

Representatief

Goed bereikbaar

IJsseloord 2



Meander 651 te Arnhem

TE HUUR | Circa 400 m² kantoor

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 - 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatieve kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping van een hoogwaardig kantoorpand, gelegen op een zichtlocatie op Businesspark IJsseloord 2.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Gemeenschappelijke representatieve entree, voorzien van tourniquet en intercom;
- Gemeenschappelijk gebruik van vergaderruimte op basis van fair use;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- Gemeenschappelijke sanitaire groep;
- Bestaande vloerbedekking en PVC;
- Te openen ramen;
- Pantryvoorziening voorzien van apparatuur;
- Glasvezel aansluiting;
- CV verwarming middels radiatoren;
- Meervoudige ventilatie met topkoeling.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 3.310 m², waarvan circa 400 m² (inclusief doorbelasting van de gemeenschappelijke ruimte) voor verhuur beschikbaar is. Deze ruimte is gelegen op de tweede verdieping.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 8 parkeerplaatsen op het buitenterrein en 2 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A ++.

Bestemming

De bestemming is onder meer "kantoor". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerrechten

€ 500,- per parkeerrecht per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor de volgende leveringen en diensten:

- Gas-, elektra- en water verbruik ten behoeve van het individueel en collectief gebruik;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s), liftinstallatie(s), hydrofoorinstallatie, brandmelder-, gebouwbewakings-, en noodstroominstallatie;
- Onderhoud WKO installatie, inclusief rapportages provincie;
- Onderhoud zonwering / lamellen buitenzijde;
- Onderhoud slagboom en toegangssysteem;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Onderhoud groenvoorziening;
- Kosten parkmanagement, voor zover niet hierboven genoemd;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

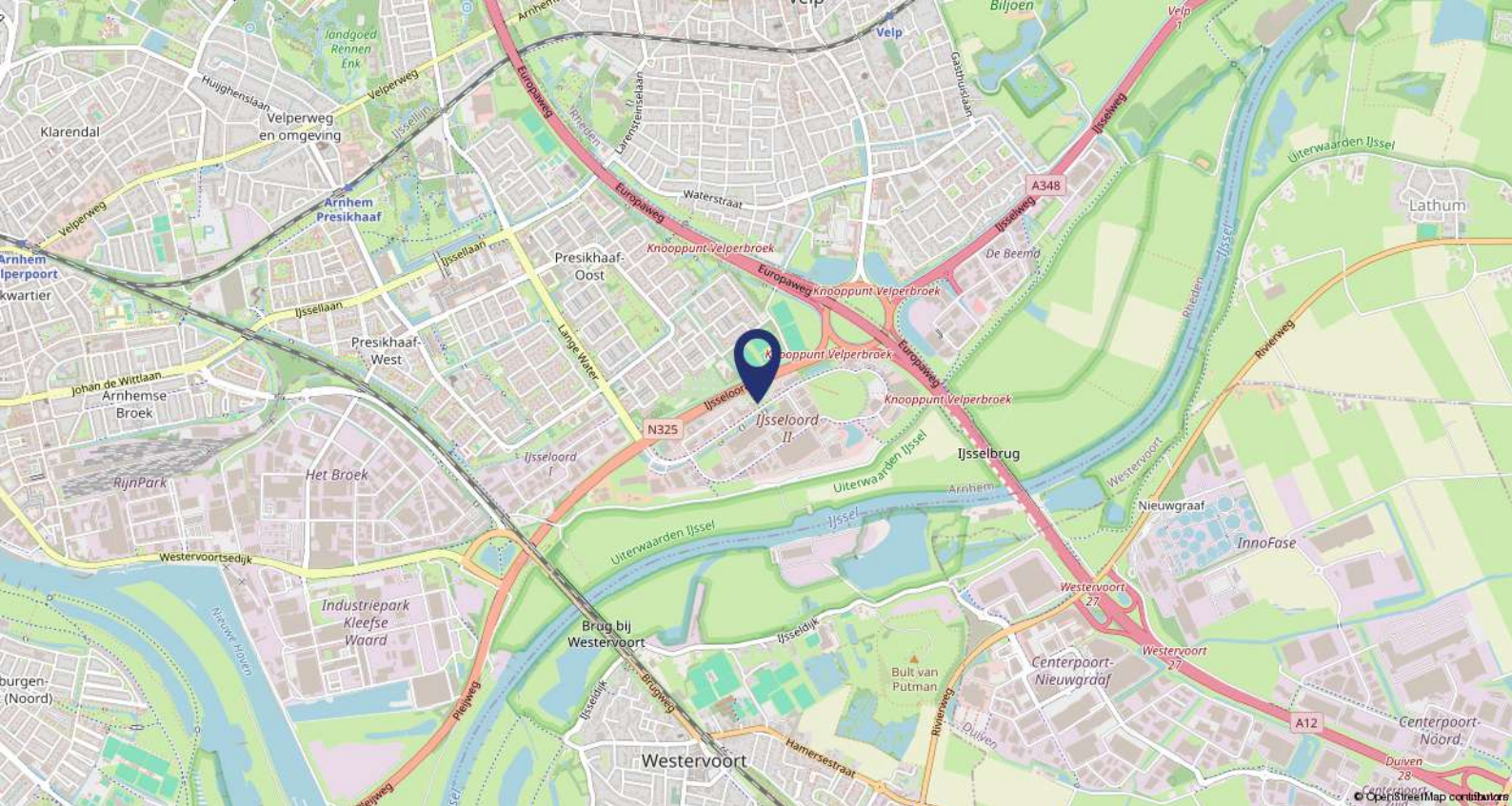
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



