

Hoogwaardig pand

Op IJsseloord 2



Goed bereikbaar



## Delta 1 te Arnhem

TE HUUR | Vanaf circa 41 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00






## Uw contactpersonen



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur


 06 – 13 48 11 68

 [velthuisen@bmvmakelaars.nl](mailto:velthuisen@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)





## Objectgegevens

Kantoorgebouw BusinessCenter Delta ligt op Businesspark IJsseloord 2. Het moderne en lichte kantoorgebouw is voorzien van vele faciliteiten waaronder gemeenschappelijke vergadervoorzieningen. In de mini-market kunt u verse lunch en snacks kopen welke u zelf afrekent. De Business lounge geeft u de mogelijkheid met grote groepen te vergaderen. De vergaderruimte is online te reserveren op basis van beschikbaarheid. Bij de Starbucks Coffee Corner kunt u op ieder gewenst moment een goede kop koffie halen. Daarnaast heeft u de beschikking over een ruim buiten terras, zodat u in de pauze even kan ontspannen in de zon.

Wordt dit uw nieuwe werkplek?

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Systeemplafonds met beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen;
- Luchtbehandelingssysteem met topkoeling;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling, voorzien van wandcontactdozen.

De multifunctionele indelingsmogelijkheden maken het mogelijk zowel één als meerdere huurders te huisvesten.

### Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

# Huurgegevens

## Beschikbaarheid

Unit 10                      circa 41 m<sup>2</sup> netto / 62 m<sup>2</sup> bruto                      € 900,- per maand, te vermeerderen met BTW.

## Parkeren

Voor de Business Units zijn 14 gemeenschappelijke parkeerplaatsen aanwezig. Het gebruik hiervan is bij de huurprijs inbegrepen.

Daarnaast is er bij beschikbaarheid de mogelijkheid tot het huren van een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

## Huurtermijn

12 maanden, vervolgens per maand verleng- en opzegbaar.

## Opzegtermijn

1 maand.

## Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

## Internet

Het is mogelijk de internetdiensten uit te breiden. De 'menukaart' hiervoor treft u op de volgende pagina.

## Vergaderruimten

Huurder ontvangt 0,2 vergadercoins per netto gehuurde m<sup>2</sup> per maand.

Een reguliere vergaderruimte kost 1 coin per uur. Deze prijzen kunnen per locatie en per ruimte verschillen. Ongebruikte coins kunnen niet worden meegenomen naar de volgende maand. Indien de coins op zijn, wordt het meerverbruik aan het einde van de maand gefactureerd. Deze coins kosten 10 euro per stuk, prijswijzigingen en indexering voorbehouden.







#### Internet Instap

10MB/10MB Internet met een gedeeld publiek IP adres. Eigen routers zijn niet toegestaan, een WIFI zender zonder router functie wel. Klant specifieke configuraties In de algemene router zijn niet mogelijk

**Prijs per maand:**

€ 0,- excl. BTW

**Eenmalig:**

€ 0,- excl. BTW

#### Internet Basis 20MB\*

20MB/20MB Internet met een eigen publiek IP adres. Eigen routers zijn niet toegestaan, een WIFI zender zonder router functie wel. Klant specifieke configuraties In de algemene router zijn niet mogelijk.

€ 25,- excl. BTW

€ 50,- excl. BTW

#### Internet Basis 50MB\*

50MB/50MB Internet met een eigen publiek IP adres. Eigen routers zijn niet toegestaan, een WIFI zender zonder router functie wel. Klant specifieke configuraties In de algemene router zijn niet mogelijk.

€ 50,- excl. BTW

€ 50 excl. BTW

#### Internet uitgebreid 50MB\*\*

50MB/50MB Internet met 1 eigen publiek IP adres. Huurder dient zelf een router en switch(es) te leveren.

€ 75,- of € 175,- excl. BTW

€ 150,- excl. BTW

#### Internet uitgebreid 100MB\*\*

100MB/100MB Internet met 1 eigen publiek.

€ 99,- of € 299,- excl. BTW

€ 150,- excl. BTW

#### Internet uitgebreid 200MB\*\*

200MB/200MB Internet met 1 eigen publiek IP adres. Huurder dient zelf een router en switch(es) te leveren.

