

Kantoorunits

Vanaf ca. 30 m<sup>2</sup>

Vanaf ca. € 675,-



## Westervoortsedijk 50 te Arnhem

TE HUUR | JIGGERS OFFICES

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 [vanlier@bmvmakelaars.nl](mailto:vanlier@bmvmakelaars.nl)



**De heer T.M. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 [hillenaar@bmvmakelaars.nl](mailto:hillenaar@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Gelegen op een prominente locatie aan de Westervoortsedijk staat dit representatieve kantoorgebouw met fraai uitzicht over de Rijn. Op de vierde verdieping van het gebouw treft u het hoogwaardige kantoorconcept "Jiggers Offices". Binnen dit concept zijn kantoorunits beschikbaar voor de verhuur. Een plek waar je met plezier werkt, waar je productief kunt zijn en jouw bedrijf de ruimte heeft om te groeien. Kortom, een uitstekende werkomgeving om ondernemers te ontmoeten en uw gasten te verwelkomen.

### Opleveringsniveau

De kantoorunits worden opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Representatieve entree op de begane grond;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- Luxe wand-, plafond- en vloerafwerking;
- Gemeenschappelijke toiletten;
- Gemeenschappelijke keuken;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen (LED verlichting);
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Personenlift;
- Afgesloten fietsenstalling aan de achterzijde van het gebouw.

### Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+.



### Vloeroppervlakte en huurprijzen

Er zijn diverse kantoorunits beschikbaar voor de verhuur, variërend in grootte van 30 m<sup>2</sup> tot 113 m<sup>2</sup>.

	Vloeroppervlakte	Huurprijzen
Kantoor 4.1	ca. 113 m <sup>2</sup>	VERHUURD
Kantoor 4.2	ca. 56 m <sup>2</sup>	VERHUURD
Kantoor 4.3	ca. 31 m <sup>2</sup>	VERHUURD
Kantoor 4.4	ca. 31 m <sup>2</sup>	VERHUURD
Kantoor 4.5	ca. 31 m <sup>2</sup>	VERHUURD
Kantoor 4.6	ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 1.650,-
Kantoor 4.7	ca. 67 m <sup>2</sup>	€ 1.650,-
Kantoor 4.8	ca. 41 m <sup>2</sup>	VERHUURD
Kantoor 4.9	ca. 31 m <sup>2</sup>	€ 725,-
Kantoor 4.10	ca. 31 m <sup>2</sup>	€ 725,-
Kantoor 4.11	ca. 31 m <sup>2</sup>	€ 725,-
Kantoor 4.12	ca. 31 m <sup>2</sup>	VERHUURD
Kantoor 4.13	ca. 30 m <sup>2</sup>	€ 675,-

De bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van de gemeenschappelijke ruimten. Bovenstaande prijzen zijn all-in prijzen. De prijzen zijn inclusief servicekosten en het gebruik van voorzieningen. De prijzen zijn exclusief BTW.

## Servicekosten

De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:

- Het onderhoud, de periodieke controle, het elektriciteitsverbruik, gasverbruik, waterverbruik van de installaties;
- Onroerende zaak belastingen, afvalstoffen, rioolrechten, waterschapsheffingen;
- Het schoonhouden van alle gemeenschappelijke ruimten, waaronder worden gerekend; de entree, centrale hal, toiletruimten, lift, trappenhuis en vluchtrappen;
- Internet, bedrade aansluitingen op de kantoren en WIFI in algemene ruimte;
- Het aanbrengen en aanvullen van handdoeken- en zeepautomaten, toiletrolhouders etc.;
- Het wassen van ramen en kozijnen aan de buitenzijde;
- Het schoonhouden en periodiek reinigen van de goten afvoeren en riolering;
- Het onderhoud van de gemeenschappelijke huisvuil;
- Herstel van schade en/of beschadigingen in de gemeenschappelijke ruimten, indien de veroorzaker niet bekend is;
- Gebruik van telefooncentrale mogelijk, eenmalige aansluitingskosten, gebruik telefoongebruik op nacalculatie (abonnement + belminuten);
- Tuinonderhoud;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

## Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over 8 parkeerrechten op eigen terrein en 50 parkeerrechten in de te realiseren naastgelegen parkeergarage.

## Huurprijs parkeren

€ 500,- per parkeerrecht per jaar, te vermeerderen met BTW.

Er zijn additionele parkeerrechten beschikbaar in de te realiseren naastgelegen parkeergarage. De huurprijs hiervoor bedraagt € 1.150,- per parkeerrecht per jaar, te vermeerderen met BTW.



### **Aanvaarding**

Per direct beschikbaar.

### **Huurperiode**

Onbepaalde tijd, wederzijds opzegbaar.

### **Opzegtermijn**

3 maanden.

