

Sonsbeekpark

Monumentaal

Weids uitzicht



Zijpendaalseweg 51 A te Arnhem

TE HUUR | Circa 89 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Kijkend op het prachtige Sonsbeekpark, bevindt zich op de tweede verdieping van dit pand een lichte en goed ingedeelde kantoorruimte. Het object ligt op steenworp afstand van het centrum van Arnhem en NS-station Arnhem Centraal. De kantoorruimte is onderdeel van een monumentaal pand.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Pantry;
- Te openen ramen;
- Tapijttegels;
- Toilet op verdieping;
- Systeemplafond voorzien van LED verlichting;
- Dubbel glas en/of voorzertamen;
- Gordijnen.

Bestemming

De bestemming is onder meer 'Kantoor'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 89 m² v.v.o. conform NEN 2580, gelegen op de tweede verdieping.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Betaald parkeren in nabijheid van het pand.

Energie label

Het pand is een Gemeentelijke monument. Daarmee heeft het pand geen energielabelplicht.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 165,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 350,- per maand te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Gasverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van het individuele gebruik van de Huurder;
- Elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van het individuele gebruik van de Huurder;
- Onderhoud van de voortuin.
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

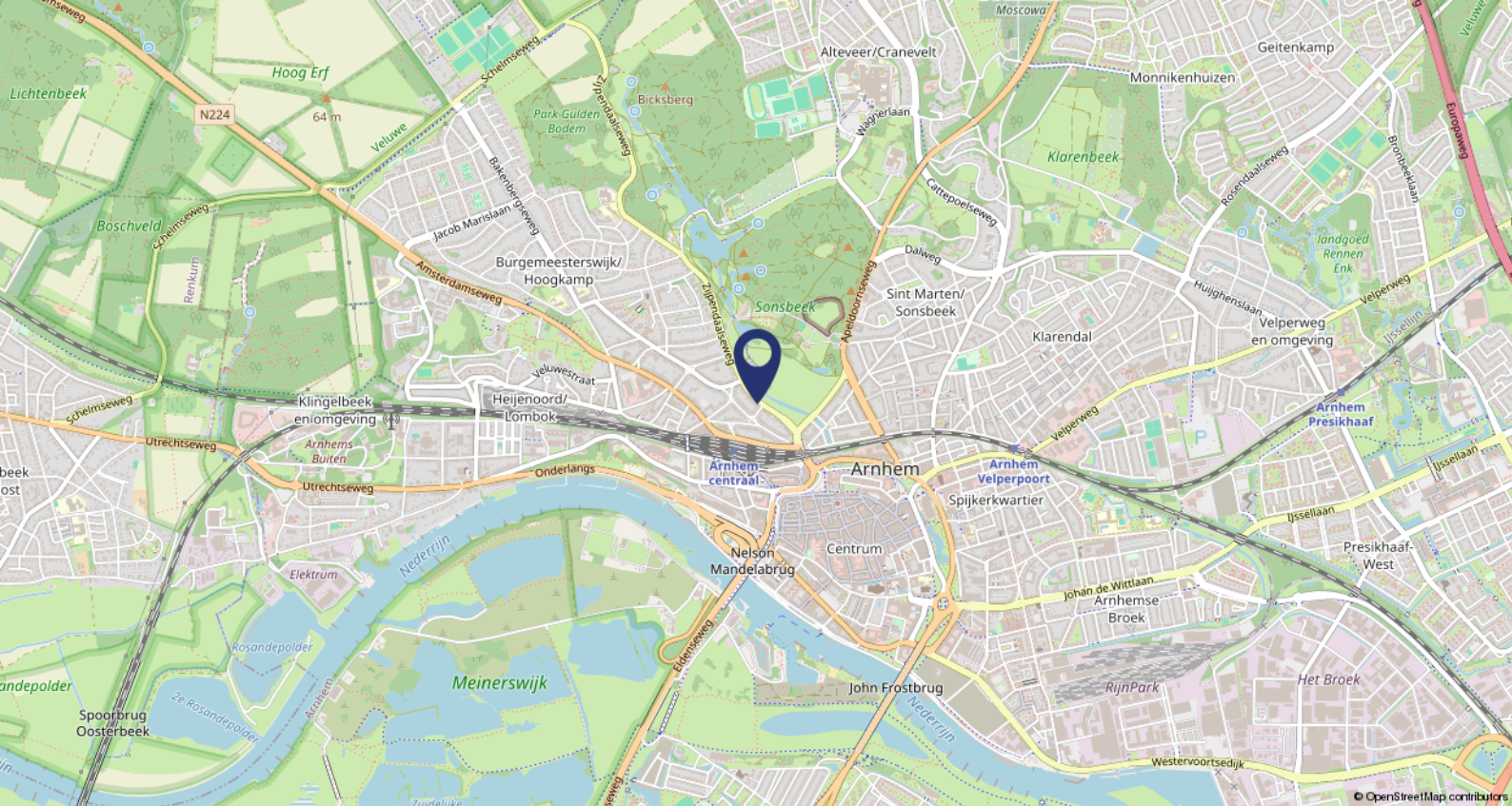
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

Per 1 april 2025.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen in de populaire en rustige Burgemeesterswijk in Arnhem-Noord. Het pand biedt een prachtig uitzicht op het groene Sonsbeekpark. Het stadscentrum ligt op slechts 10 minuten loopafstand, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid van verschillende voorzieningen zoals winkels, restaurants en overige commerciële diensten.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

Het object is per auto goed bereikbaar door een snelle verbinding met o.a. de snelweg A12 (Den Haag – Arnhem / Oberhausen). Daarnaast ligt het object dichtbij de rondweg van Arnhem, wat de bereikbaarheid vanuit verschillende richtingen vergemakkelijkt.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:

Het pand ligt op ca. 15 minuten loopafstand van station Arnhem Centraal en er bevindt zich op ca. 2 minuten loopafstand een bushalte die direct in verbinding staat met het station Arnhem Centraal.















Plattegronden

Zijpendaalseweg 51A te Arnhem Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

