

Populaire wijk

Casco oplevering

4 meter frontbreedte



Van Lawick van Pabststraat 209 te Arnhem

TE HUUR | Circa 47 m² kantoor-/winkel-/
praktijkruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur


 06 – 13 48 11 68

 velthuisen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

In de populaire Burgemeesterswijk gelegen publiekgerichte kantoor-/winkel-/praktijkruimte, nabij onder andere Albert Heijn, Gezondheidscentrum 'De Gulden Hart Kerk', diverse winkels en horeca. De ruimte is ca. 47 m² en is voorzien van eigen pantry en toilet. Door de pui van ca. 4 meter is de ruimte goed zichtbaar.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. Verhuur geschiedt op basis van casco. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening van huurder. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Bestemming

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Burgemeesterswijk – Transvaalbuurt 2013" en heeft als bestemming "Wonen" met functie aanduiding "Centrum". De locatie is derhalve bestemd voor:

- Detailhandel;
- Publiekgerichte kantoren;
- Dienstverlenende bedrijven;
- Medische tandheelkundige en paramedische praktijken;
- Apotheken.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de openbare informatie zoals gepubliceerd op de website van het Omgevingsloket.

**Vloeroppervlakte**

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 47 m².

Frontbreedte

Het object heeft een frontbreedte van circa 4 meter.

Parkeren

Gratis parkeren rondom het pand voor maximaal 2 uur middels blauwe parkeerschijf.

Energie label

Het object beschikt over energielabel B.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar (kortere perioden zijn bespreekbaar) met verleningen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

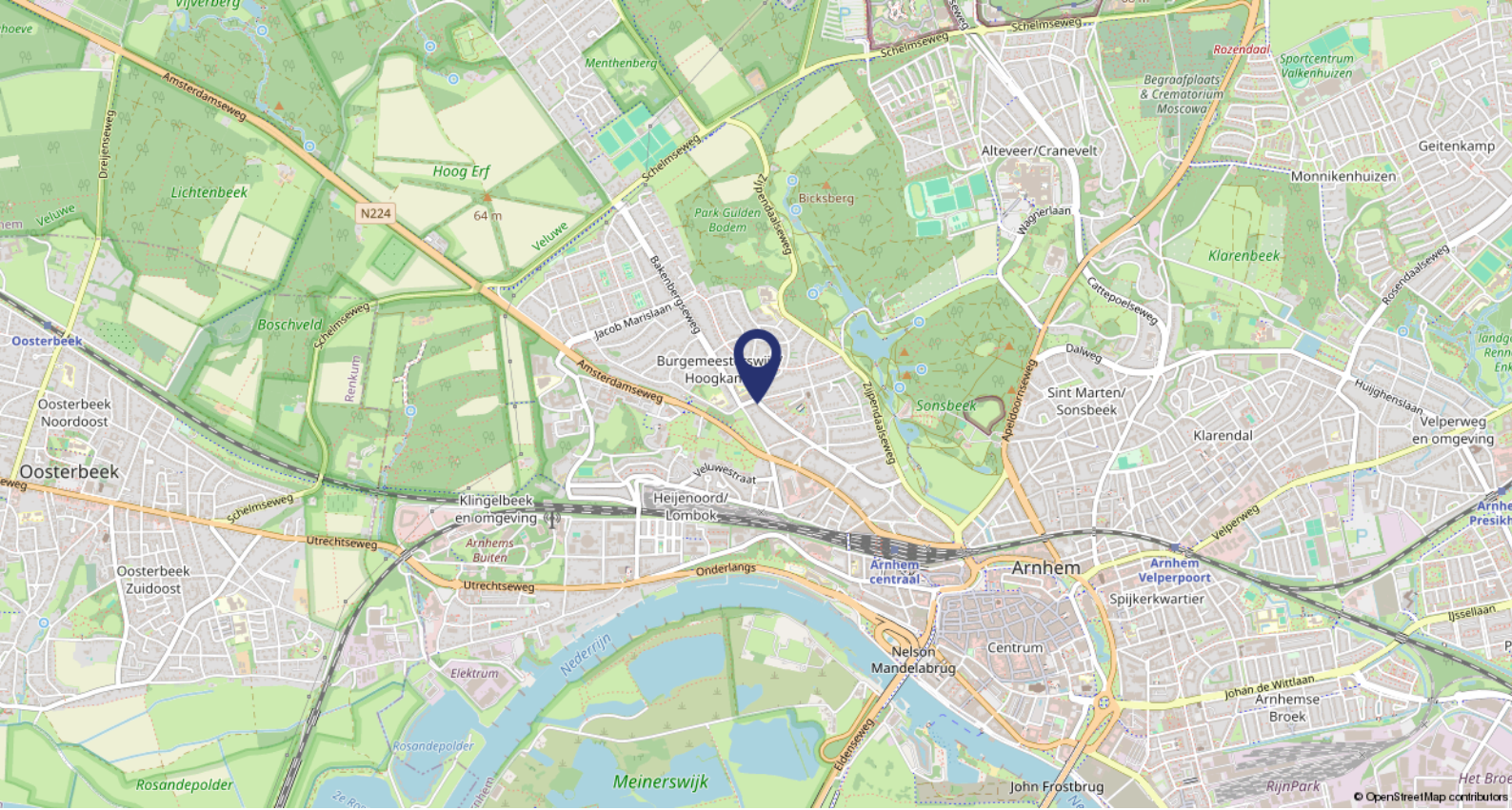
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Deze ruimte, gelegen aan de Van Lawick van Pabststraat 209, ligt in de populaire Burgemeesterswijk. Nabij het pand bevinden zich diverse winkels waar onder andere Albert Heijn en Gezondheidscentrum De Gulden Hart Kerk.