€ 175,- of € 399,- excl. BTW

€ 150,- excl. BTW

\* op basis van beschikbaarheid

\*\* afhankelijk van locatie; neem contact op met DTN Services voor meer informatie





## Telefonie ( VoIP), excl. hardware ( toestellen, switches etc. )

### Telefonie omgeving met 1 gebruiker

Incl. nieuwe telefoonnummer(s)

€ 7,50 excl. BTW

€ 49,- excl BTW

### Extra basis gebruiker

€ 2,00 excl. BTW

### Extra Business gebruiker

€ 4,00 excl. BTW

### Extra Premium gebruiker

€ 5,00 excl. BTW

### Optie Auto Attendant

Deze optie biedt een enkellaags keuzemenu (kies 1 voor, kies 2 voor etc.) waarmee u de beller automatisch naar de juiste afdeling, persoon of voicemailbox kan laten doorschakelen.

€ 5,00 excl. BTW

### Optie Voicemail

€ 1,00 excl. BTW

### Optie wachtmuziek

Wachtmuziek voor de gehele telefooncentrale

€ 1,00 excl. BTW

### Optie fax naar E-mail

Fax naar e-mail service. Een inkomend faxbericht wordt doorgestuurd naar een in te stellen e-mailadres.

€ 5,00 excl. BTW



### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

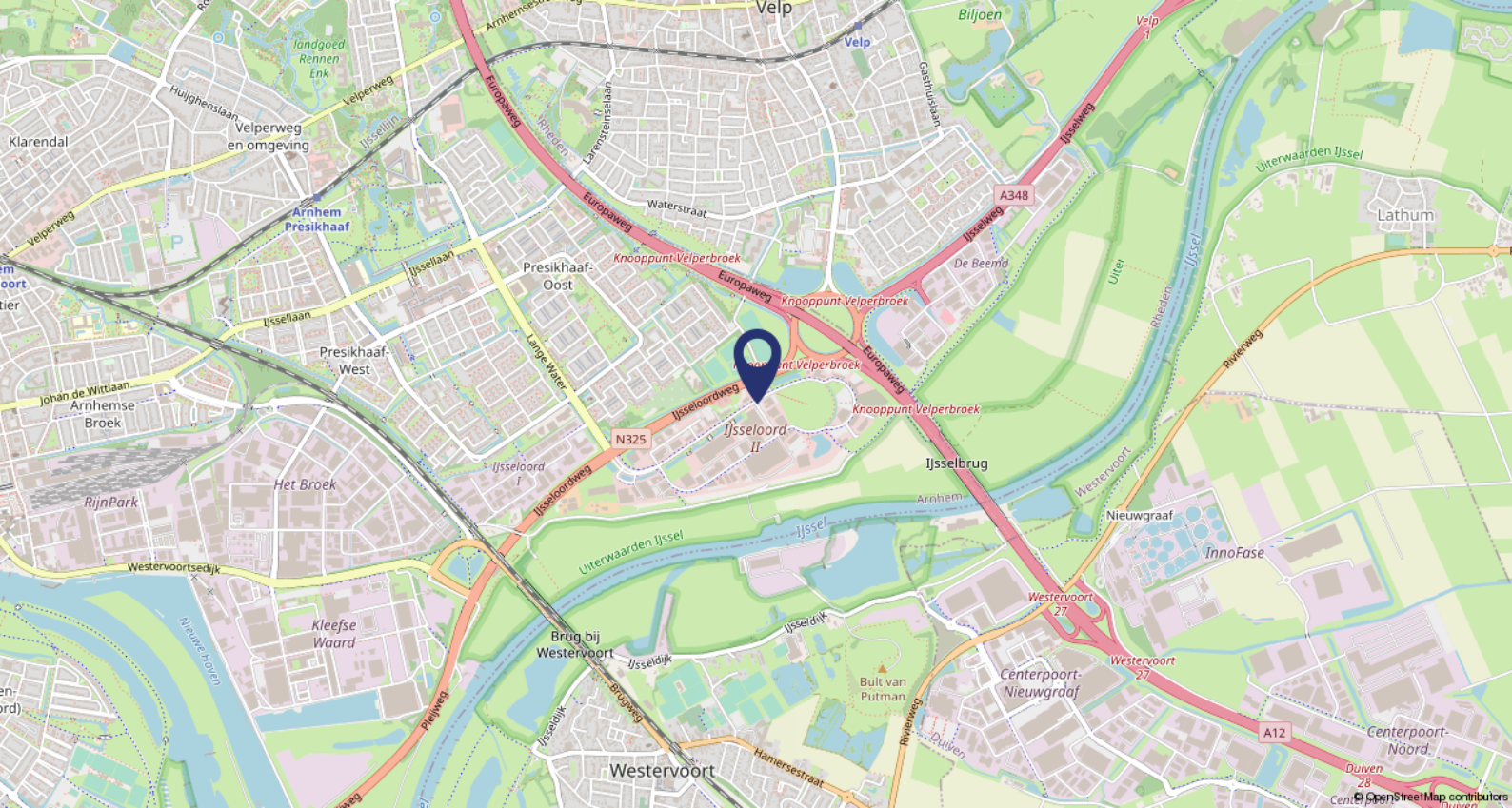
### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





