

Karakteristiek

Centrale ligging

Instapklaar



## Bothaplein 9 te Arnhem

TE HUUR | Circa 338 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 [tesselhoff@bmvmakelaars.nl](mailto:tesselhoff@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

 06 - 53 26 70 58

 [vogelaar@bmvmakelaars.nl](mailto:vogelaar@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Het betreft een karakteristieke kantoorvilla gelegen in de Transvaalbuurt aan het Bothaplein 9 te Arnhem. Het pand beschikt over ruime werkkamers, een kantineruimte, fantastische tuin en dakterras.

### Opleveringsniveau

Het gehuurde is hoogwaardig opgeleverd en voorzien van de navolgende aanwezige zaken:

- Keuken/pantry;
- Bestaande vloerbedekking;
- Diverse toiletgroepen;
- Dakterras;
- CV-installatie met radiatoren;
- Screens buitenzijde pand;
- Airconditioning op tweede etage.



### Bestemming

Het pond valt het omgevingsplan 'Bestemmingsplan Burgemeesterswijk – Transvaalbuurt 2013' en heeft onder andere de volgende invullingsmogelijkheden:

- Wonen;
- Kantoor;
- Gezondheidszorg;
- Onderwijs.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

### Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 338 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

Niveau -1	Ca. 83 m <sup>2</sup>
Begane grond	Ca. 97 m <sup>2</sup>
1e verdieping	Ca. 86 m <sup>2</sup>
2e verdieping	Ca. 72 m <sup>2</sup>
Totaal	Ca. 338 m <sup>2</sup>



### **Parkeren**

De mogelijkheid bestaat om extra parkeerplaatsen te huren, welke zijn gelegen in een kleinschalige parkeergarage aan de Sonsbeeksingel.

### **Energielabel**

Het object beschikt over energielabel C.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 51.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Huurprijs parkeren

€ 2.200,- per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

## Huurtermijn

5 jaar met verleningen van telkens 5 jaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

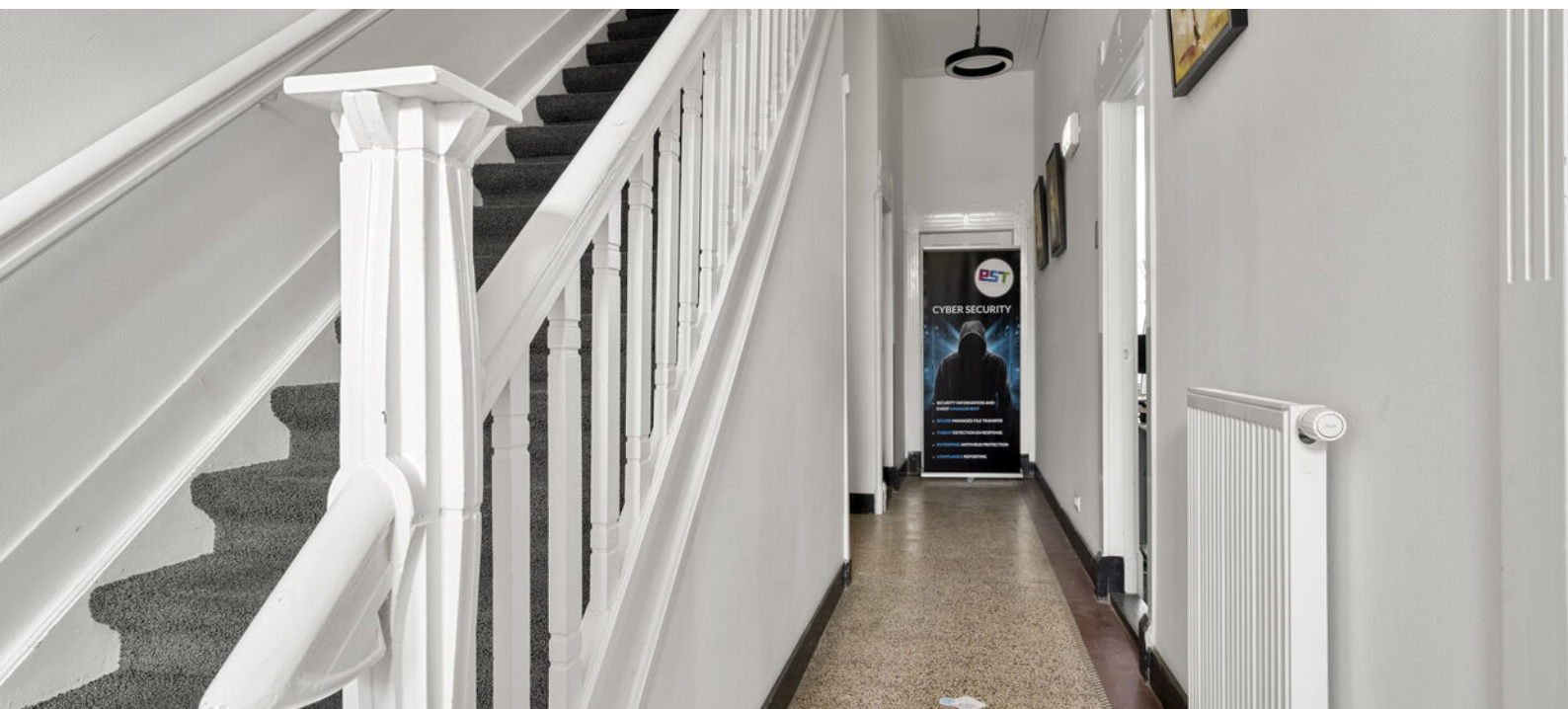
De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

## Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot de goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Het kantoor is eventueel in combinatie met de De la Reijstraat 9 te huur.