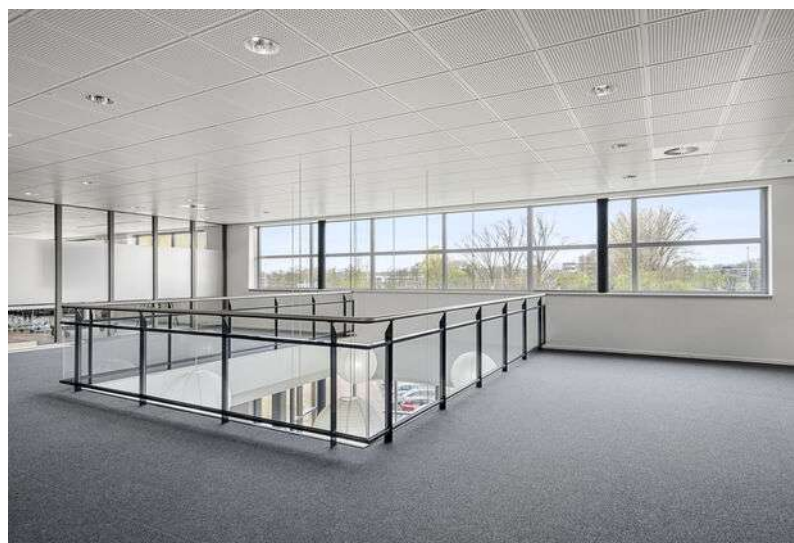
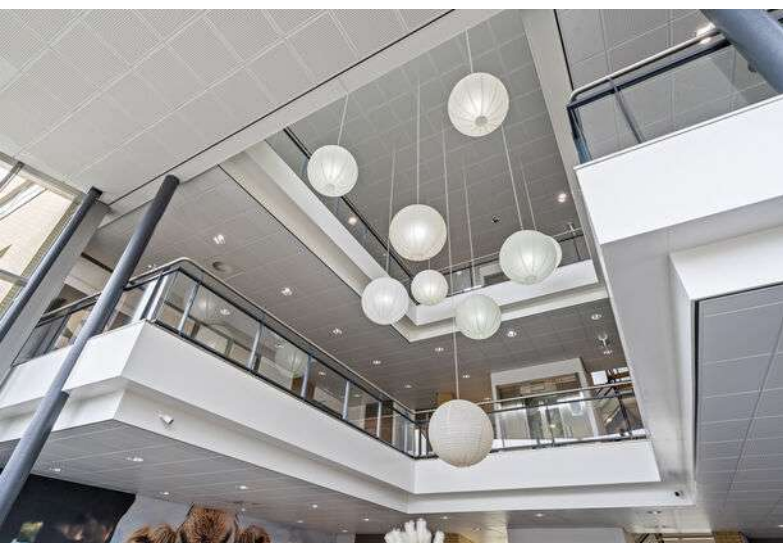
Ligging