Bereikbaarheid

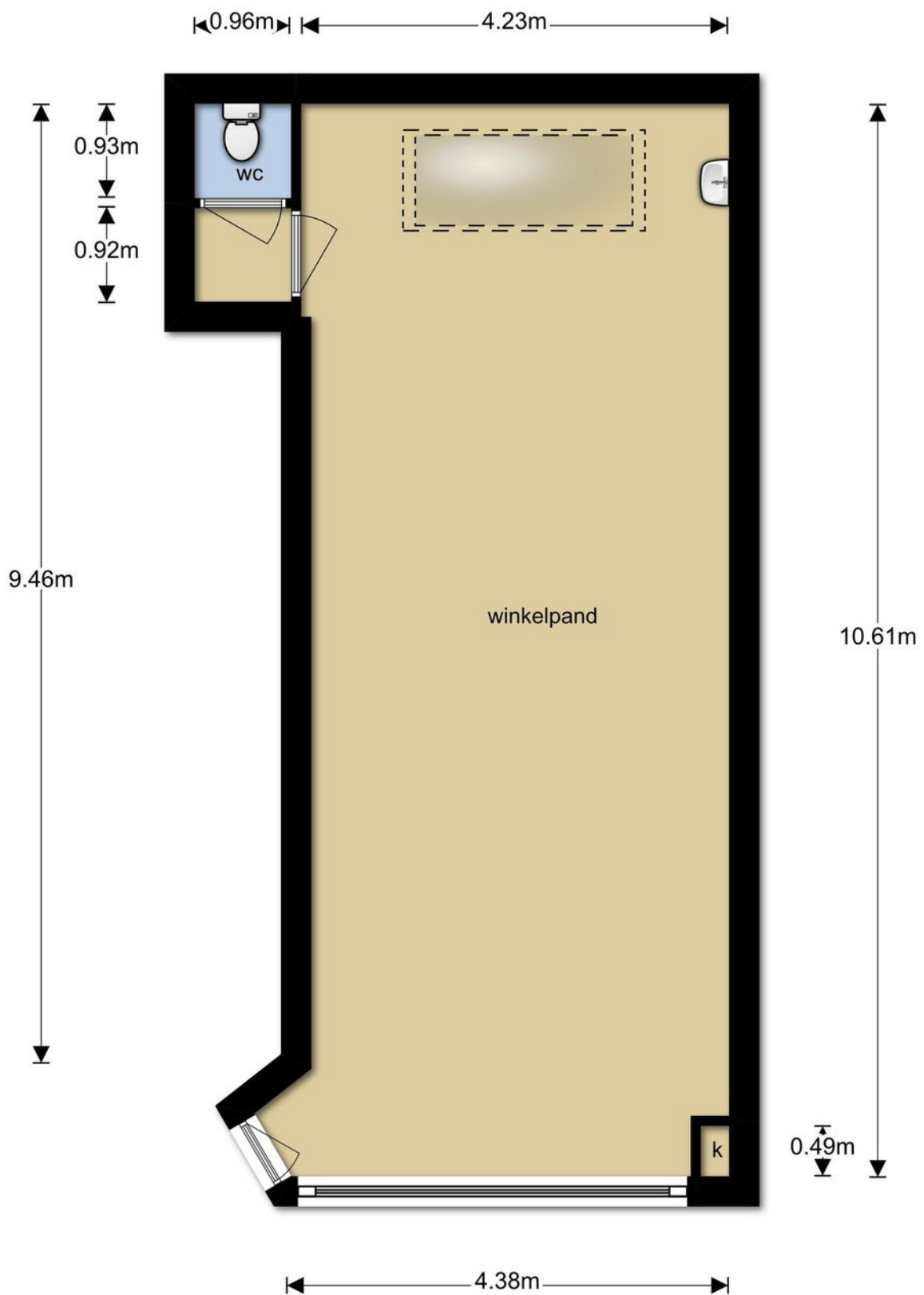
Het pand is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Direct voor het pand bevindt zich een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar onder andere NS station Arnhem Centraal. Het station bevindt zich op ca. 10 minuten lopen. Daarnaast zijn de N225 en N224 binnen enkele minuten bereikbaar.







Plattegronden



Aantekeningen

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

