





## Algemeen

Te huur, diverse kantoorruimtes in een markant kantoorcomplex met parkeerfaciliteiten gelegen op het PEJA Business Park in Arnhem.

## Vloeroppervlakte

De volgende kantoorruimtes zijn beschikbaar voor verhuur:

205+205A: 36 m<sup>2</sup>;

208: 34 m<sup>2</sup>;

211+213: 68 m<sup>2</sup>;

215: 34 m<sup>2</sup>;

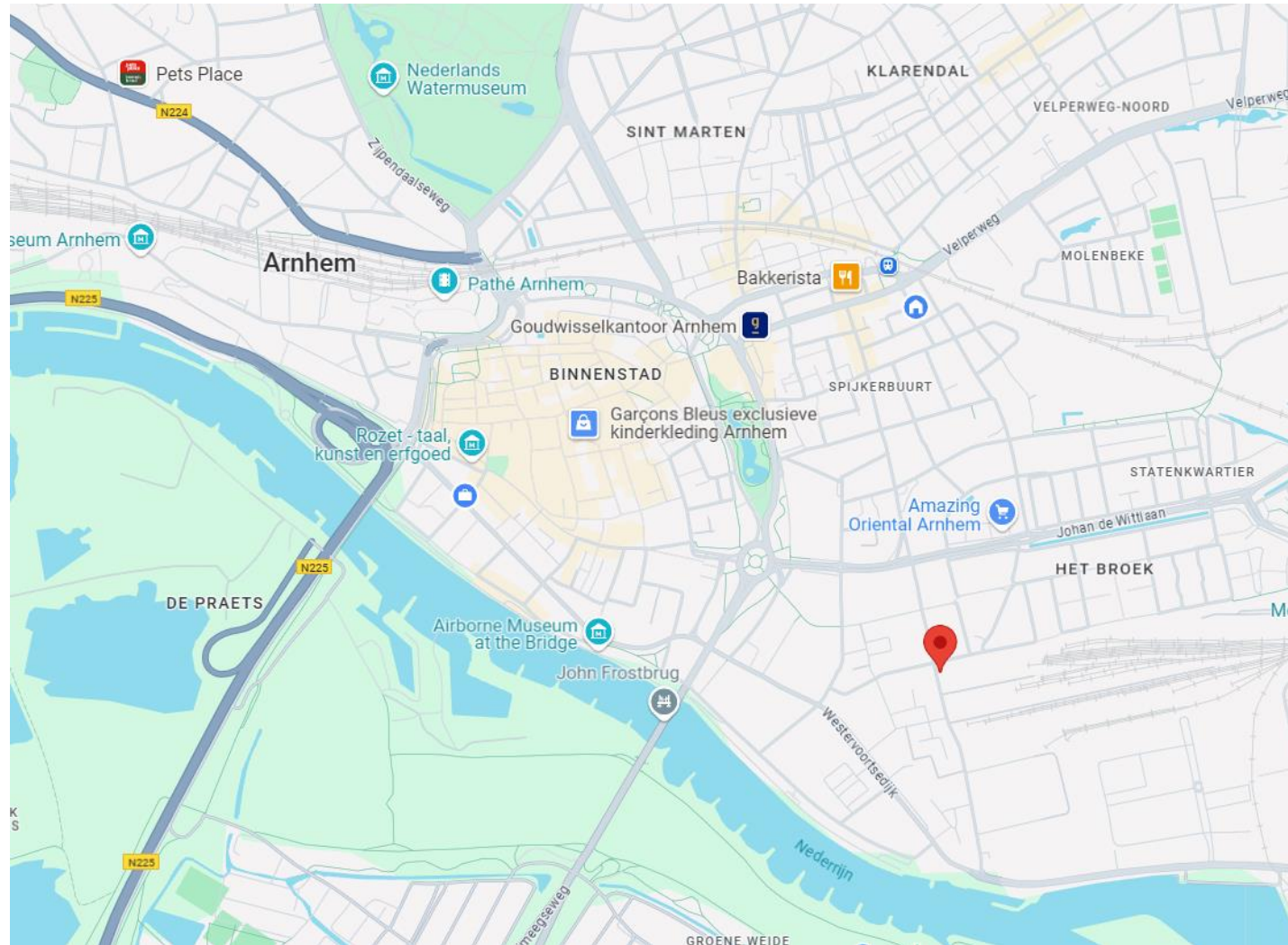
217: 34 m<sup>2</sup>;

401+403: 68 m<sup>2</sup>;

402 + 404: 68 m<sup>2</sup>;

409: 34 m<sup>2</sup>;

416 + 418: 44 m<sup>2</sup>.



## Locatie

Het PEJA Business Park is gelegen op het bedrijventerrein 'Rijnpark' en heeft een totale terrein oppervlakte van ca. 3,5 hectare, waardoor het een van de grootste private terreinen is van Arnhem.