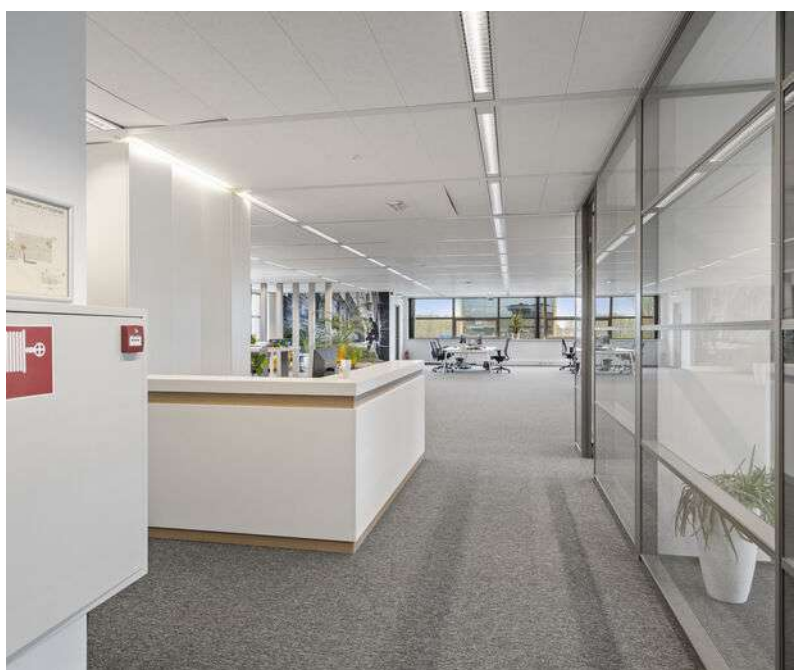
Op het businesspark IJsseloord 2 te Arnhem zijn hoogwaardige kantoorgebouwen ontwikkeld. Deze prominente locatie in Arnhem biedt plaats aan kantoren, logistieke vestigingen en dienstverleners. De allure van het businesspark IJsseloord 2 krijgt onder meer gestalte doordat de gebouwen er onderdeel vormen van een parkachtig landschap. Door het overwegend groene karakter is IJsseloord 2 een aangenaam verblijfsgebied. In het centrum van het gebied bevinden zich binnenhoven en lanen met groenstroken en boomgroepen. Het 'groene' karakter wordt nog eens versterkt door de ecologische zone langs de IJssel. Het hoogwaardige voorzieningenpeil, de uitstekende infrastructuur en de geavanceerde condities voor telematica zijn voorbereid op de veranderlijke toekomst.

Bereikbaarheid

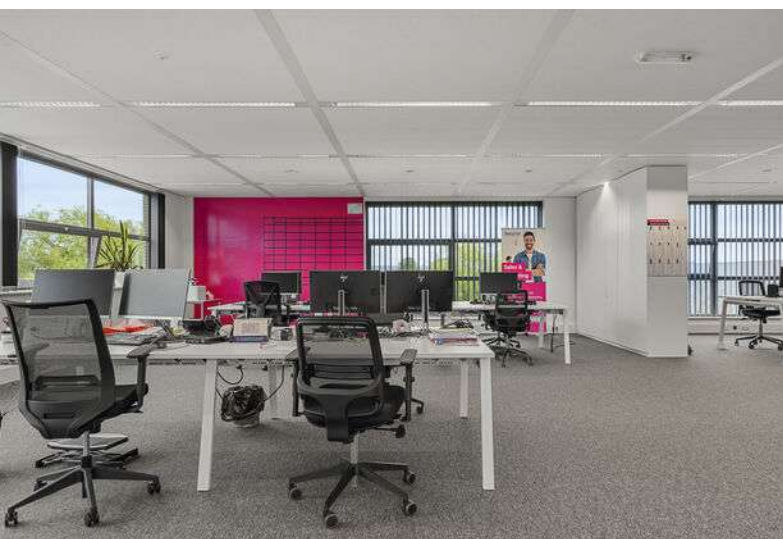
Het businesspark is uitstekend met eigen vervoer bereikbaar door de unieke ligging aan het Velperbroecircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen), de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A325 (Arnhem-Nijmegen). Het businesspark is ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar door een frequente verbinding met het NS[1]station Arnhem. De bushalte bevindt zich op 1 minuut lopen van het pand.