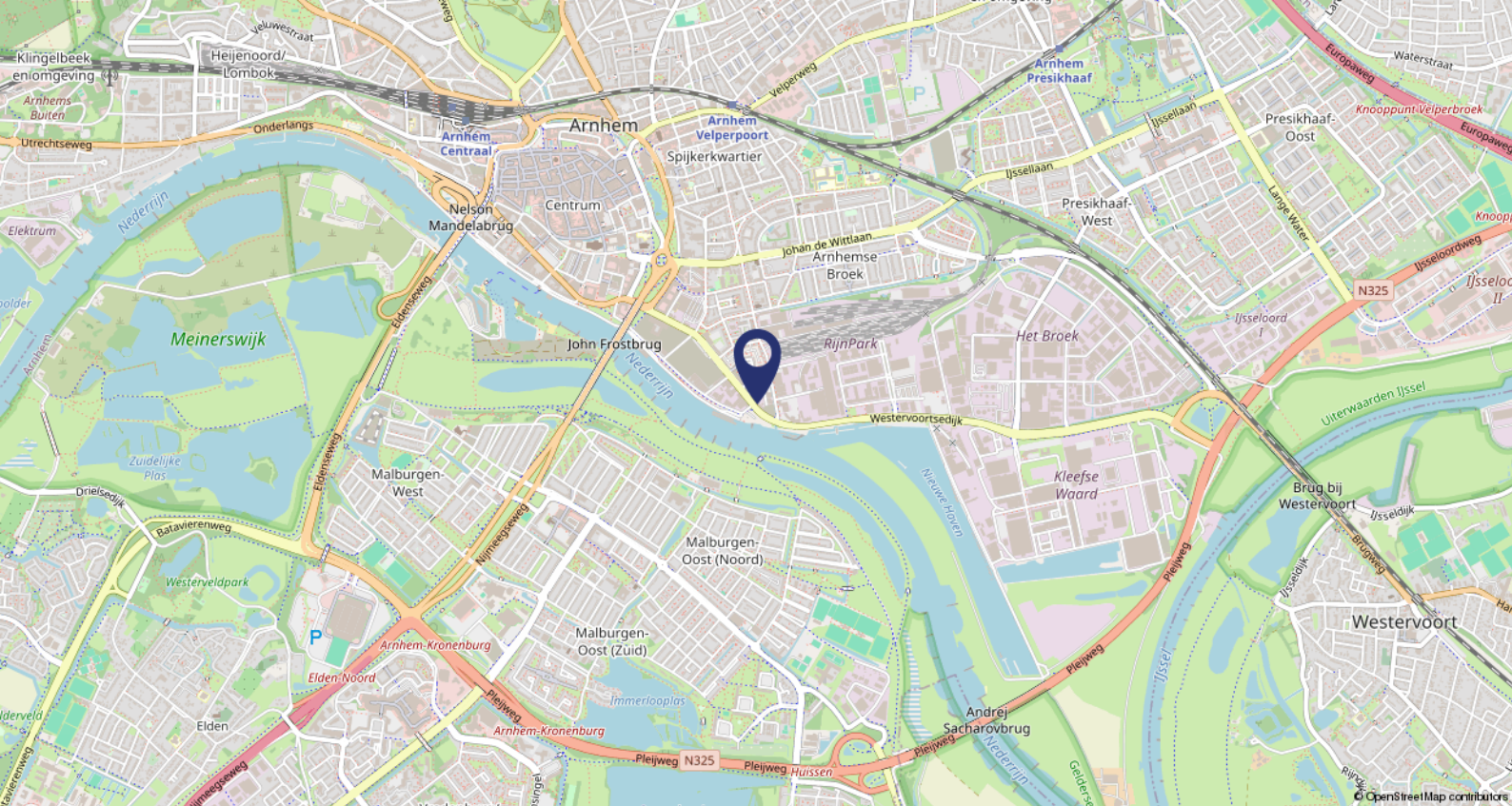
### **Huurbetaling**

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden betaald.

### **Waarborgsom**

De waarborgsom bedraagt 2 maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.





## Ligging

Het pand is gelegen aan de rand van het centrum van Arnhem, midden in de nieuwe woonwijk 'Gashouderskwartier'. Het centrum van Arnhem bevindt zich op enkele minuten lopen.

## Bereikbaarheid

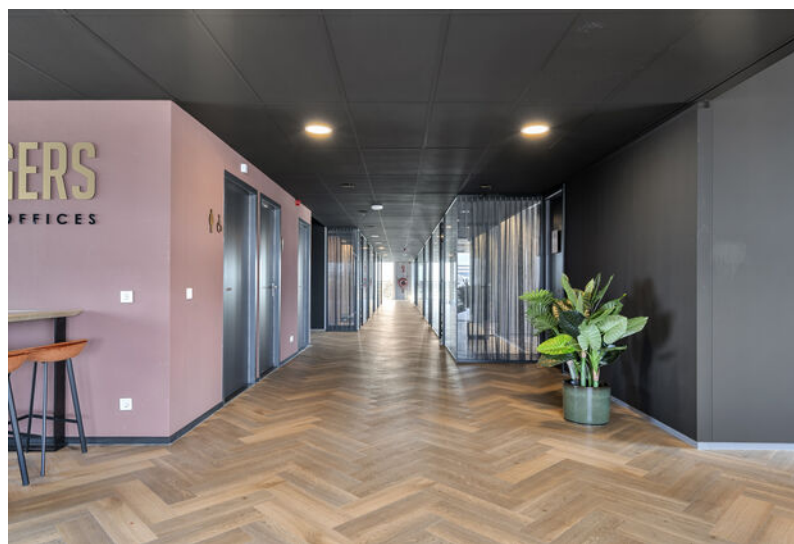
Eigen vervoer

Op enkele autominuten rijden bevinden zich de A325 en het Velperbroekcircuit (A12 en A348). Ook is het pand met de voet en fiets goed te bereiken.

Openbaar vervoer

Op enkele minuten lopen bevinden zich verschillende bushaltes in de omgeving van het pand. Deze staan in verbinding met de omliggende omgeving en de treinstations Arnhem-Centraal en Arnhem Velperpoort.













# Plattegronden

Westervoortsedijk 50 te Arnhem  
Vierde Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekeningen Vastgoedpresentatie





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

