

Kantoorruimte

Goed bereikbaar

## Hazenkamp 36 te Arnhem

TE HUUR | Ca. 187 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 [vanlier@bmvmakelaars.nl](mailto:vanlier@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw N.C. (Nadine) Herwig**

Commercieel medewerker


 026 – 355 21 00

 [herwig@bmvmakelaars.nl](mailto:herwig@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

 06 – 13 48 11 68

 [velthuisen@bmvmakelaars.nl](mailto:velthuisen@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Het betreft een gebouw met kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen gelegen op bedrijventerrein 'Rijkerswoerd' met uitstekende bereikbaarheid vanaf de naastgelegen A325.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Vloerbedekking;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Pantry voorzieningen per verdieping;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping.



### **Vloeroppervlakte**

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 744 m<sup>2</sup>, daarvan is nog het volgende beschikbaar:

Kantoorruimte

Eerste verdieping

Ca. 187 m<sup>2</sup>

### **Parkeren**

Tot het gehuurde behoren 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 105,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

In nader overleg te bepalen.

## Huurtermijn

3 jaar, verlengingen in overleg.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

## Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.





### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

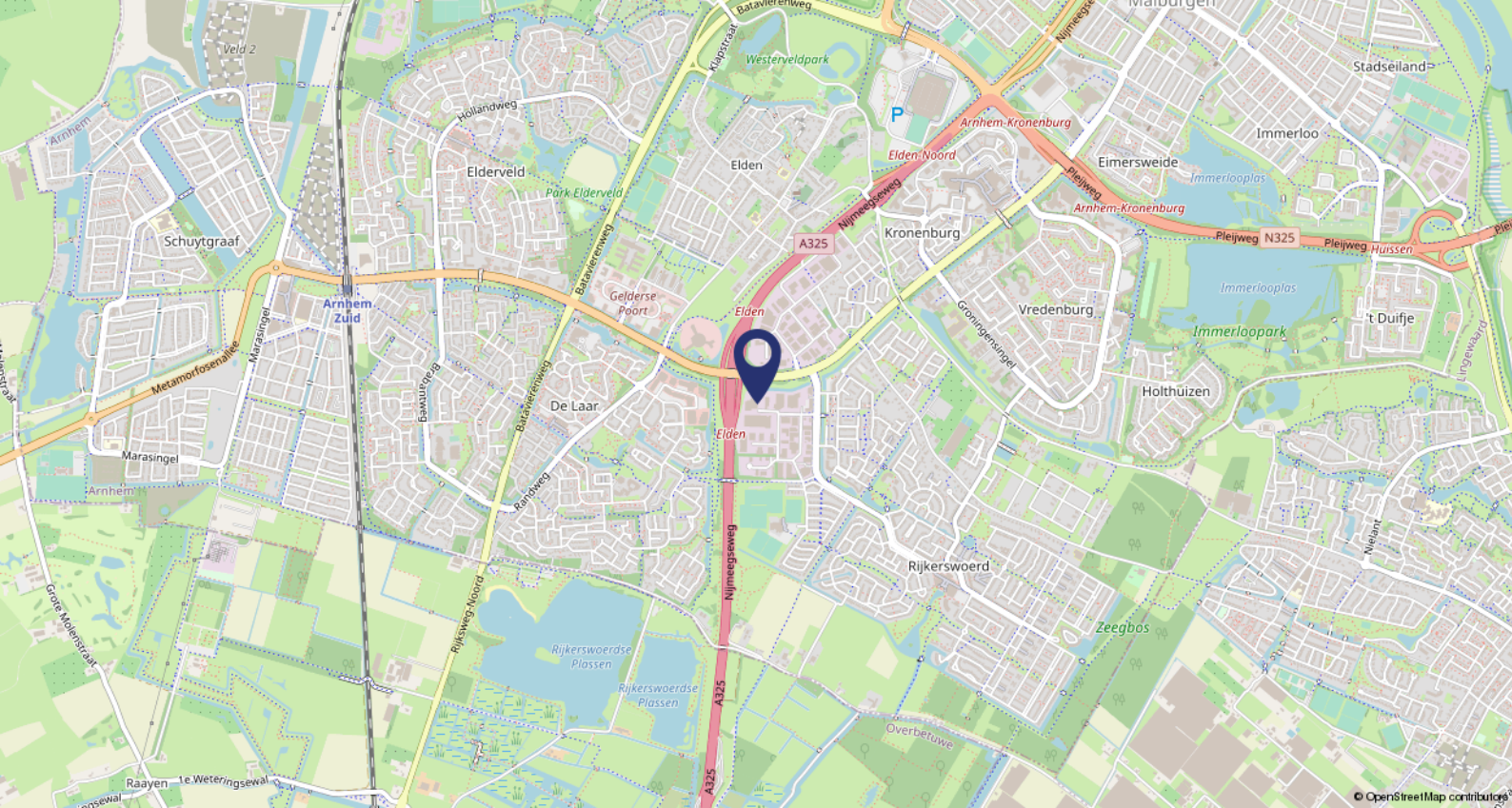
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



