

Gratis parkeren

Full service



Wassenaarweg 40 te Arnhem

TE HUUR | Vanaf circa 15 m² kantoorruimte

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00**




Uw contactpersonen



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur


 06 – 13 48 11 68

 velthuisen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw N.C. (Nadine) Herwig

Commercieel medewerker

 026 – 355 21 00

 herwig@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Zuidpoort biedt full service kantoorruimte in de Stadsregio Arnhem Nijmegen. Een bruisende mix van bedrijven om te ontmoeten, inspireren, vergaderen en te ontspannen.

Opleveringsniveau

Het bedrijfspand wordt opgeleverd in huidige staat onder andere voorzien van:

- Representatieve entree met receptiefunctie;
- Sanitaire voorziening per verdieping;
- Installatie voor verwarming en koeling;
- Centrale verwarming door middel van convectoren;
- Mechanische ventilatie;
- Pantry per verdieping;
- Kabelgoten voorzien van wandcontactdozen, elektra- data- en telefoonbekabeling;
- 2 personenliften;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Vloerbedekking;
- Afgewerkte wanden.



Vloeroppervlakte

Er worden 2 type kantoorkamers aangeboden.

| | Indicatie aantal werkplekken | Oppervlakte |
|-----------|------------------------------|-----------------------|
| Kantoor A | Ca. 1 a 2 werkplekken | Ca. 15 m ² |
| Kantoor B | Ca. 3 a 4 werkplekken | Ca. 21 m ² |

Het is mogelijk om meerdere kantoorkamers aan elkaar te koppelen om zo een ruimte op maat te creëren.

Parkeren

Op het afsluitbare eigen terrein zijn circa 140 parkeerplaatsen gelegen. Het gebruik van de parkeerplaats is in de huurprijs inbegrepen.

Energie label

Het object beschikt over energielabel B.

Huurgegevens

Huurprijs

Er worden twee typen kantoor kamers aangeboden, als volgt geprijsd:

Kamer A (ca. 1 a 2 werkplekken) € 595,- per maand

Kamer B (ca. 3 a 4 werkplekken) € 750,- per maand.

De prijs is inclusief servicekosten (zie hieronder) en te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Bij de all-in huurprijs is de volgende service inbegrepen:

- High speed internet, WiFi en bedrade aansluitingen;
- 24/7 toegang tot het gebouw voor huurders;
- Receptie met persoonlijk ontvangst;
- Gratis gebruik van vergaderruimte op basis van fair-use (6-8 personen);
- Gratis gebruik van trainingsruimte op basis van fair-use (18 personen);
- Gebruik van de centrale pantry per verdieping;
- Gebruik van de algemene wachtruimte per verdieping;
- Postbus;
- Gebruik van de brasserie;
- Parkeergelegenheid;
- Schoonmaak van alle gemeenschappelijke ruimten;
- Belasting en heffingen;
- Onderhoud.

Niet inbegrepen zijn de aansluitkosten voor internet. Hier wordt eenmalig € 125,- te vermeerderen met BTW voor in rekening gebracht.



**Huurtermijn**

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekeheridsinstelling

Ter grootte van 2 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een waarborgsom.



Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

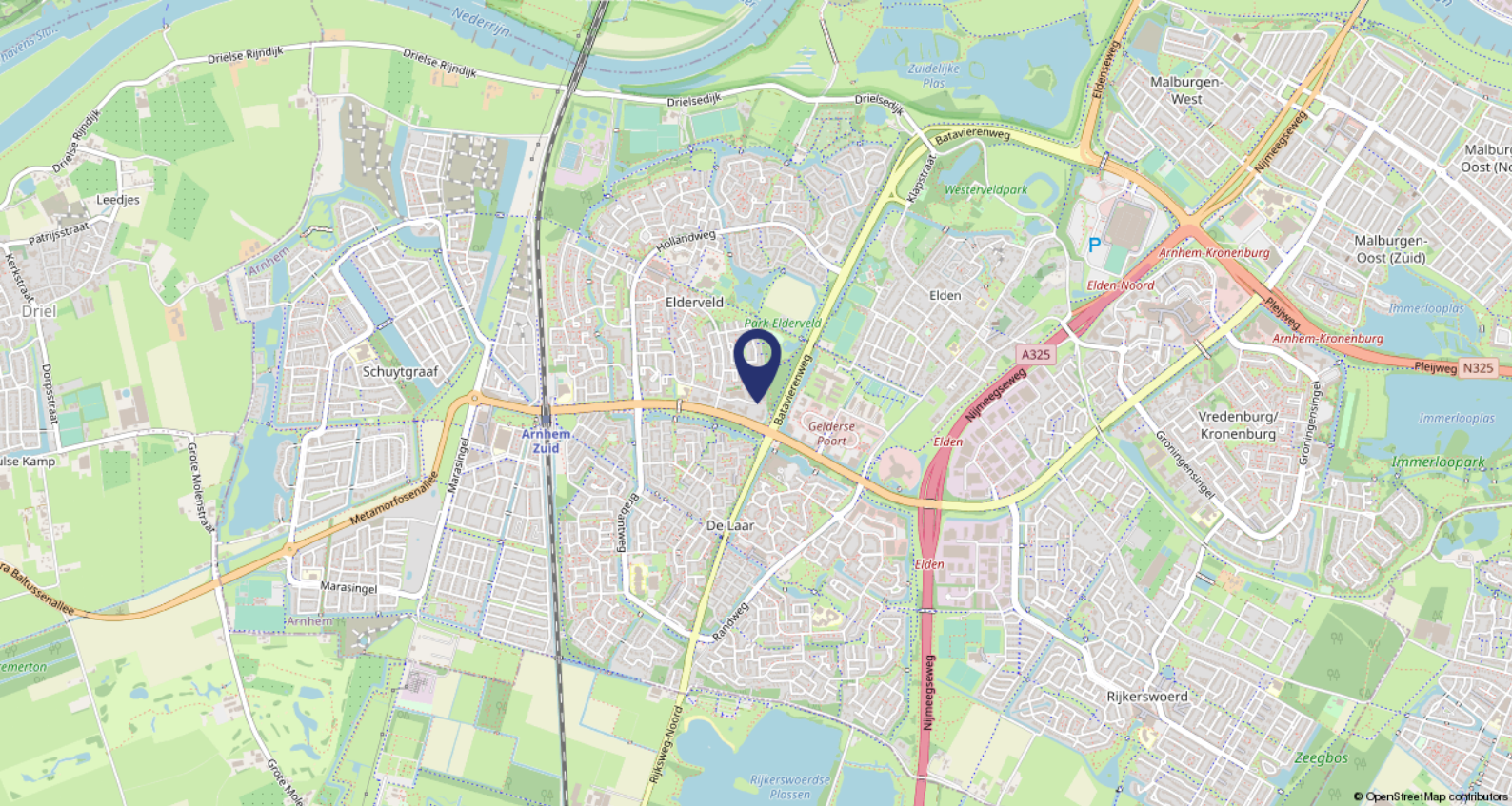
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het kantoorgebouw "Zuidpoort" ligt aan het kruispunt van de Batavierenweg en de Burgemeester Matsersingel en beschikt over ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

