





Algemeen

Turn key kantoorruimte, totaal groot 100 m².

Deelverhuur mogelijk vanaf 24 m².

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond op zichtlocatie aan het Hisveltplein. Park Presikhaaf ligt direct aan de overzijde.

Vloeroppervlakte

Totaal 100 m², verdeeld over vier kantoorruimtes, keuken en toilet.

Parkeren

Ruime voldoende openbare parkeergelegenheid (gratis) direct voor de kantoorlocatie.

Opleveringsniveau

In de huidige gerenoveerd staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

- Systeemplafond met (deels) ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Pantry- en toiletvoorziening;
- Vergaderruimtes (afhankelijk van uiteindelijke invulling);
- Radiatoren;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Vloerbekleding.

Energielabel

A+++-label

Frontbreedte

ca. 17 meter.

Huurprijs

kantoor 1, groot circa 10 m² € 3.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.
kantoor 2, groot circa 30 m² € 7.500,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.
kantoor 3, groot circa 8 m² € 2.340,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.
kantoor 4, groot circa 24 m² € 6.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Metrages zijn exclusief aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes

Servicekosten

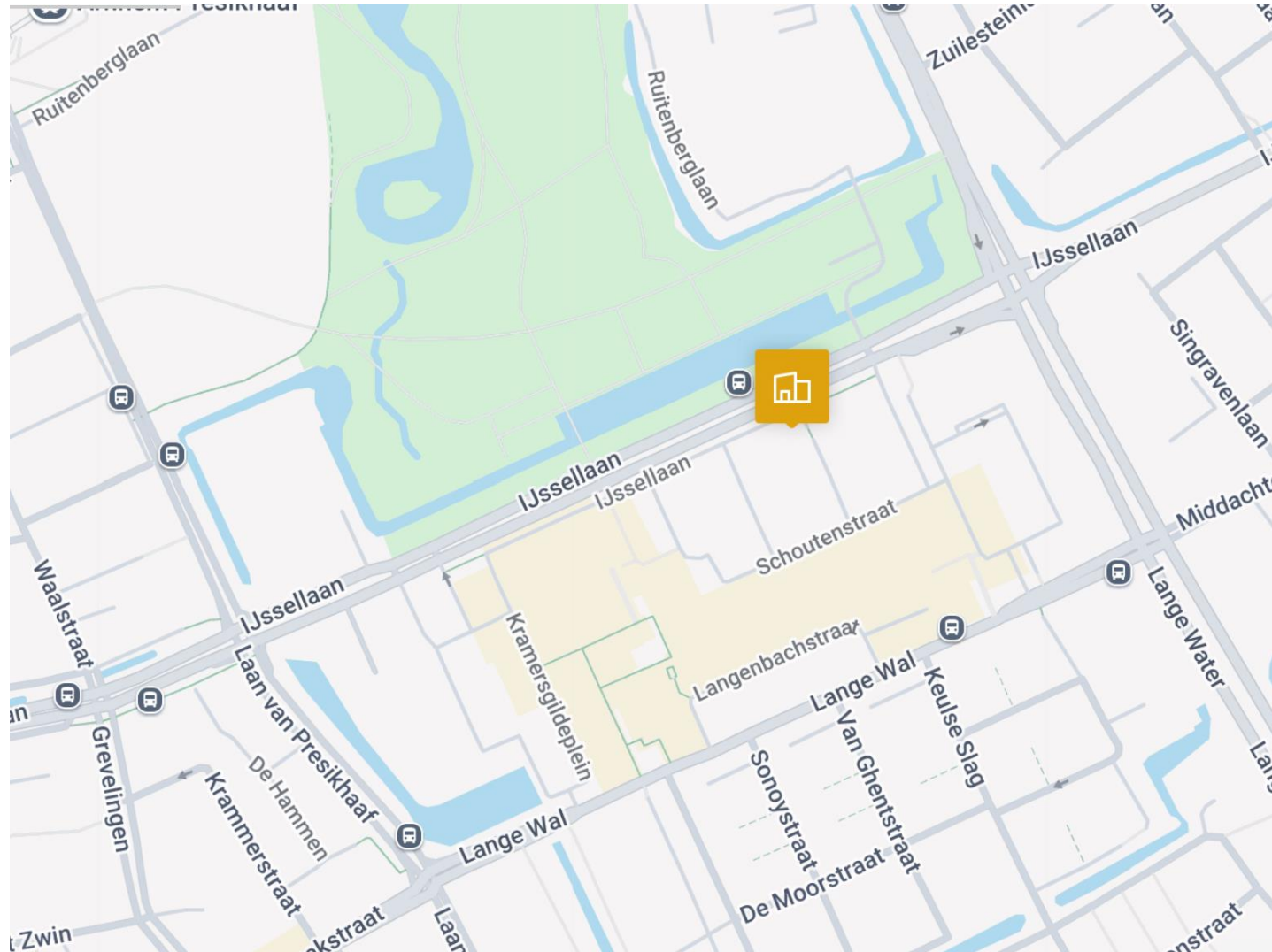
€50 per m² per jaar.

