





Algemeen

Te huur, kantoorvilla op een prominente locatie in het centrum van Arnhem.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 459 m² (in units vanaf ca. 63m², exclusief aandeel kelderruimte), als volgt ingedeeld:

Kelder:	ca. 75 m ²
Begane grond:	ca. 153 m ²
1ste verdieping:	ca. 85 m ²
2de verdieping:	ca. 83 m ²
zolder:	ca. 63 m ²

Opleveringsniveau

In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

- Intercom;
- Opbouw verlichtingsarmaturen;
- Alarminstallatie;
- Glasvezel;
- Zonwering (voorzijde);
- CV met radiatoren;
- Screens (achterzijde);
- Rolluiken (achterzijde);
- Vloerbekleding;
- Pantry (eerste verdieping).

Parkeren

In de nabije omgeving zijn verschillende parkeergarages (betaald) en is er betaalde parkeergelegenheid op de omliggende parkeerplaatsen.

Huurprijs

€57.500,-- te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,-- per m² per jaar.

Lijst van leveringen en diensten:

- Glasbewassing;
- Goten schoonmaken;
- Alarm;
- Water/elektra/gas;
- ISRA aansluiting;
- Schoonmaak trappenhuis;
- Brandblussers;
- Afvalverwerking;
- Onderhoud CV installaties;
- Administratiekosten 5%.

Bij verhuur in zijn geheel zal huurder de contracten afsluiten voor de gas, water en elektra.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

De eigenaar heeft aanpassingen aan het object gedaan om te voldoen aan de eisen voor energielabel B.

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Arnhem
Sectie:	R
Nummer:	6566
Kadastrale grootte	249 m ²

Bouwjaar

1900

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

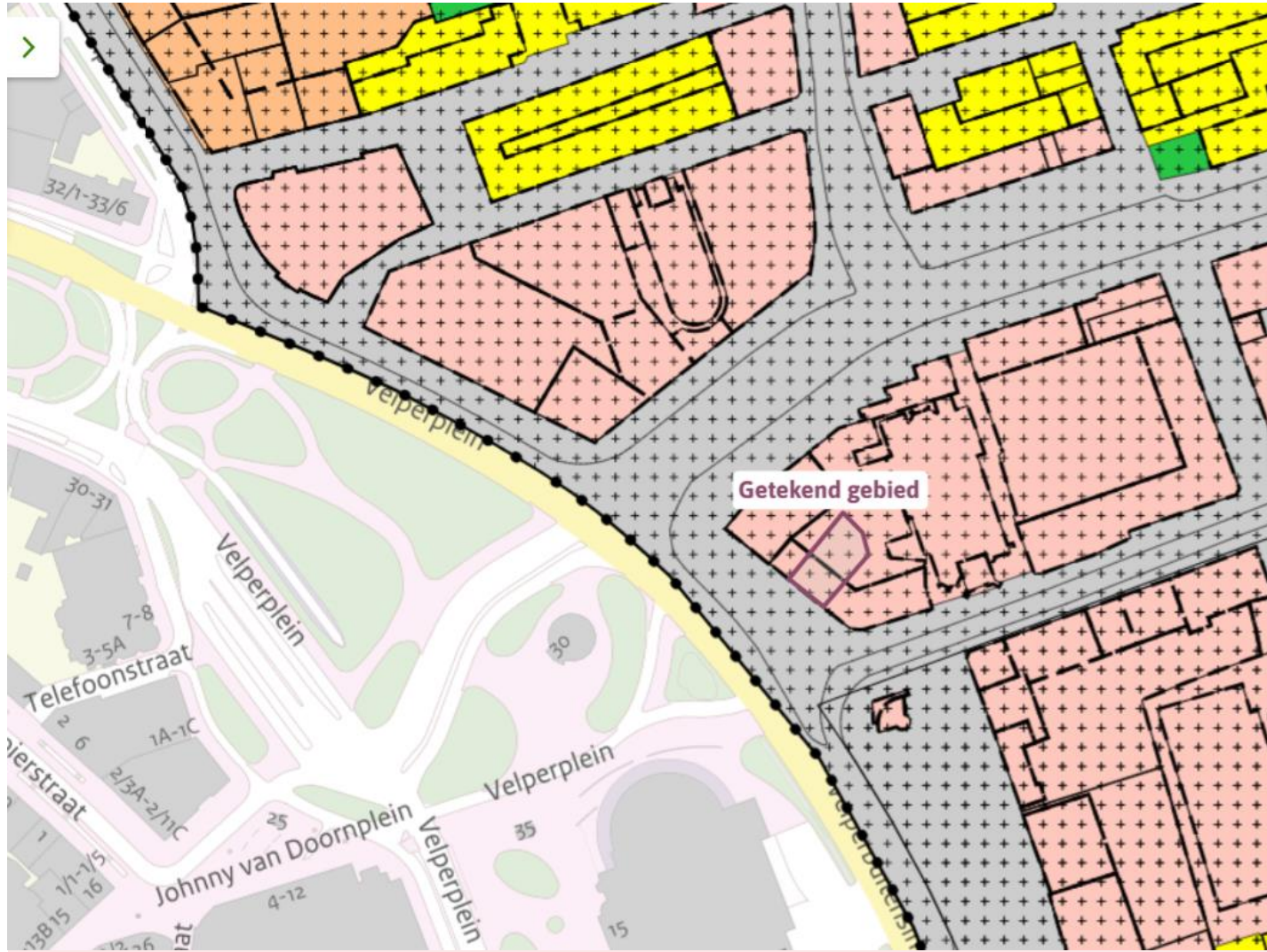
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

