

5e verdieping

Aan centrumring

Kantoorruimte



Jansbuitensingel 30 te Arnhem

TE HUUR | Circa 543 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Gelegen op een prachtige zichtlocatie aan de centrumring van Arnhem staat dit representatieve kantoorgebouw genaamd Newday Offices. Op de vijfde verdieping is een recent gerenoveerde kantoorruimte beschikbaar.

Het pand is voorzien van een koffie- en lunchbar, diverse loungeplekken/overlegboots en een vergadercentrum gelegen op de begane grond waar u als huurder gratis gebruik van kunt maken. Het gebouw beschikt over goede parkeergelegenheid met verschillende bezoekersparkeerplaatsen. Als huurder kunt u tegen betaling iedere werkdag genieten van een vers bereide lunch in buffetvorm.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling, voorzien van wandcontactdozen;
- Systeemplafond met LED verlichting;
- Eigen pantry met diverse inbouwapparatuur;
- Sanitaire voorzieningen op de verdieping;
- Bestaande (glazen) scheidingswanden en vloerafwerking;
- Personenlift;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Screens voor de ramen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling.



Vloeroppervlakte

De beschikbare kantoorruimte, gelegen op de vijfde verdieping, heeft een oppervlakte van circa 543 m². Deelverhuur is mogelijk vanaf 350 m².

Bovenstaande metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

In ondergelegen parkeergarage zijn voor de vijfde verdieping 10 vaste parkeerrechten en 2 flexibele parkeerrechten beschikbaar.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.



Hospitality

Huurder heeft binnen Newday Offices waarin het gehuurde zich bevindt het medegebruik van de hierna genoemde hospitality services waarvoor verhuurder vaste hospitality-kosten van € 27,50 per vierkante meter v.v.o. per jaar, exclusief BTW in rekening brengt. Deze services mogen door de huurder worden gebruikt (tenzij anders overeengekomen) op basis van de voorwaarden in het Club Handboek. Alle medegebruik is op basis van "fair-use" zoals omschreven in het Club Handboek.

- Algemene ruimte (Entree en gangzones);
- Sociale hart;
- Clubmanager/ Barista van 08.30 – 17.00 uur;
- Goede koffie en thee faciliteiten;
- Gebruik van de vergaderzalen op basis van fair-use;
- Lunchruimte / Newday Café;
- Pantry's verspreid over de gemeenschappelijke ruimte in het gebouw;
- Toiletgroepen;
- Wifi in de algemene ruimtes;
- Onbeperkt gebruik buitenruimte;
- 5 x 2 uur per jaar vergaderen op één van de andere 11 Newday Offices locaties.
- Het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimtes;
- Bezoekersparkeerplaatsen.

Aanvullende service mogelijkheden

- Schoonmaak € 17.50,- exclusief btw per m² v.v.o. per maand;
- Lunchabonnement € 90,- exclusief btw per persoon per maand, of € 4,70,- inclusief btw per lunch;
- Internet abonnement, snellere up- en downloadsnelheid.

Vergaderruimtes

U kunt kosteloos gebruik maken van één van de 4 vergaderruimtes gelegen op de begane grond op basisair-use.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 140,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Hospitalitykosten

€ 27,50 per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 1.200,- per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met telkens verlengingen van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.





Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 50,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Gas inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties, waaronder begrepen het vernieuwen van de lampen, tl-buizen e.d. en periodiek onderhoud van de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten alsmede het individueel elektriciteitsverbruik;
- Waterverbruik inclusief vastrecht en rioolaansluitingsrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van de lifftinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van de hydrofoorinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van de glazenwasinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van de brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder-, en noodstroominstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van de parkeerbewakingsinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van de tourniquet;
- Reiniging en periodieke controle van de daken;
- Sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- Verzorging huisvuil, containerhuur, e.d.;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede, beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- Aanpassing van de installaties aan de wettelijke eisen;
- Onderhoud van terreinen, tuinen, vijvers, plantenbakken binnen en buiten, waaronder vervangen van de planten;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.



Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

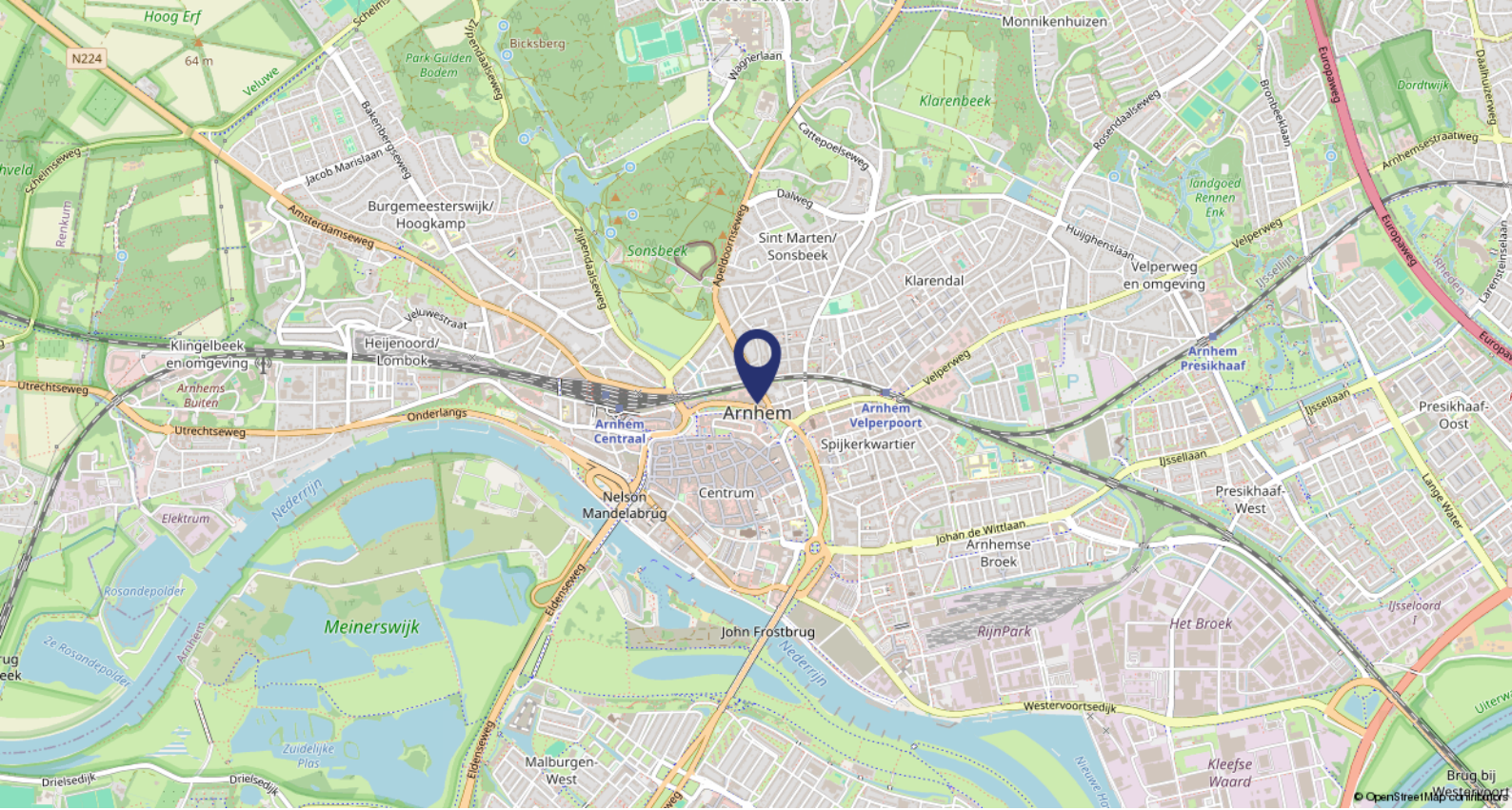
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging en bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is zeer gunstig gelegen. Het centraal station van Arnhem ligt op 5 minuten loopafstand. In combinatie met de centrumring van Arnhem waarmee men binnen enkele autominuten drie verschillende autosnelwegen (A12, A50 en A325) bereikt, maakt de Jansbuitensingel 30 tot een unieke locatie.











Gelegen op de 5e verdieping.





Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