Het PEJA Business Park biedt zowel kantoor- als bedrijfsruimte met ruime parkeermogelijkheden op eigen afgesloten terrein. Het park heeft een verscheidenheid aan grote en kleine huurders zoals Peeze, Picnic, Jumper, Crossfit Arnhem en Omec motors.

Het PEJA Business Park is gesitueerd aan de rand van het centrum van Arnhem, nabij een groot aantal belangrijke uitvalswegen, zoals de A12, A325, A348, en de A50 en openbaar vervoer.



## Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in huidige staat, onder andere voorzien van onderstaande installaties en voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Intercom;
- Glasvezel;
- Airco;
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafonds met armaturen;
- Gemeenschappelijk toilet;
- Gemeenschappelijke keuken;
- Lift;
- Te openen ramen.

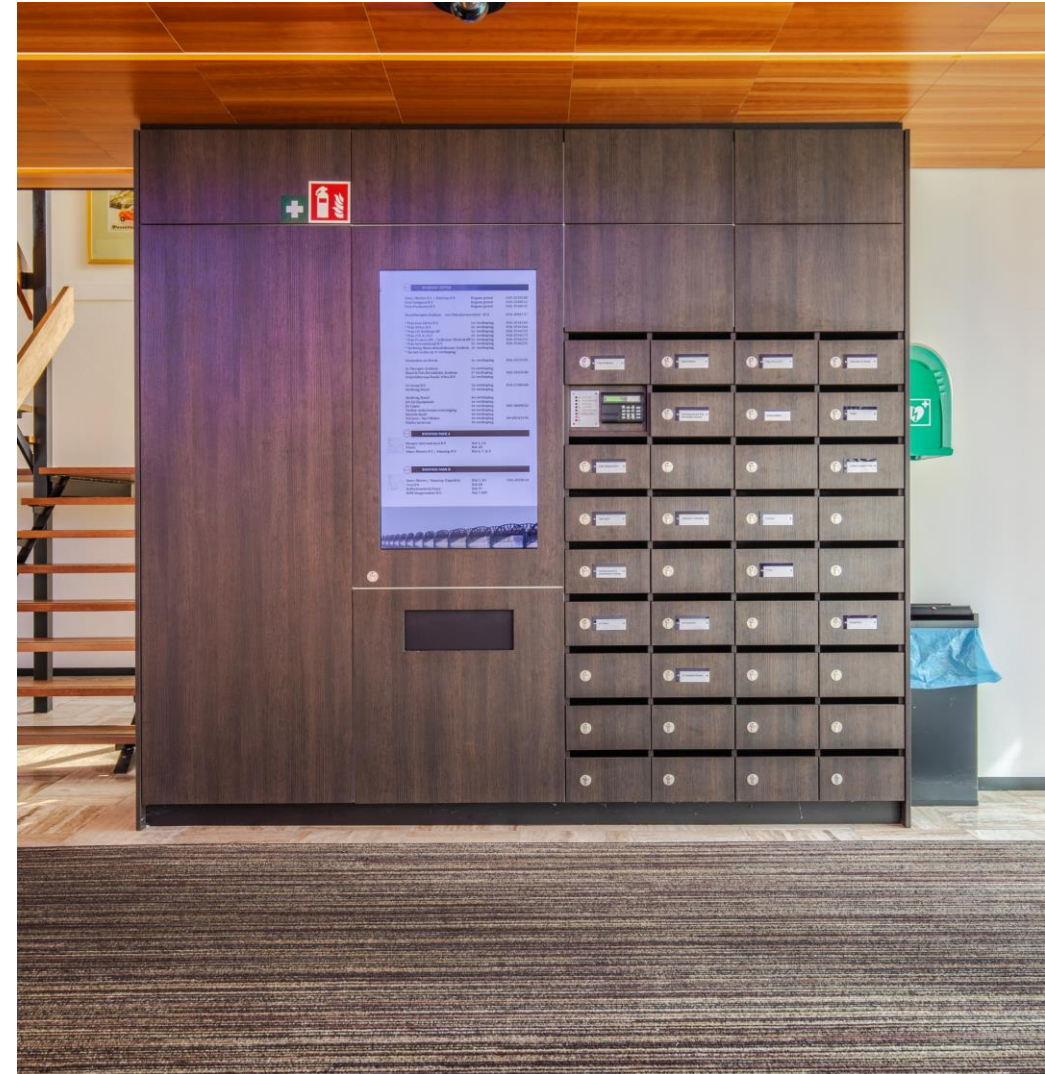
## Huurprijs

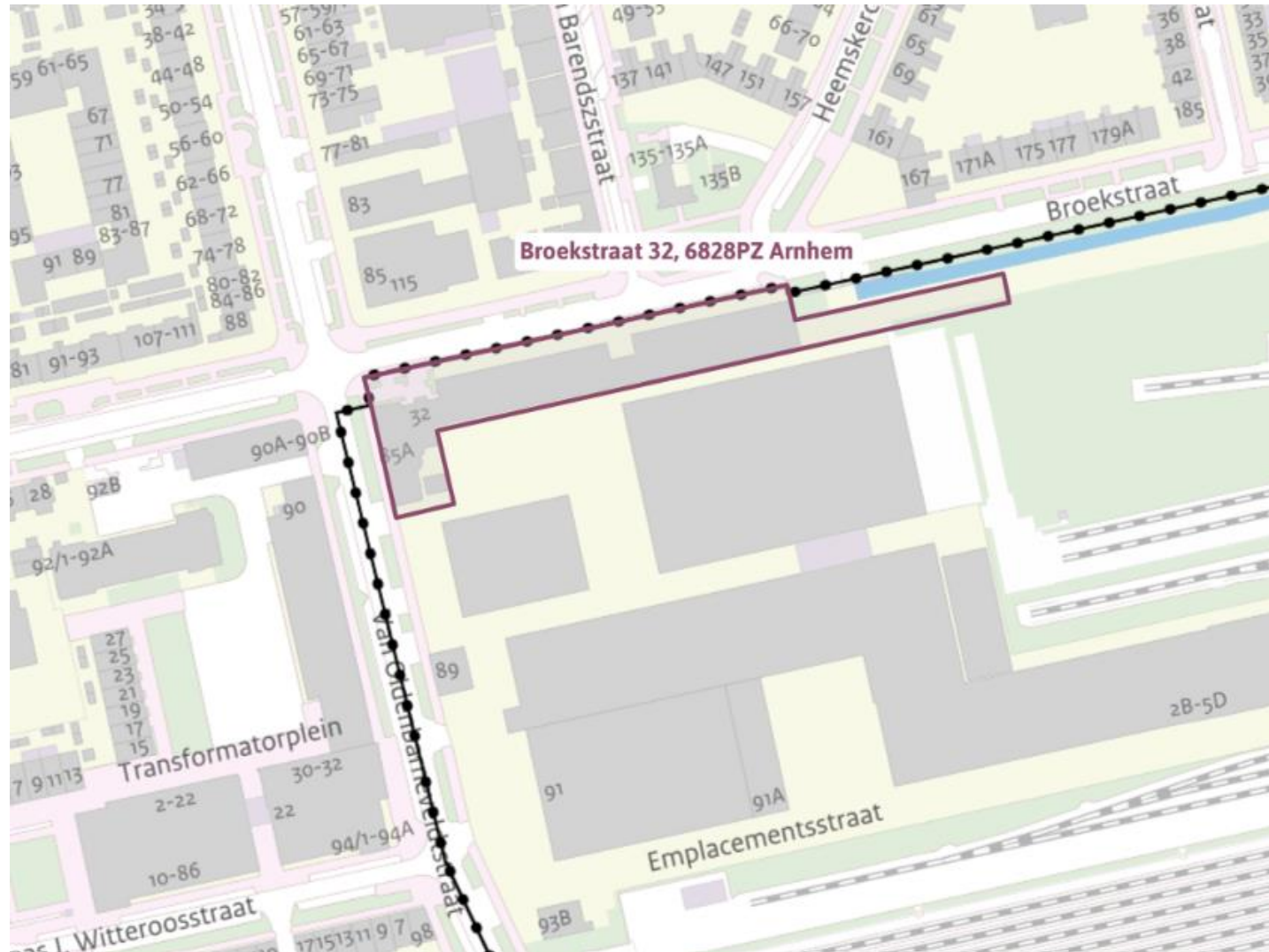
205+205A:	€ 300,-- per maand;
208:	€ 285,-- per maand;
211+213:	€ 570,-- per maand;
215:	€ 285,-- per maand;
217:	€ 285,-- per maand;
401+403:	€ 485,-- per maand;
402 + 404:	€ 485,-- per maand;
409:	€ 245,-- per maand;
416 + 418:	€ 315,-- per maand.

\*Bovengenoemde bedragen dienen vermeerderd te worden met servicekosten en BTW.

## Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 60,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW. Een overzicht van leveringen en diensten is op te vragen bij ons kantoor.





## Bestemming

De locatie valt onder het vigerende omgevingsplan: 'Omgevingsplan gemeente Arnhem' met enkelbestemming 'kantoor'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Rheden, dan wel via de website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)









## Huurperiode

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengings-termijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan middels automatische incasso.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

## BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

## Aanvaarding

Per direct beschikbaar.



## Voor nadere informatie en/of bezichtiging


### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.