

Gelderse Poort

6 parkeerplaatsen

Nabij A325

Mr B.M. Teldersstraat 3 te Arnhem

TE HUUR | Circa 161 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Deze representatieve kantoorruimte is gelegen aan de buitenste ring van kantorenpark 'De Gelderse Poort'. Het object is gelegen op een zeer gunstige locatie nabij A325. Het gebouw is in 2004 gebouwd en beschikt over moderne faciliteiten, waaronder een representatieve entree, personenliften, sanitaire voorzieningen per verdieping. Bovendien zijn er 6 parkeerplaatsen voor u gereserveerd. Wordt dit uw nieuwe kantoor?

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Personenlift;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling en elektra;
- Pantry voorzien van combimagnetron, vaatwasser en koelkast;
- Te openen ramen;
- Slagboom ten behoeve van parkeren;
- Topkoeling;
- Kantoorruimtes voorzien van tapijttegels;
- Patchkast;
- Verwarming middels radiatoren.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 161 m² gelegen op de tweede verdieping.

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel C.

Bestemming

De bestemming is onder meer "Kantoor". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 750,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van onder andere:

- Elektriciteitsverbruik algemene ruimtes;
- Elektriciteitsverbruik gehuurde ruimte;
- Waterverbruik algemene ruimtes en gehuurde ruimte;
- Gasverbruik algemene ruimtes en gehuurde ruimte;
- Onderhoud technische installaties;
- Gemeentelijke lasten;
- Glasbewassing (buitenzijde);
- Onderhoud buitenterrein;
- Verlichting algemene ruimtes;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Vuilafvoer;
- Brandbeveiliging;
- Algemeen onderhoud;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 jaar, met verlengingen van telkens 5 jaar.





Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

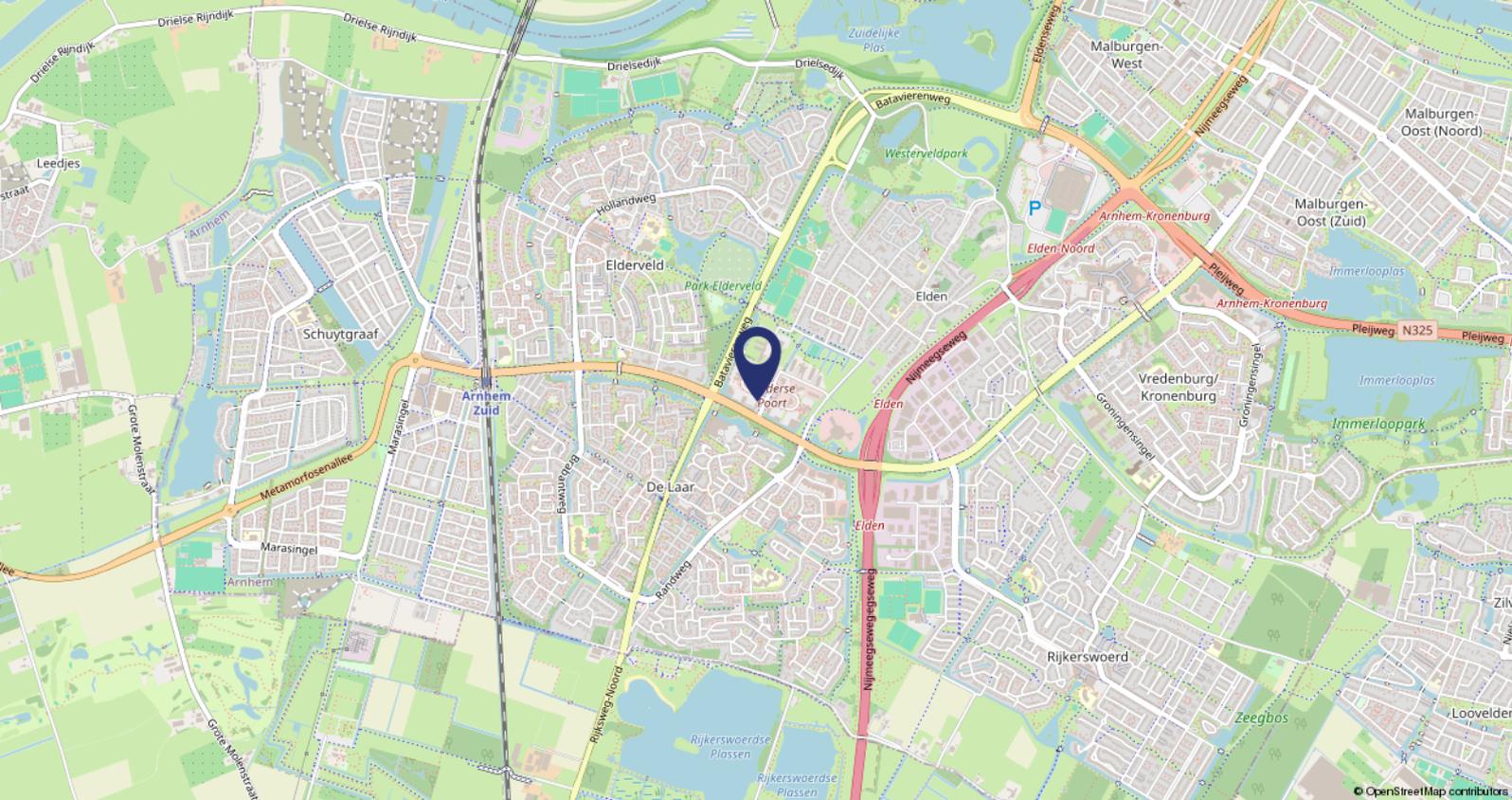
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het kantoorgebouw is gelegen in Arnhem Zuid op kantorenpark "De Gelderse Poort". Een modern kantorenpark waar diverse grote ondernemingen gevestigd zijn als Bergman Clinics en Het Kadaster.