Diverse zaken ter overname van de vorige huurder.





### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

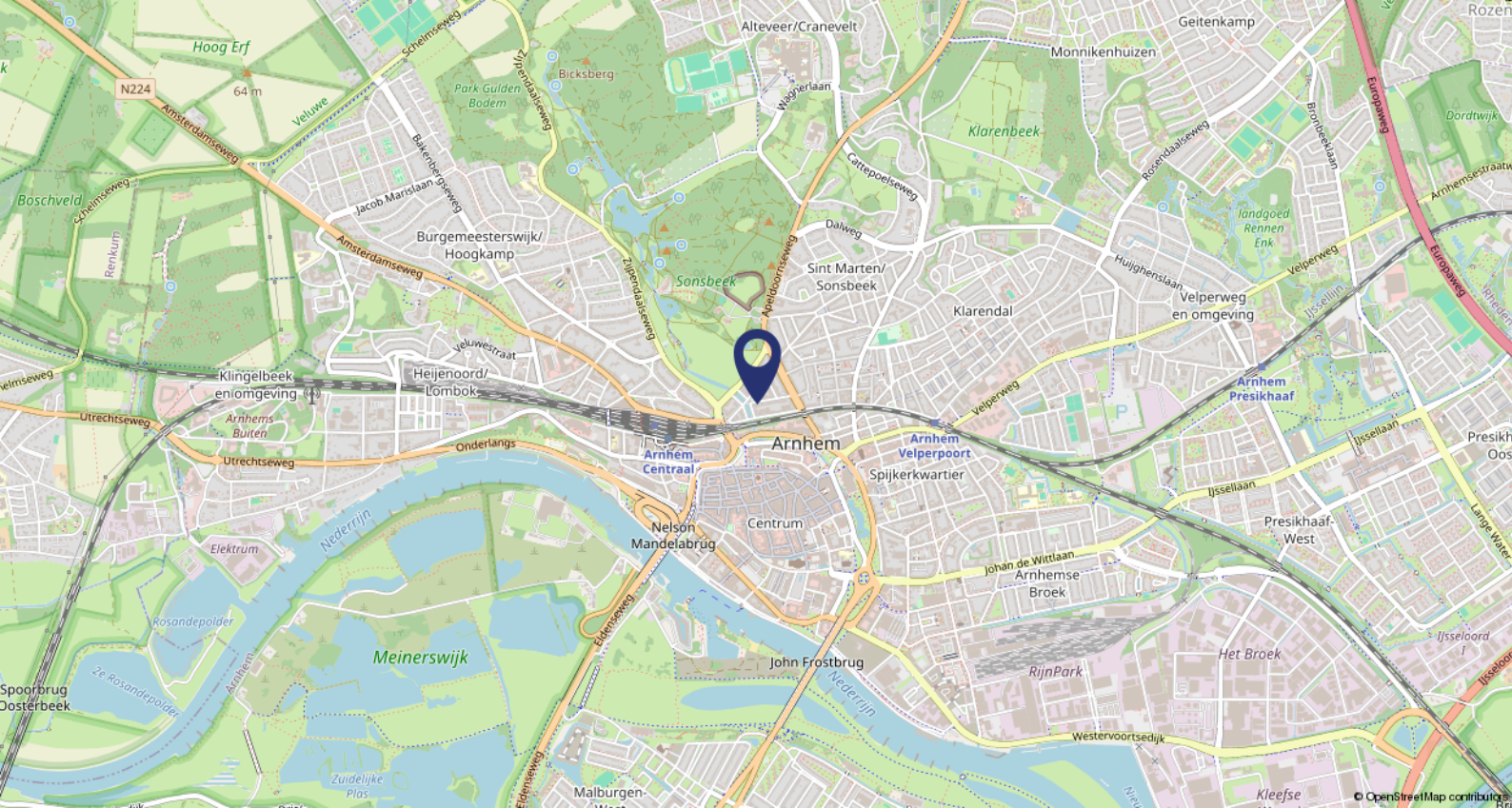
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



### Ligging

Gelegen in de Transvaalbuurt in de directe nabijheid van het stadscentrum van Arnhem en station Arnhem Centraal. Deze locatie kenmerkt zich door de statige wijk en het nabijgelegen Sonsbeekpark.

### Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

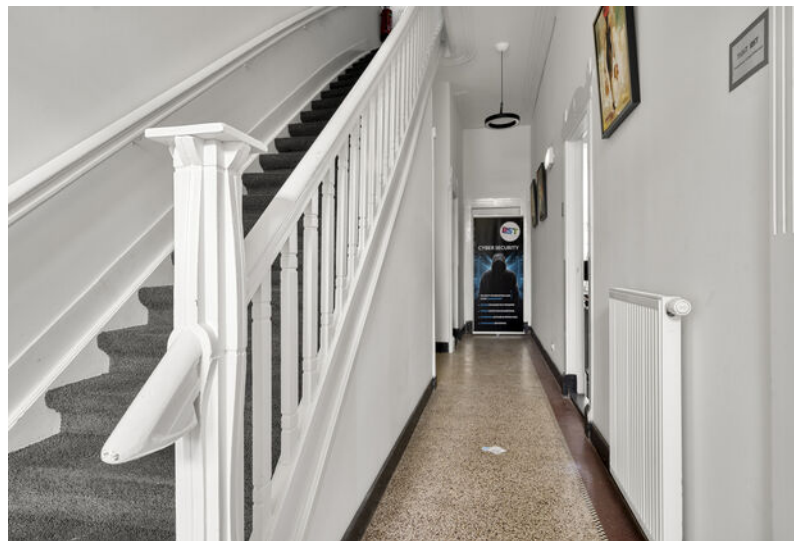
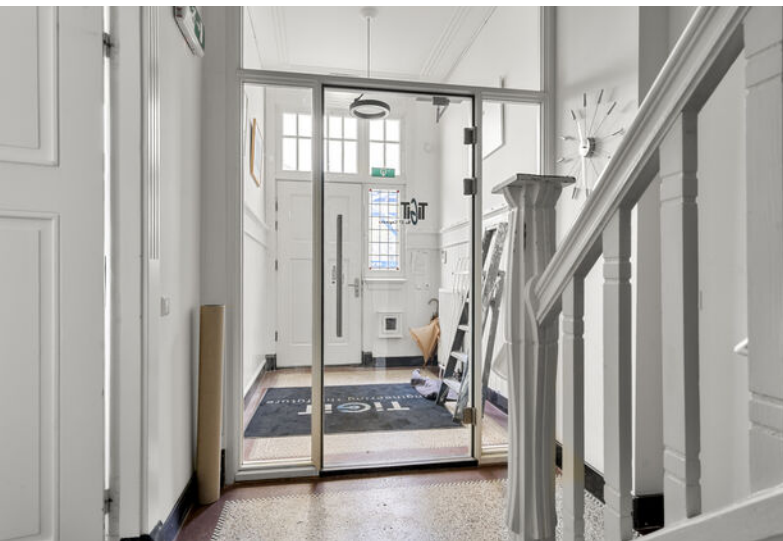
Het object is gelegen aan de rand van het stadscentrum en is aantrekkelijk gesitueerd wat betreft ontsluitingswegen via de ringweg Arnhem, A325 (Nijmegen), A12/A50 (Apeldoorn, Utrecht, Oberhausen), Pleijroute en provinciale wegen richting Oosterbeek.

Openbaar vervoer:

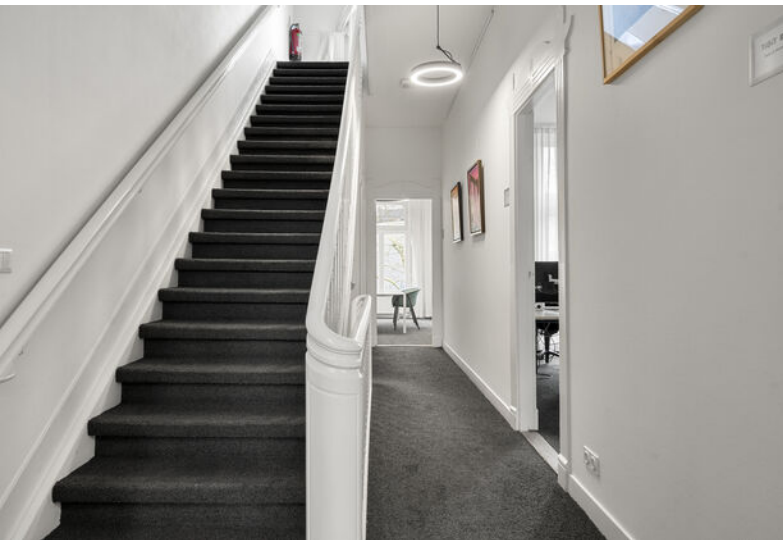
De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer door de ligging nabij het NS-Station Arnhem-Centraal. Daarnaast liggen er in de nabije omgeving meerdere bushaltes die in verbinding staan met de nabije omgeving.













# Plattegronden

## Bothaplein 9 te Arnhem Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Bothaplein 9 te Arnhem  
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Bothaplein 9 te Arnhem  
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Bothaplein 9 te Arnhem  
Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie







# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Thom) van Manen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