## Ligging

Businesspark IJsseloord 2 is direct gesitueerd aan de A12/N325. Het businesspark wordt gekenmerkt door een hoogwaardige uitstraling door de parkachtige inrichting, groenvoorziening en gecontroleerde architectuur.

## Bereikbaarheid

Het businesspark is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de unieke ligging aan het Velperbroekcircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen), de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A325 (Arnhem-Nijmegen). Het businesspark is ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar door middel van meerdere bushaltes op IJsseloord 2 welke een directe busverbinding hebben met Arnhem-Centraal.







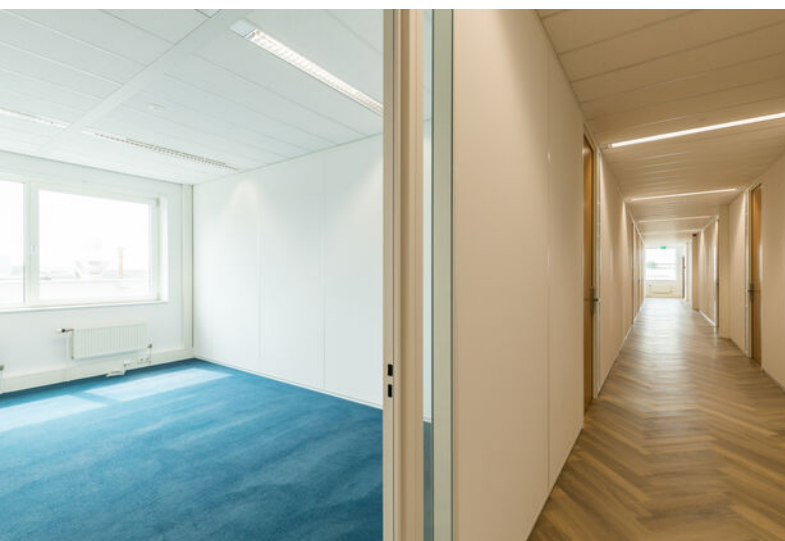




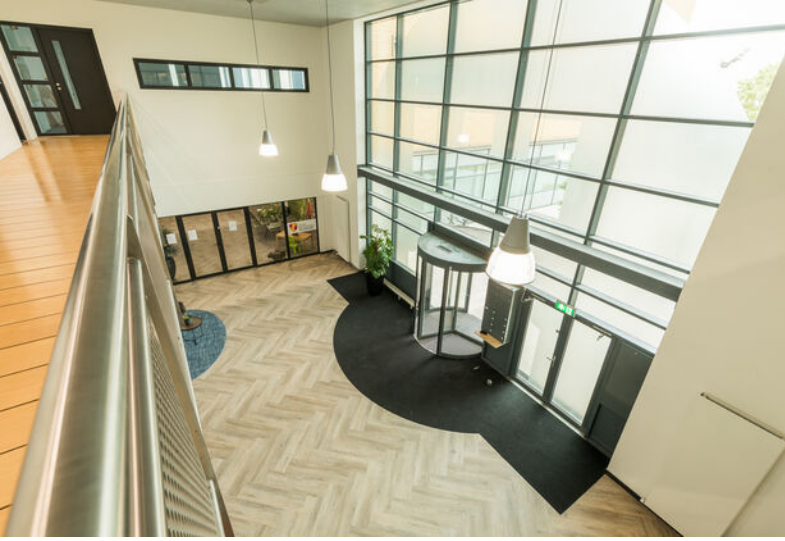


















# Plattegronden









# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Thom) van Manen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden





Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

