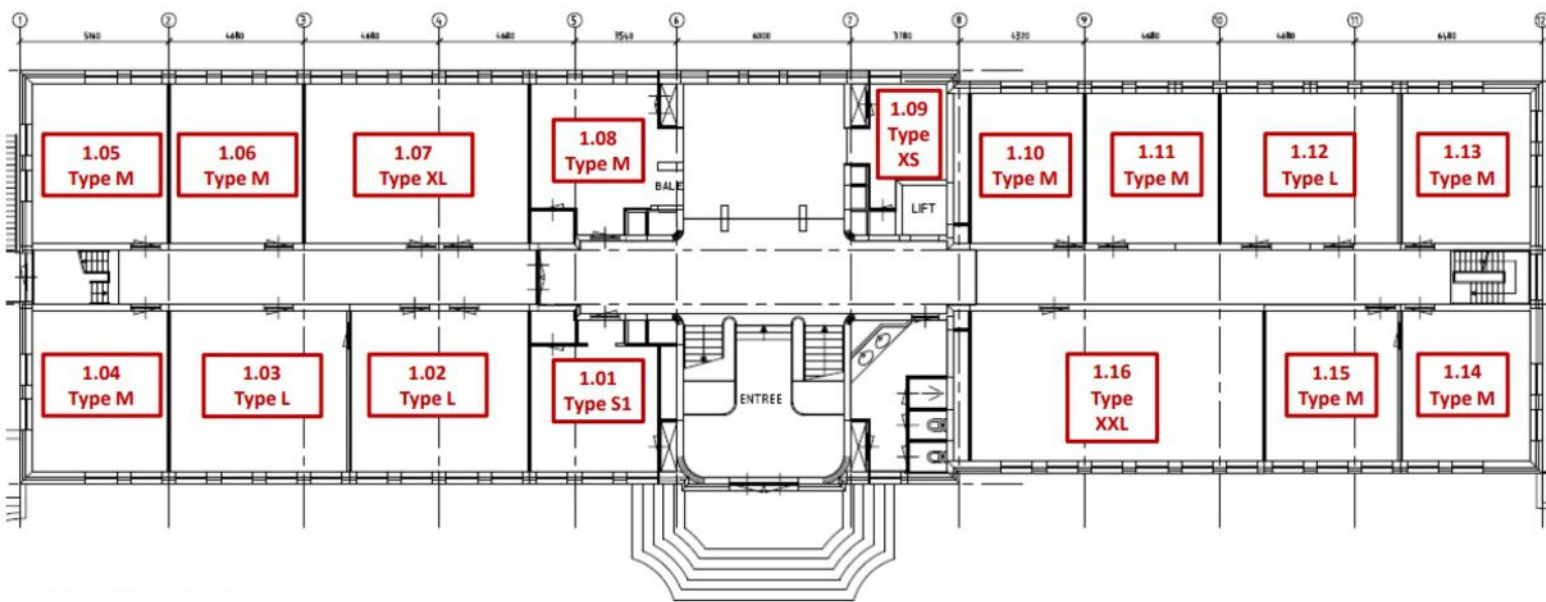




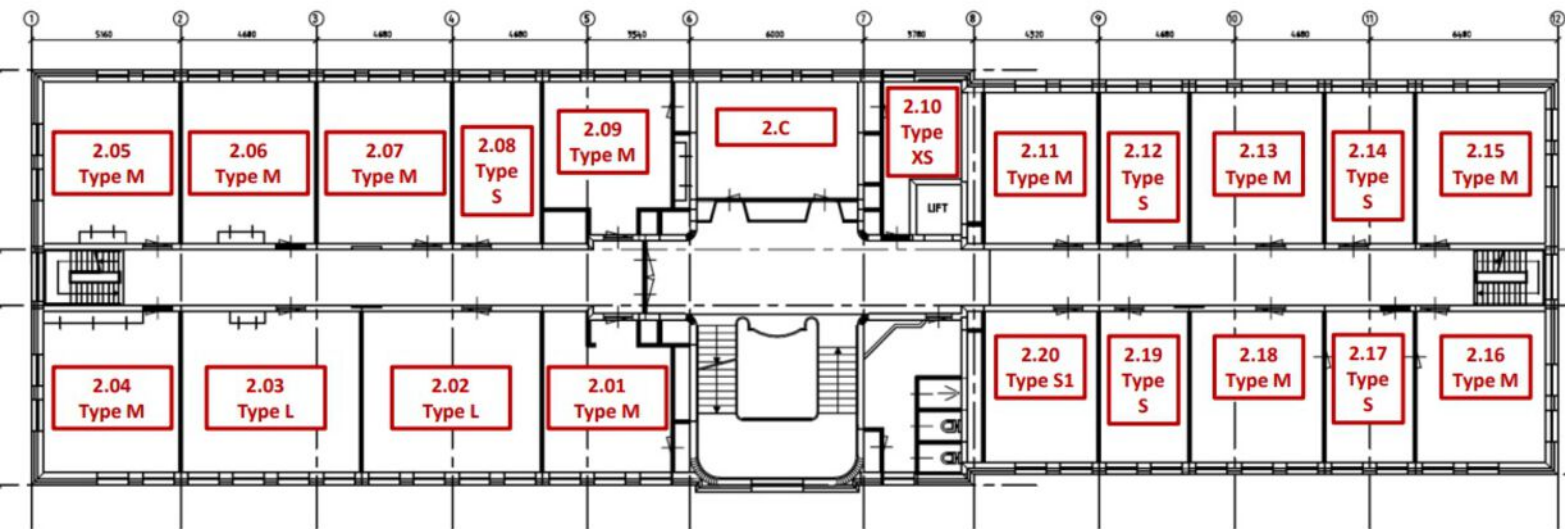
Plattegrond atelierruimte souterrain gebouw B46



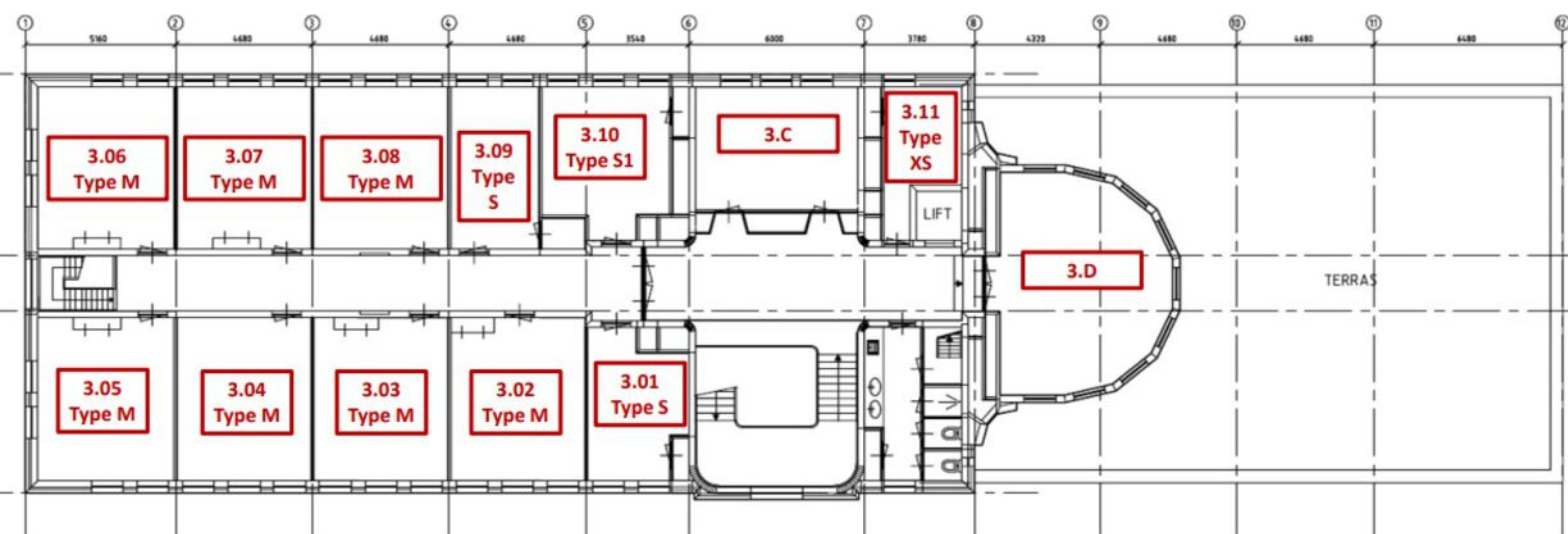
Plattegrond kantoorruimte 1^e verdieping gebouw B46



Plattegrond kantoorruimte 2^e verdieping gebouw B46



Plattegrond kantoorruimte 3^e verdieping gebouw B46



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