Bereikbaarheid

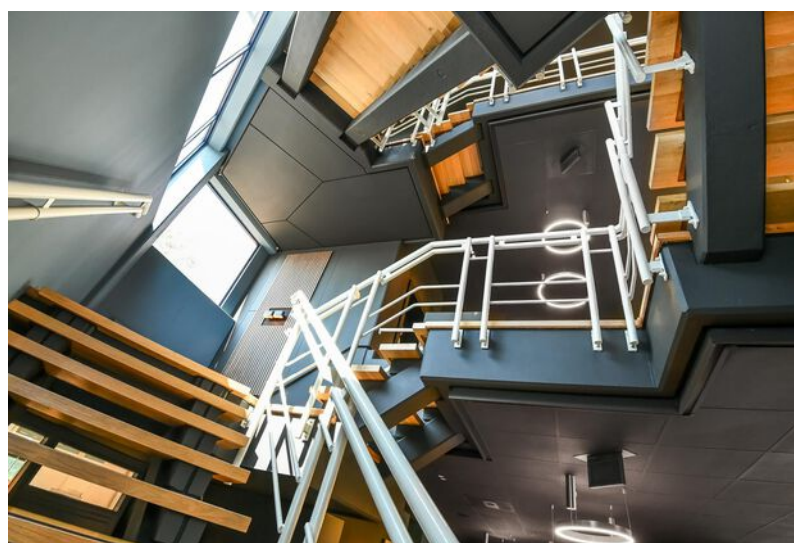
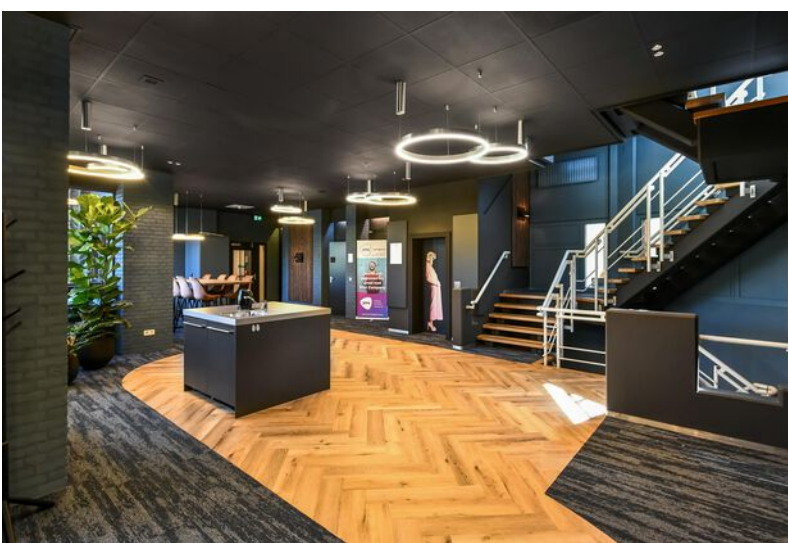
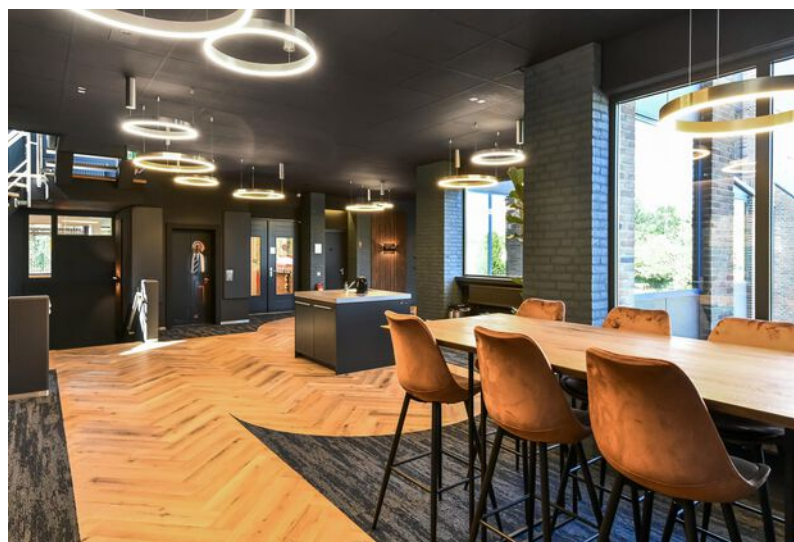
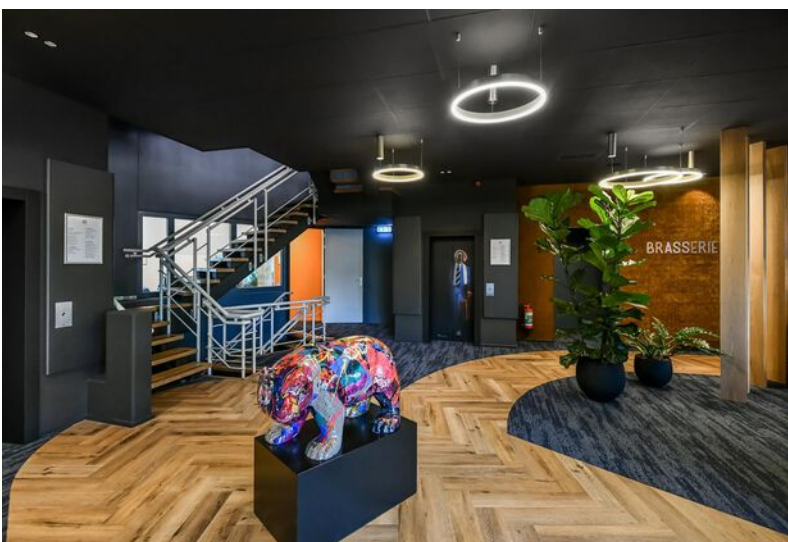
Per auto

