

## WINKELRUIMTE







## Algemeen

Te huur/te koop winkelruimte op de begane grond van dit karakteristieke pand (gemeentelijk monument). Tijdelijke huur is eveneens bespreekbaar.

## Beschikbare oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van 60 m<sup>2</sup> (VVO).

## Frontbreedte

Ca. 3 meter.









## Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van de volgende bestaande voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Pui;
- CV-installatie met radiatoren.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

## Huurprijs

€ 11.400,- per jaar.

## BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

## Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

## Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

## Huurperiode

Zowel een kortere huurperiode van maximaal 2 jaar als een langere huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar zijn bespreekbaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

## Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

## Aanvaarding

In overleg.



## Locatie

Het object bevindt zich middenin de Nieuwstad wat gekenmerkt wordt door een mix aan winkels, horecazaken en kantoren. Het kleinschalige karakter van de Nieuwstad maken het een geliefde omgeving voor veel lokale ondernemers. Op een steenworpafstand bevinden zich het kernwinkelgebied van Arnhem, het Muis Sacrum en Muispark. Daarnaast bevindt het levendige Spijkerkwartier zich op slechts enkele minuten wandelen.

## Parkeren

Rondom het centrum zijn er diverse openbare parkeervoorzieningen (betaald) en enkele parkeergarages zoals parkeergarage Broerenstraat en Muis.













### **Bouwjaar**

1880.

### **Koopsom**

€ 175.000,-- k.k.

### **Zekerheidsstelling**

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

### **Notaris**

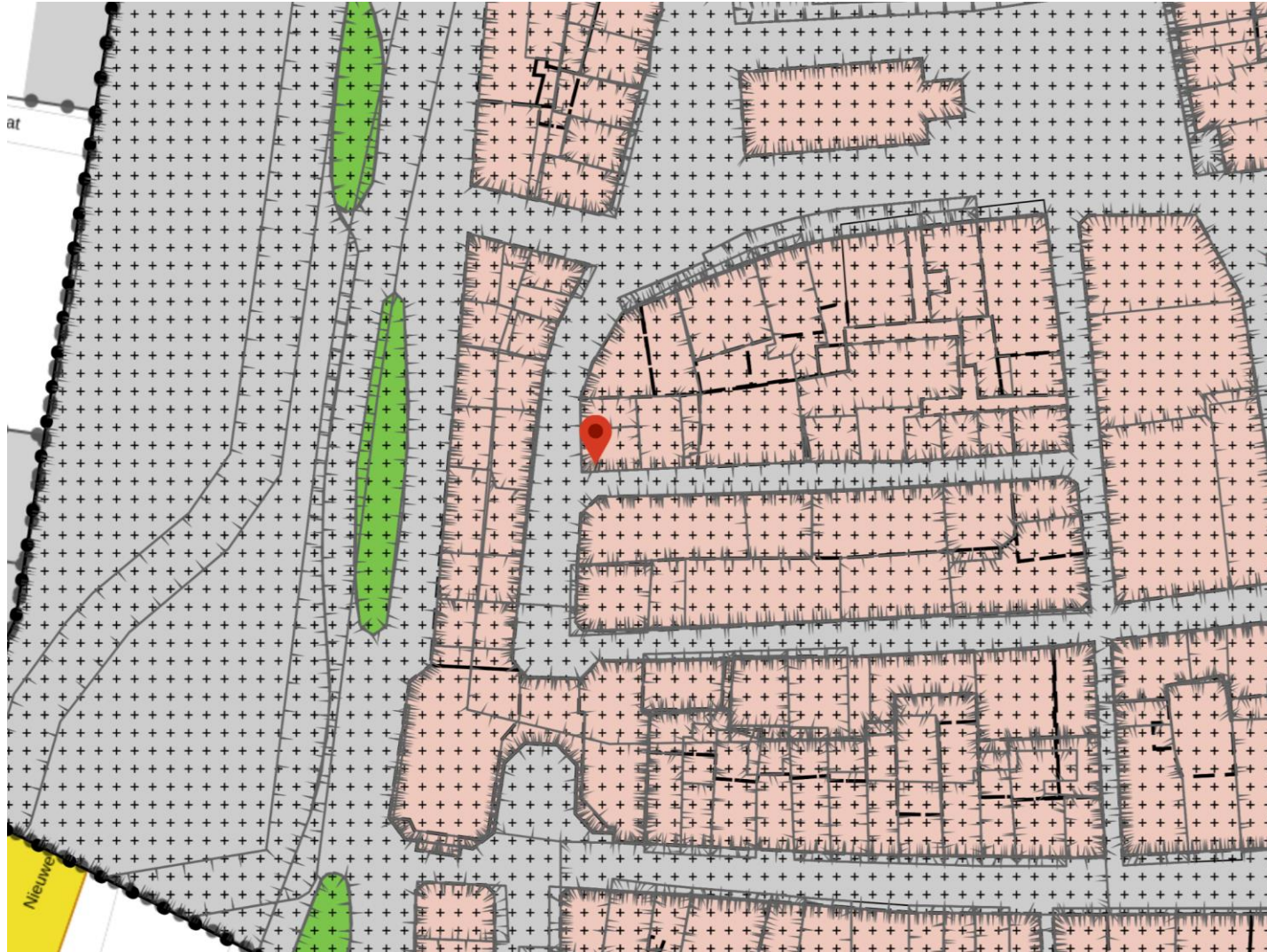
Ter keuze van koper.