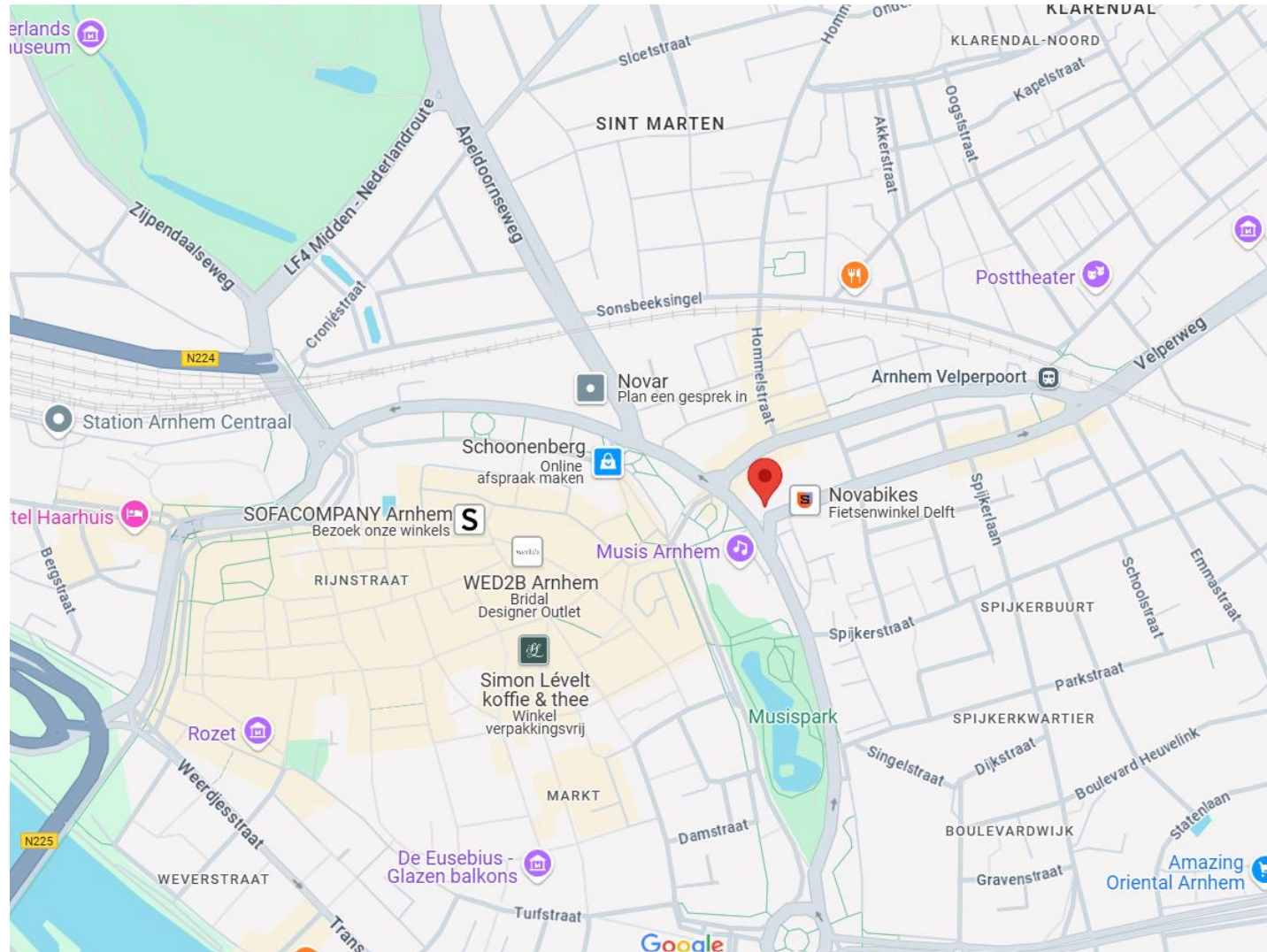
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Spijkerkwartier' met bestemming Centrum.' met functie aanduiding 'kantoorruimte'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente PLAATS, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.



