

Monumentaal

Imposante entree

Hoogwaardig



Turfstraat 1-3 te Arnhem

TE HUUR | Circa 170 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

 06 – 13 48 11 68

 velthuisen@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Moderne en oude architectuur komen bijeen in deze recent gerenoveerde luxe kantoorruimte in het centrum van Arnhem. Het betreft kantoorruimte gelegen in het monumentale gebouw 'De Waag' in het centrum. De kantoorruimte is gelegen op de derde verdieping van het gebouw en beschikt over een imposante entree/hal met een fraai trappenhuis en moderne liftinstallatie.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief:

- Imposante entree/hal met terrazzovloer;
- Pantryvoorziening;
- Dubbele toiletvoorziening;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Eigen gas- en elektrameters (tussenmeters);
- Personenlift tot en met de 2e verdieping;
- Intercominstallatie en automatische deuropener;
- Topkoeling;
- Afgesloten buitenterrein voor stalling van afvalcontainers.

Tevens is de kantoorruimte voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie. De installatie ververst de lucht in de ruimte.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 645 m², waarvan nog circa 170 m² voor verhuur beschikbaar is op de derde verdieping.

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Het Waaggebouw ligt aan de Markt, een groot openbaar (betaald) parkeerterrein. Daarnaast zijn er aan de Turfstraat en Koningstraat eveneens openbare (betaalde) parkeervoorzieningen.

Tevens bestaat de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen bij Parkeerbedrijf Arnhem. Het object beschikt over een eigen fietsenstalling.

Energielabel

Vanwege de monumentale status is er geen energielabel verplichting.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 26.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

- Gas, water en elektra verbruik, inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van de cv-installatie, liftinstallatie, airco-installatie, noodverlichtingsinstallatie, intercominstallatie;
- Schoonmaak beglazing buitenzijde;
- Periodiek reinigen van de daken en hemelwaterafvoeren;
- Vuilafvoer en containerhuur;
- Ontstoppen van riolering;
- Vervanging en reparatie van de lampen in de gemeenschappelijke ruimten alsmede de noodverlichting;
- Telecommunicatie van de liftinstallatie;
- Assurantiëpremie buitenbeglazing;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 jaar, met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