Hier valt het gebruik van GWE, schoonmaak van de algemene ruimte, instandhoudingskosten en het gebruik van internet onder.

Aanvaarding

Per direct.





Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het half-overdekte winkelcentrum 'Presikhaaf'. Op loopafstand bevinden zich diverse onderwijsinstellingen, eveneens op loopafstand ligt station Arnhem Presikhaaf.

Bereikbaarheid

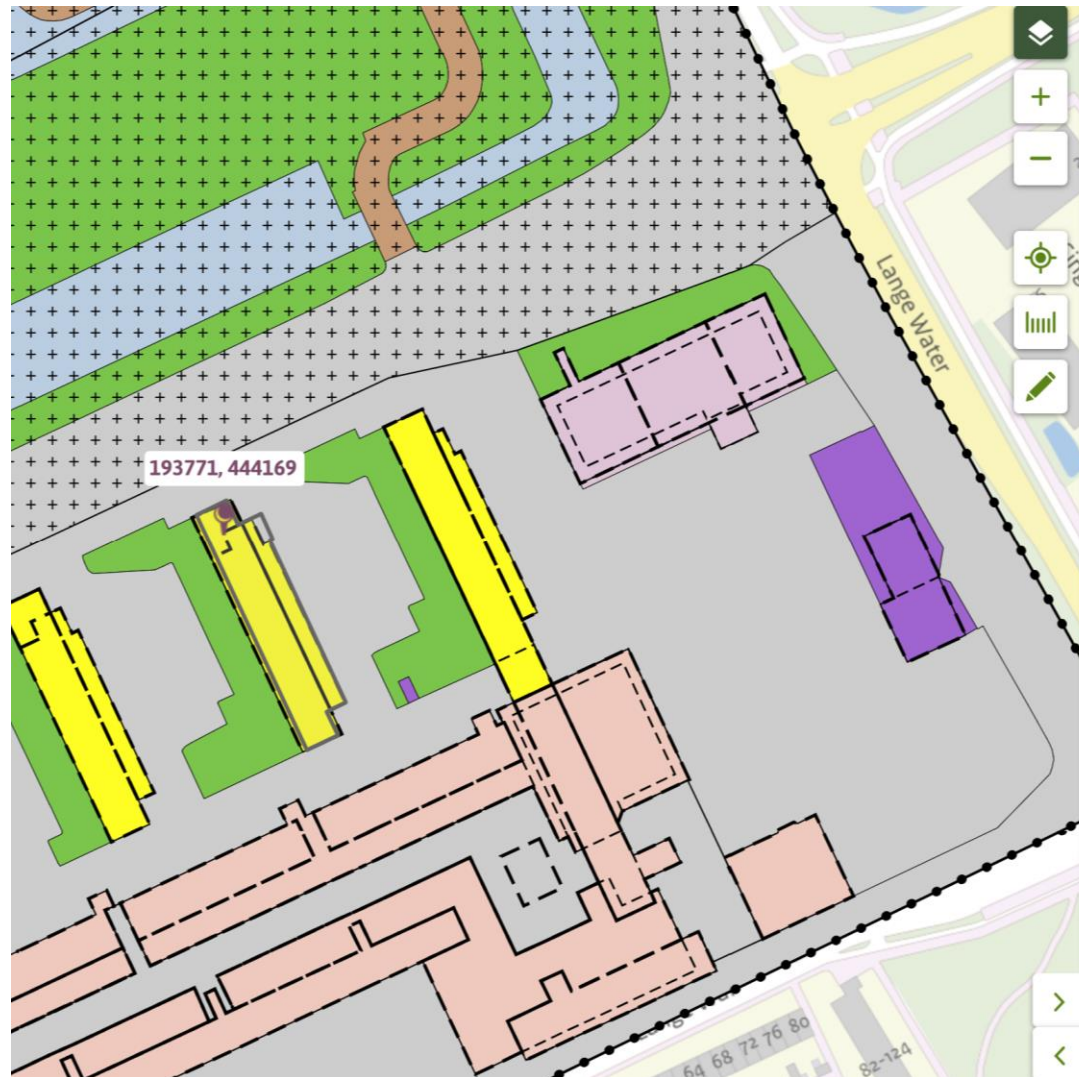
Eigen vervoer

Uitstekend bereikbaar vanaf de A12 en de A348. Nabij het Knooppunt Velperbroek.

Openbaar vervoer

Uitstekend bereikbaar via diverse bushaltes langs de IJssellaan en treinstation Presikhaaf.





Bestemmingsplan Park Presikhaaf

Bestemmingsplan - Gemeente Arnh

meer kenmerken ▾

vastgesteld 27-08-2012 - geheel ont

Plekinfo Regels Gerelateerd (

Bestemmingsvlakken (1)

Wonen >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

centrum >

Maatvoeringen (1)

▾ **Maximum bouwhoogte (m) (**

Maximum bouwhoo

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Winkelcentrum- en Park Presikhaaf' met bestemming 'Wonen' met functie aanduiding 'Centrum'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente PLAATS, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 2 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 1 jaar. Andere termijnen zijn in overleg ook mogelijk.

Opzegtermijn

6 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.