





Algemeen

Moderne kantoorruimte in combinatie met bedrijfsruimte gelegen op bedrijvenpark IJsseloord II, direct aan de A12.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van 1.576 m² verdeeld over:

Kantoor begane grond:	630 m ²
Kantoor eerste verdieping:	528 m ²
Bedrijfsruimte:	289 m ²
Entresolvloer:	129 m ²

Parkeren

51 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Representatieve entree;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Verwarming en topkoeling
- Luxe glazen scheidingswanden (deels);
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling;
- Pantry per verdieping;
- Toiletgroepen;
- Kantine;
- Automatische zonwering op de begane grond;
- Elektrische overheaddeur (bedrijfsruimte);
- Krachtstroompunten (bedrijfsruimte).

Energielabel

B-label

Vrije hoogte

5,00 meter (bedrijfsruimte).

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

€ 42,50 per m², te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:

- Levering, het gebruik, het vastrecht in het gehuurde van gas, water en elektra;
- Schoonmaak buitenzijde glas en gevel;
- Inspectie, onderhoud en service contracten voor gebouw gebonden installaties;
- Tuin- en groenonderhoud
- Brandmeldinstallatie
- Dak en hemelwater onderhoud
- Contributie bijdrage van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaars IJsseloord 2 U.A.;
- Administratie fee van 5% over de bovenstaande onderdelen.

De servicekosten worden jaarlijks verrekend op basis van werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

In overleg.





Locatie

Het object is gelegen op kantoren/bedrijvenpark IJsseloord II, het park is ruim opgezet en kenmerkt zich door haar parkachtige uitstraling en hoogwaardige bedrijven. Op het park zijn onder andere bedrijven als Dekra, BDO en Bevaplast gevestigd.

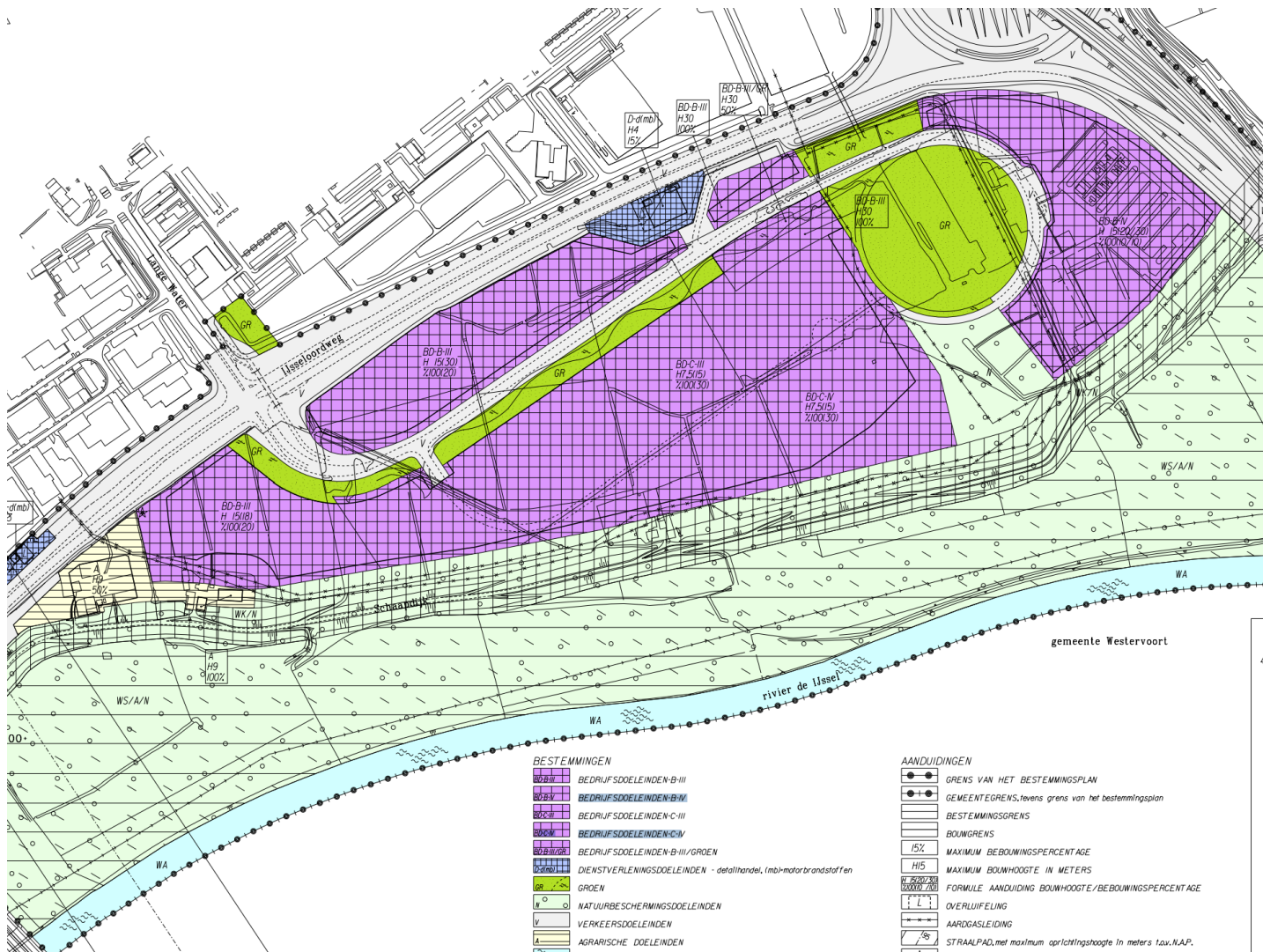
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar via de N325, de verbindende autoweg tussen de A12 en de A325. Via deze snelwegen zijn de A50, A348 en A15 snel bereikbaar.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbindingen naar het centrum van Arnhem en station Arnhem-Prisikhaaf is op enkele minuten lopen.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein IJsseloord II' met bestemming 'Bedrijfsdoeleinden C-IV' waarbij bedrijven tot en met categorie 4 zijn toegestaan.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 10 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Kadastrale gegevens

Gemeente:	Arnhem
Sectie:	T
Nummer:	3215 & 4910
Oppervlakte:	3.041 m ²

Bouwjaar

2004.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.