Bereikbaarheid

Per eigen vervoer:

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar door zijn ligging nabij de snelwegen A325 (Arnhem-Nijmegen) en A15 (Tiel-Rotterdam).

Per openbaar vervoer:

Directe busverbinding met CS Arnhem met bushalte op ca. 50 meter afstand. Station Arnhem-Zuid ligt op een loopafstand van ca. 10 minuten.







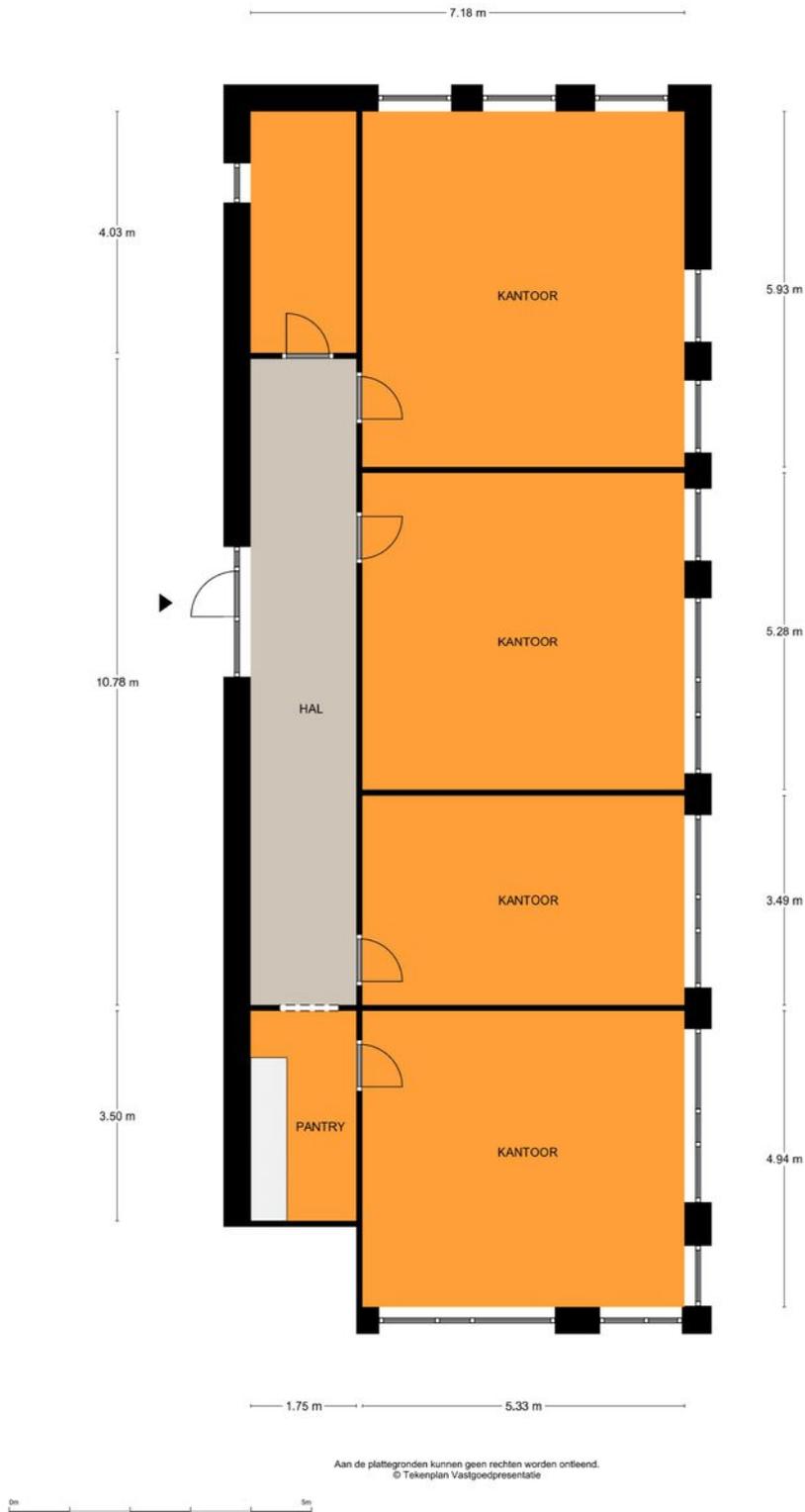






Plattegronden

Mr. B.M. Teldersstraat 3 te Arnhem
Tweede Verdieping



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