### **Aanvaarding**

Per direct.

### **Bijzonderheden**

Alle informatie met betrekking tot de VvE waar het object deel van uitmaakt is op te vragen bij ons kantoor.



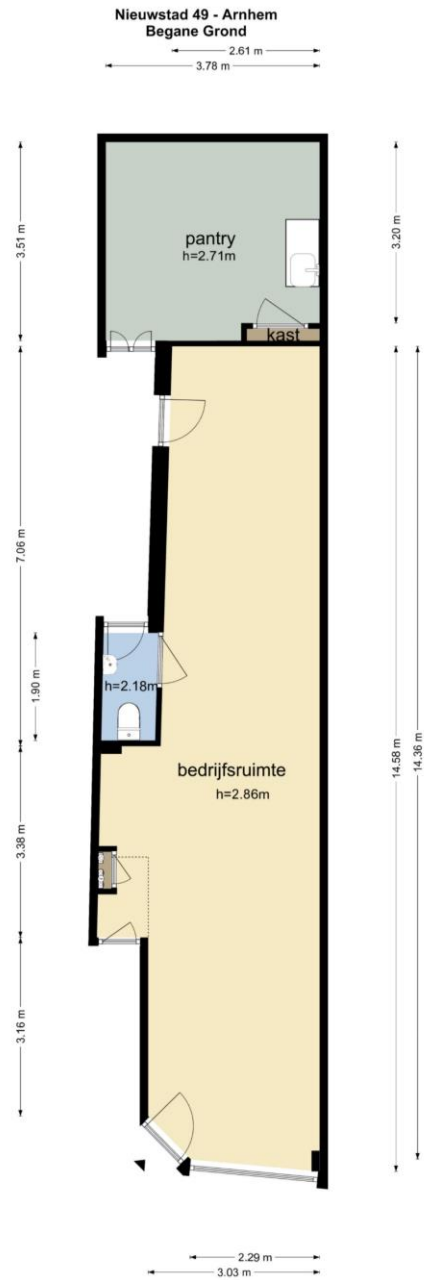
## Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Omgevingsplan Binnenstad en Singels".