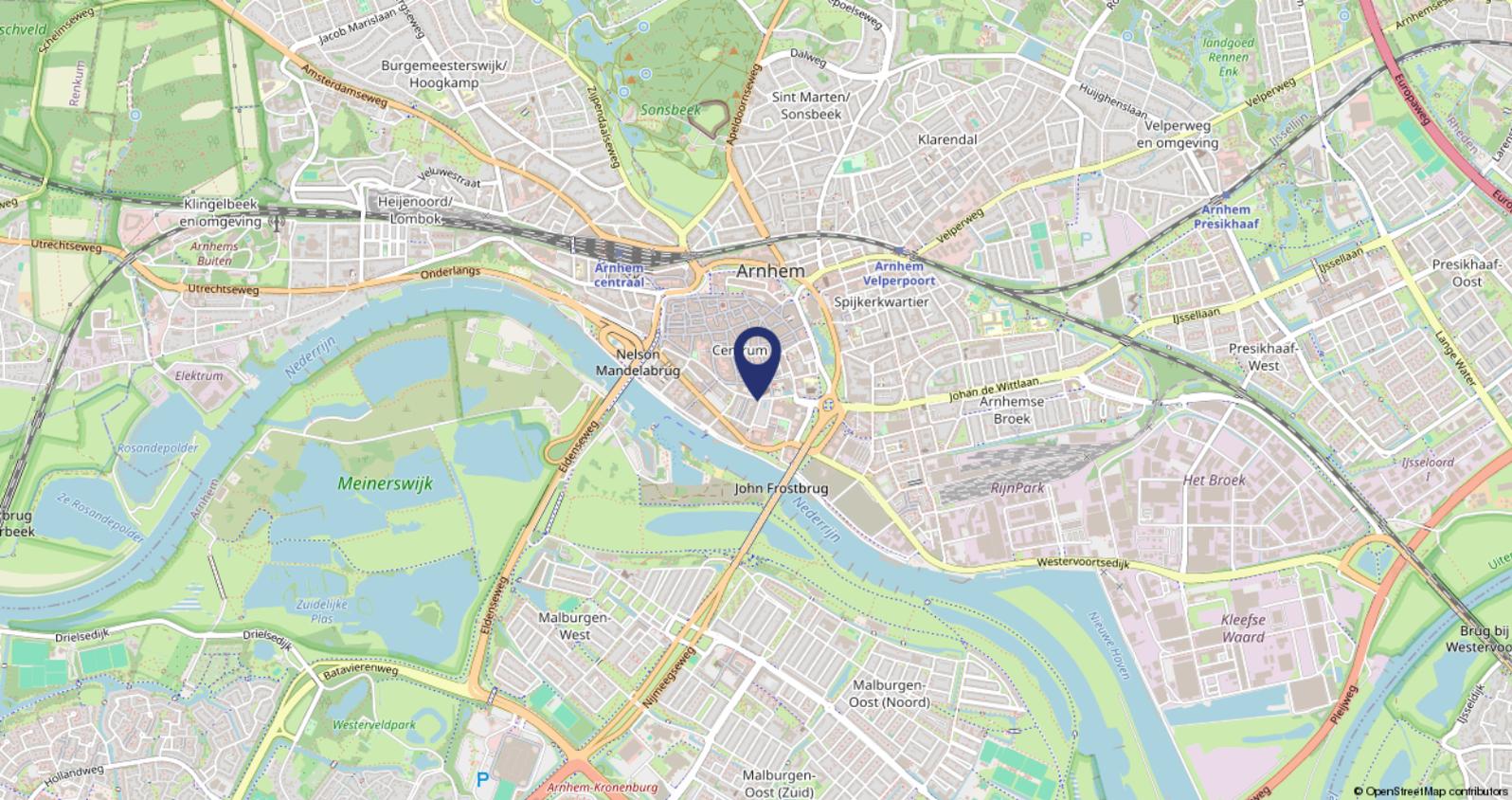
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen in het dynamische centrum van Arnhem te midden van het Stadhuis, het Gerechtshof/Rechtbank, het Provinciehuis en de binnenstad met vele winkels en horeca.

Bereikbaarheid

Auto

Middels de centrumring van Arnhem is het pand goed bereikbaar met eigen vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen de N225 en de A325 op korte afstand gelegen.