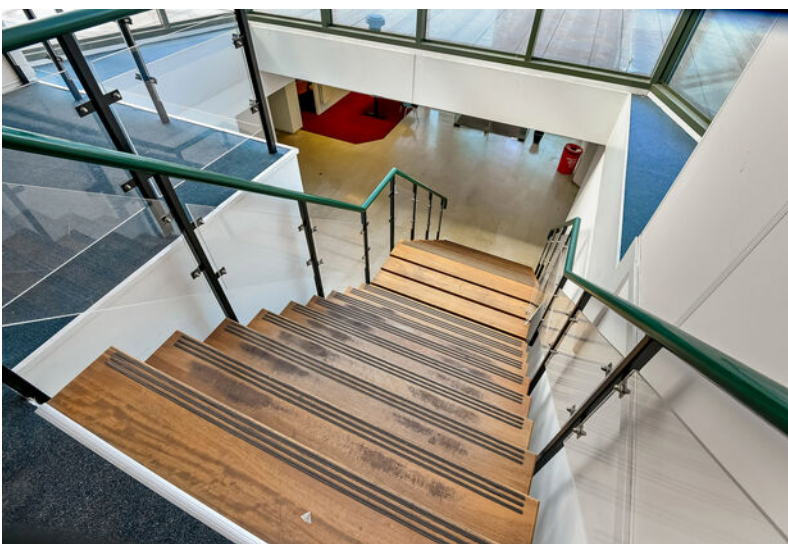
### Ligging

Gelegen op bedrijventerrein "Rijkerswoerd" te Arnhem-Zuid, nabij de A325, de verbindingsweg tussen Arnhem en Nijmegen.

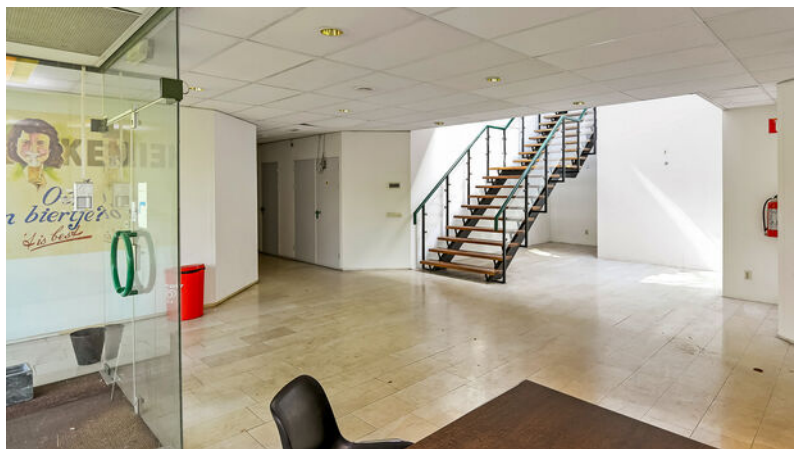
### Bereikbaarheid

Het object is middels de verbindingsweg Arnhem-Nijmegen A325 direct ontsloten. Er zijn op loopafstand rechtstreekse busverbindingen met de NS - Stations Arnhem Centraal en Arnhem Zuid.