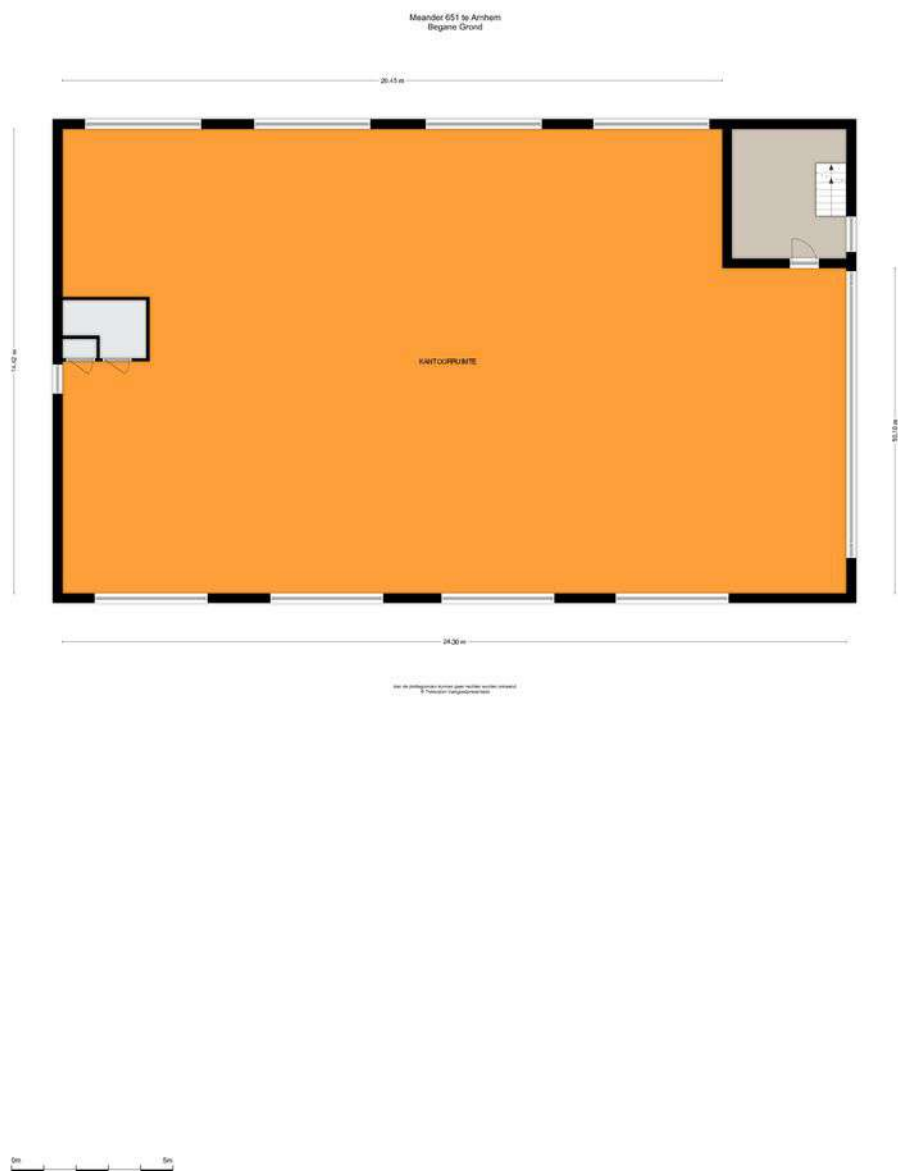








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

