

Begane grond

Goed bereikbaar

Nabij A325



Kronenburgsingel 60 te Arnhem

TE HUUR | Circa 141 m² kantoor-/praktijkruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een kantoorruimte op de begane grond, opgedeeld in meerdere kamers. Het pand is gelegen op een zichtlocatie op kantorenpark Kroonpark nabij de A325. De ruimte is zeer geschikt voor maatschappelijke organisaties die op zoek zijn naar een instapklare ruimte op een goed bereikbare locatie. Het pand beschikt over een ruime parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Entree met tochtsluis;
- Intercominstallatie;
- Gedeelde sanitaire voorzieningen op de begane grond;
- Gemeenschappelijk invalidetoilet in de entreehal op de begane grond;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- Pantry met diverse inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser en koelkast);
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Te openen ramen;
- Bestaande tussenwanden.



Vloeroppervlakte

De beschikbare kantoorruimte, gelegen op de begane grond, heeft een oppervlakte van circa 141 m².

Bovenstaande metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoort 1 parkeerplaats op eigen terrein. Het parkeerterrein beschikt over een slagboom. Daarnaast zijn in de directe omgeving voldoende gratis parkeervoorzieningen aanwezig.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel C.

Bestemming

De bestemming is onder meer "kantoor". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Verbruik en vastrecht van gas, water en elektra;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud van het parkeerterrein/tuin;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie en technische installatie;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Opzegtermijn

12 maanden.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

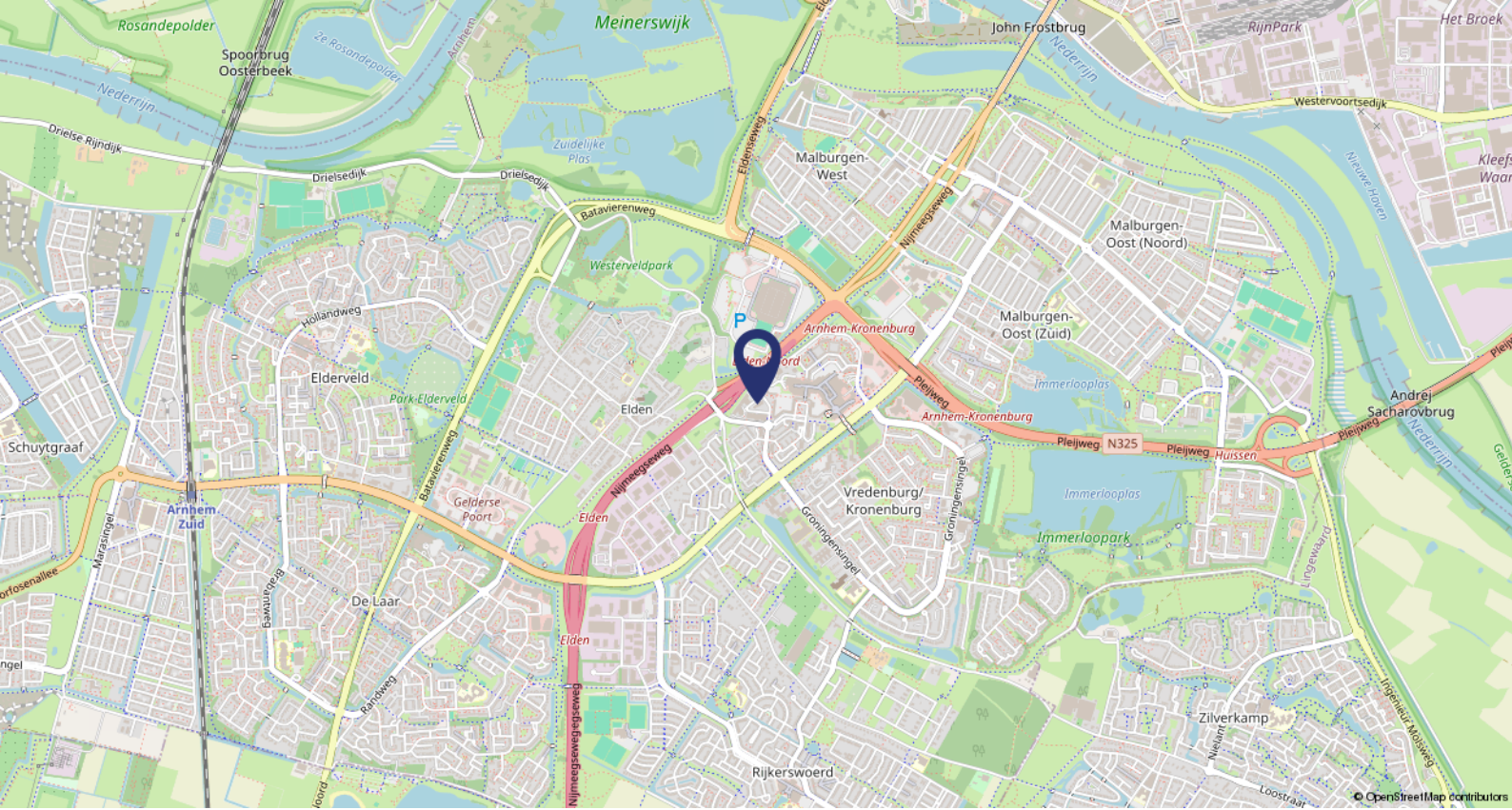
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op een uitstekende locatie in de directe omgeving van het winkelcentrum Kronenburg en nabij de snelweg A325 (Arnhem-Nijmegen).

Bereikbaarheid

Per openbaar vervoer:

Vanaf winkelcentrum Kronenburg (op circa 150 meter afstand) vertrekt circa 8 maal per uur een bus naar Arnhem Centraal Station.

Per eigen vervoer:

Het pand is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A15, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.









Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