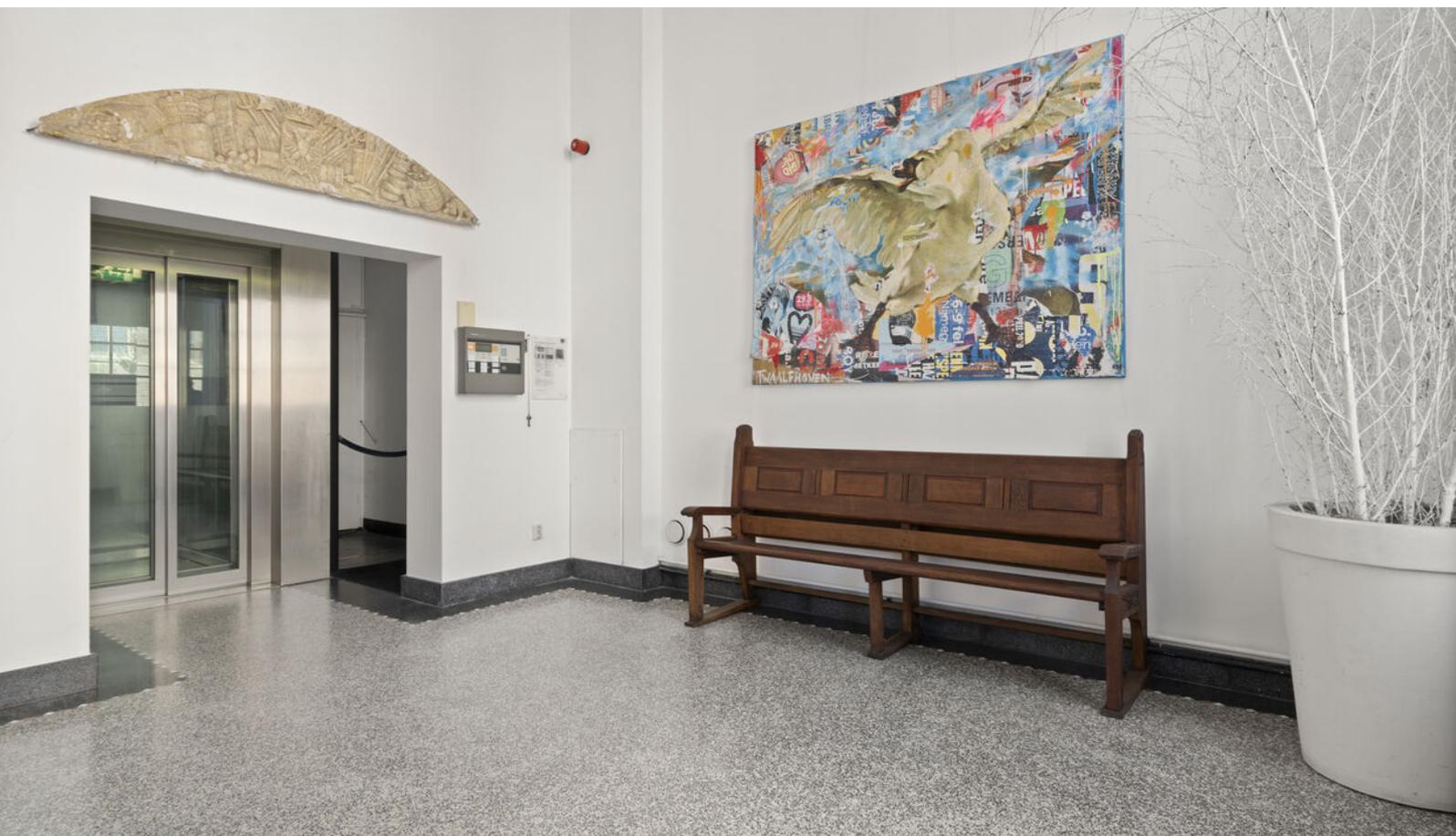
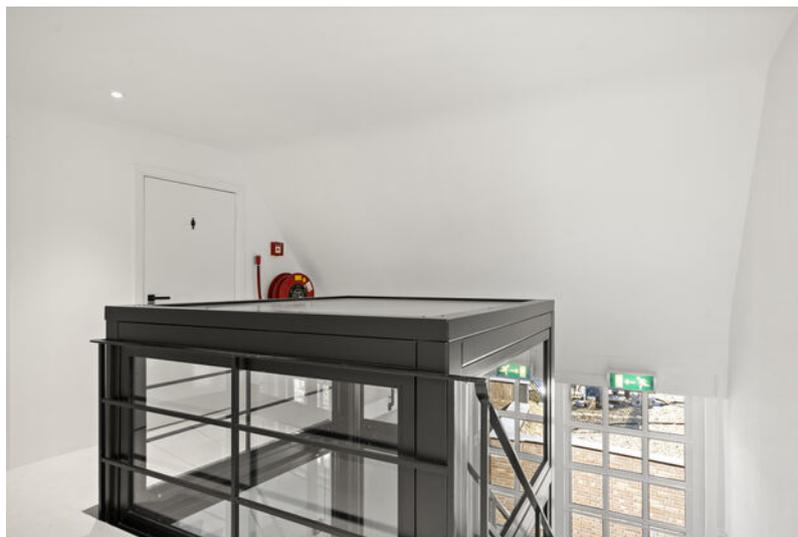
Openbaar vervoer

Voor reizigers met het openbaar vervoer is deze locatie vanaf station Arnhem Centraal binnen 10 wandelminuten te bereiken. Tevens ligt op circa 50 meter afstand de bushalte 'Eusebiuskerk' met een directe verbinding naar station Arnhem Centraal











Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