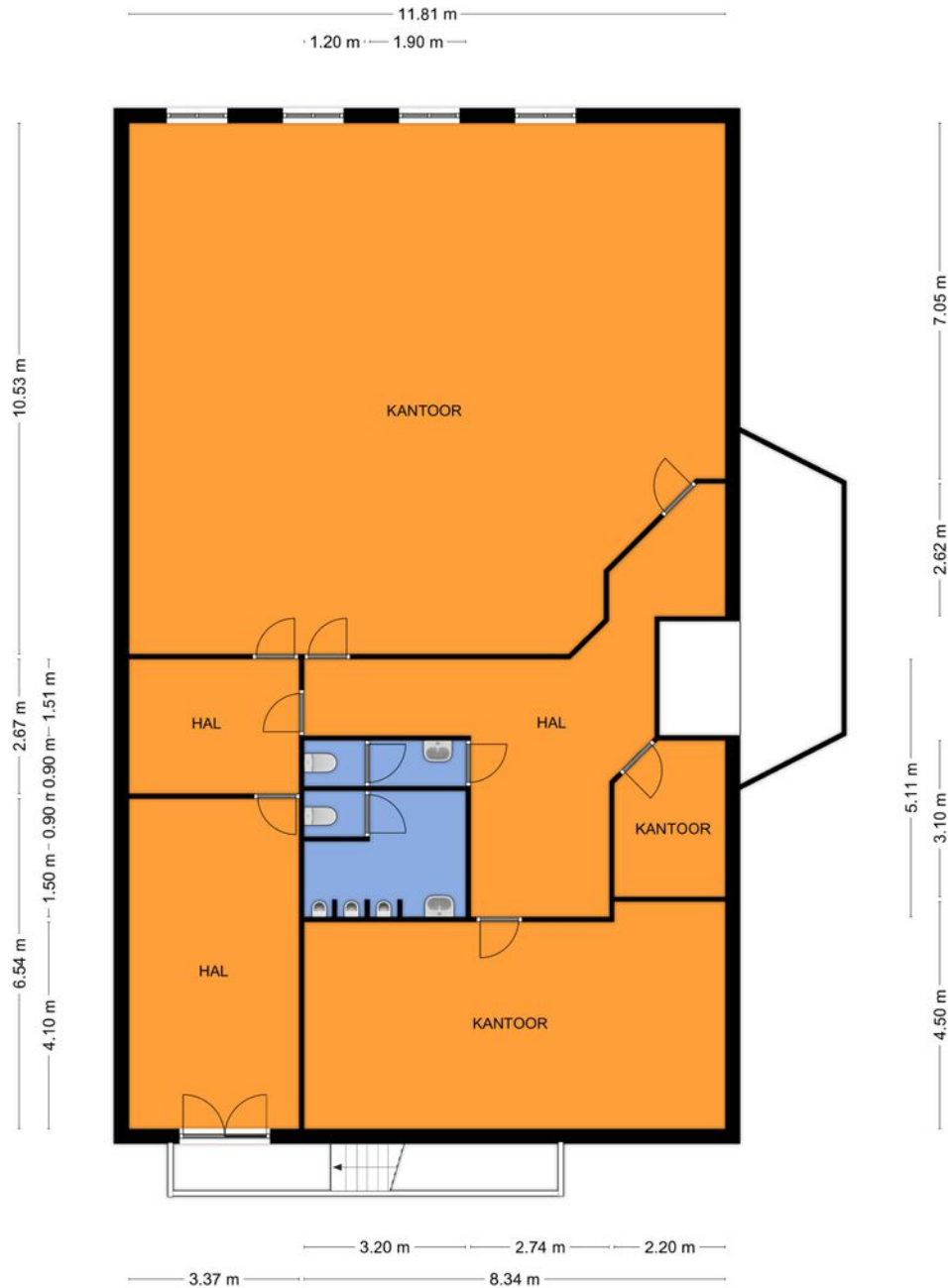
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekerkunten Vastgoedpresentatie



Hazenkamp 36 te Arnhem  
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



### De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



### Mevrouw N.C. (Nadine) Herwig

Commercieel medewerker

☎ 026 - 355 21 00

✉ herwig@bvmakelaars.nl



### De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



### De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



### Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



### De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



### Mevrouw R. (Duzy) Ahmad

Vastgoedadviseur

☎ 026 - 355 21 00

✉ ahmad@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