Locatie

Het object is gelegen aan het Velperplein in het centrum van Arnhem. In de nabijheid van onder andere Albert Heijn, Media Markt, en andere winkels en restaurants alsmede Musis Sacrum en het bijbehorende Musispark.

Bereikbaarheid

Op minder dan 250 meter van de locatie liggen de busstations Velperplein en Willemsplein, het treinstation Arnhem Centraal ligt nog geen 500 meter verwijderd. Daarnaast bevindt zich op het Gele Rijders Plein een fietsenstalling (bewaakt). Kortom de bereikbaarheid en ligging van het object is zeer goed.



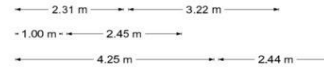








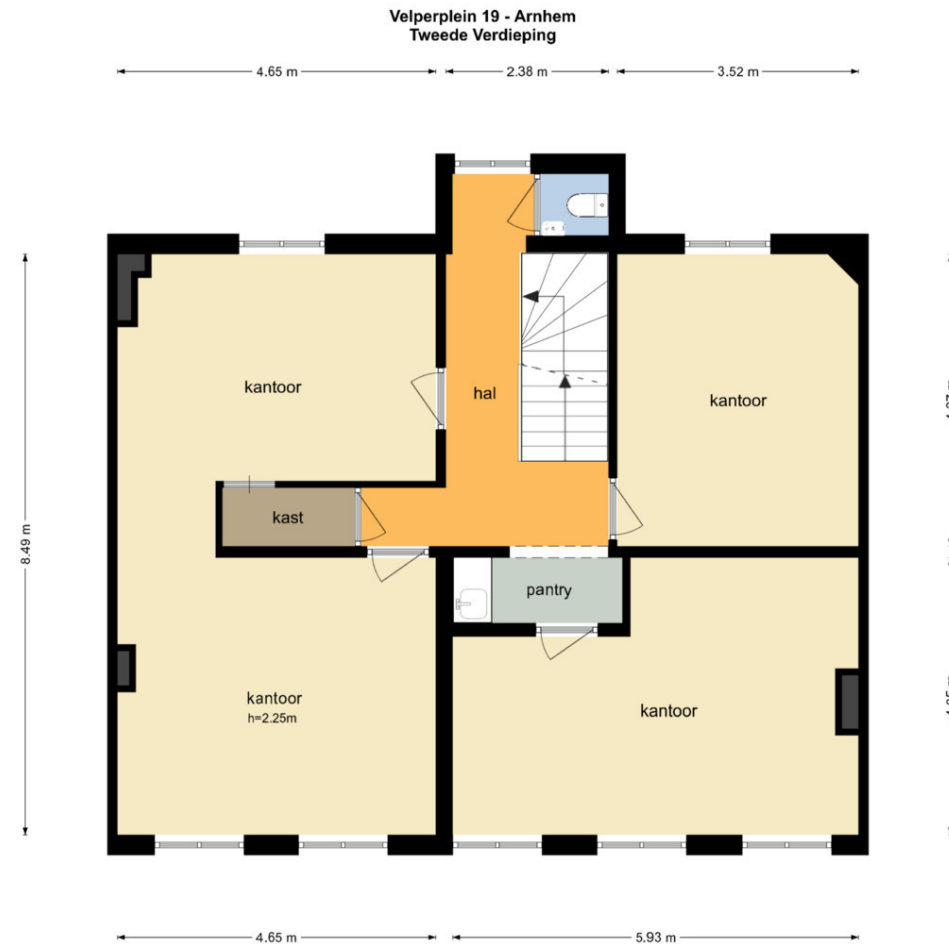
Velperplein 19 - Arnhem
Begane Grond



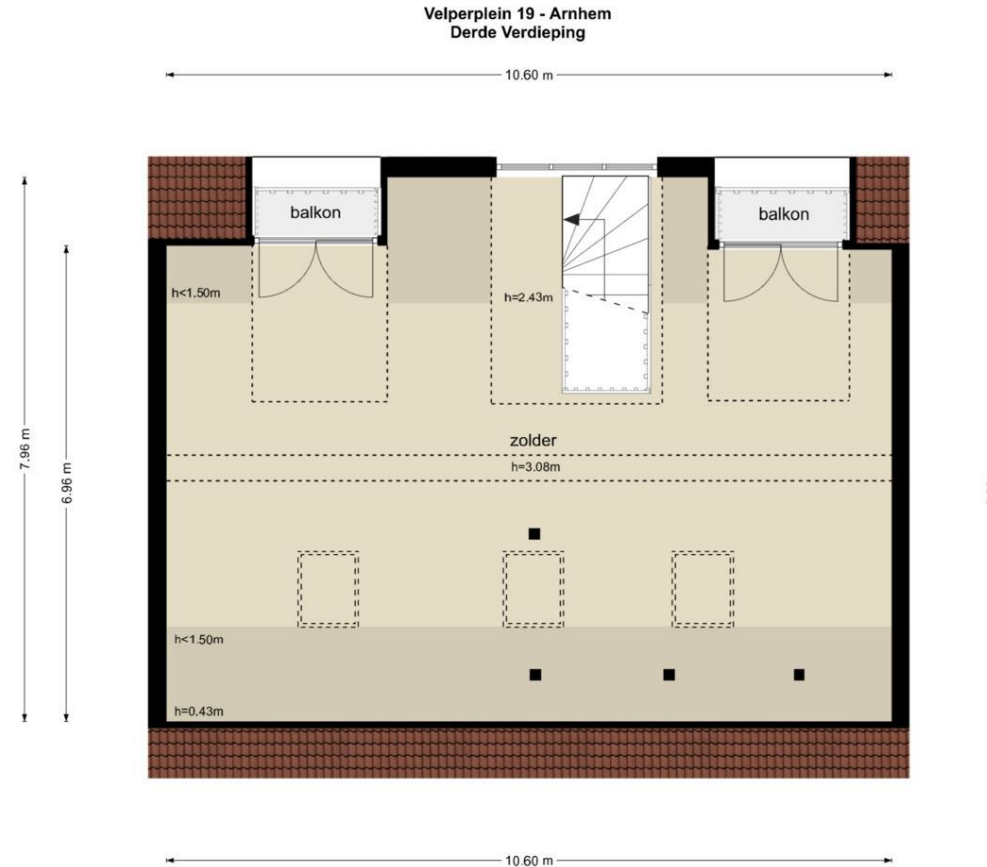
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.