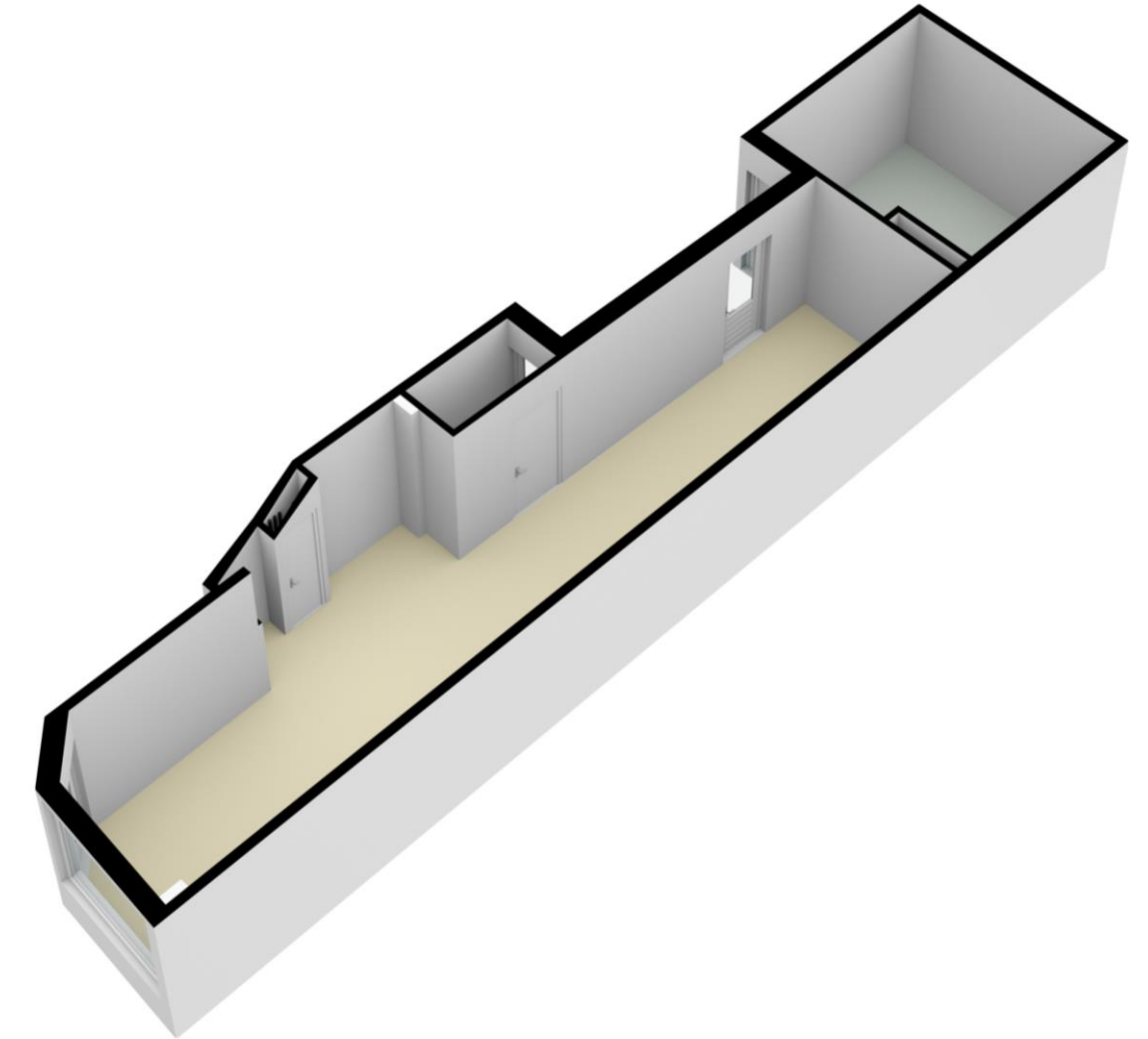
De geldende bestemming is "Centrum - Stadscentrum", met een gebiedsaanduiding die onder andere het gebruik als horeca van de categorieën 1 t/m 5 toestaat.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

**Vestiging Arnhem**

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

**Vestiging Nijmegen**

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl  
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.