Het kantoorgebouw is goed te bereiken met eigen vervoer. De locatie is gelegen nabij de oprit van de snelweg A325 (Arnhem-Nijmegen). De A325 is aangesloten op de rijksweg A15 (Tiel-Rotterdam). Door de komst van een nieuwe provinciale verbindingsweg is via de oprit Heteren de A50 eveneens goed te bereiken.

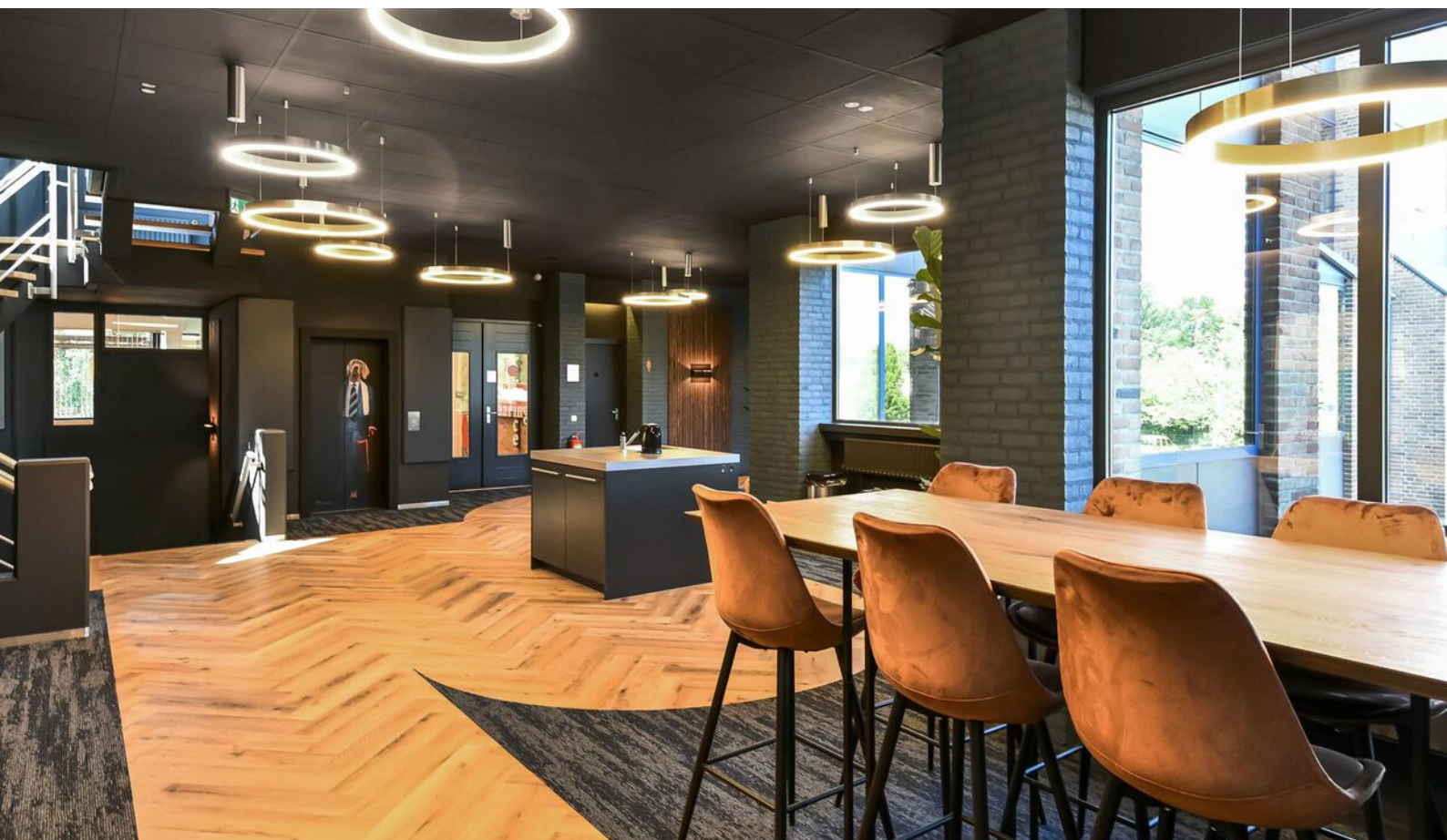
Per openbaar vervoer

Het kantoorgebouw ligt op circa 1 km loopafstand van station Arnhem - Zuid en via buslijn 11 is het kantoorgebouw binnen 6 minuten te bereiken via station Arnhem-Zuid.

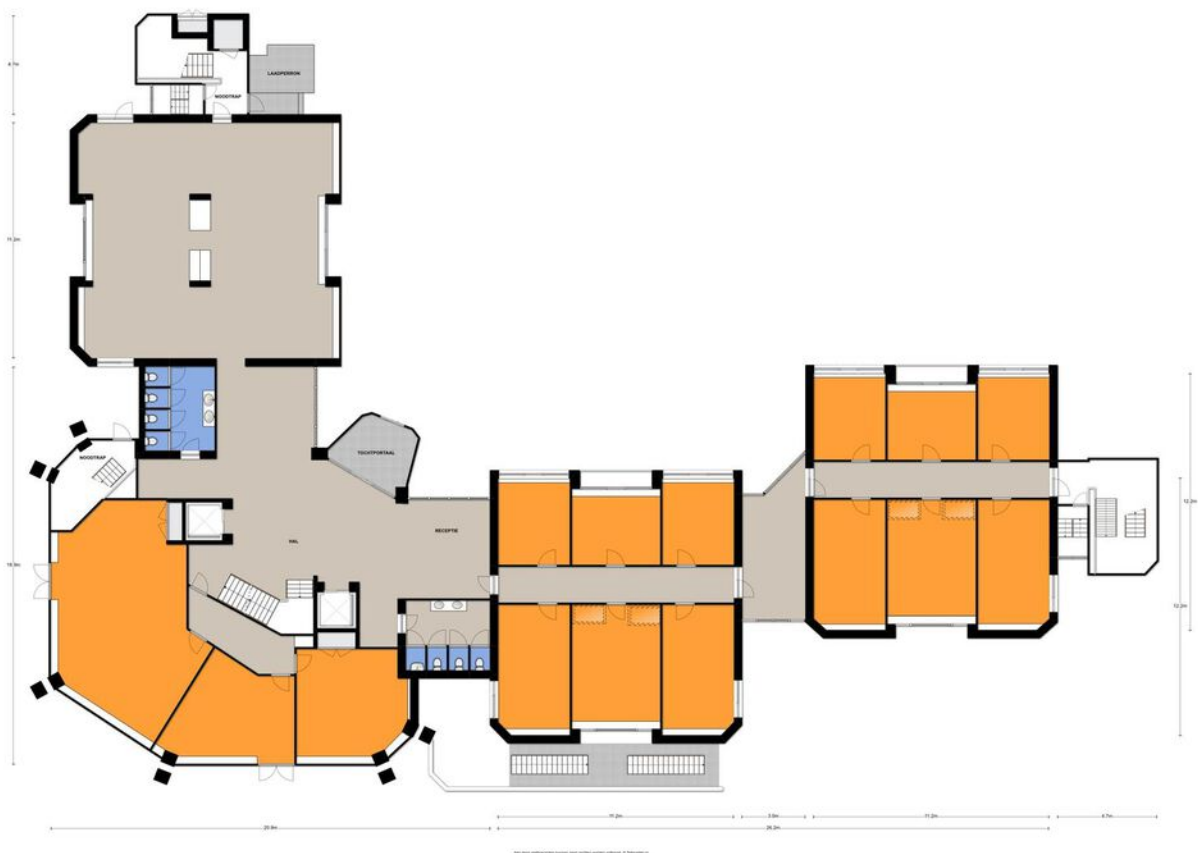




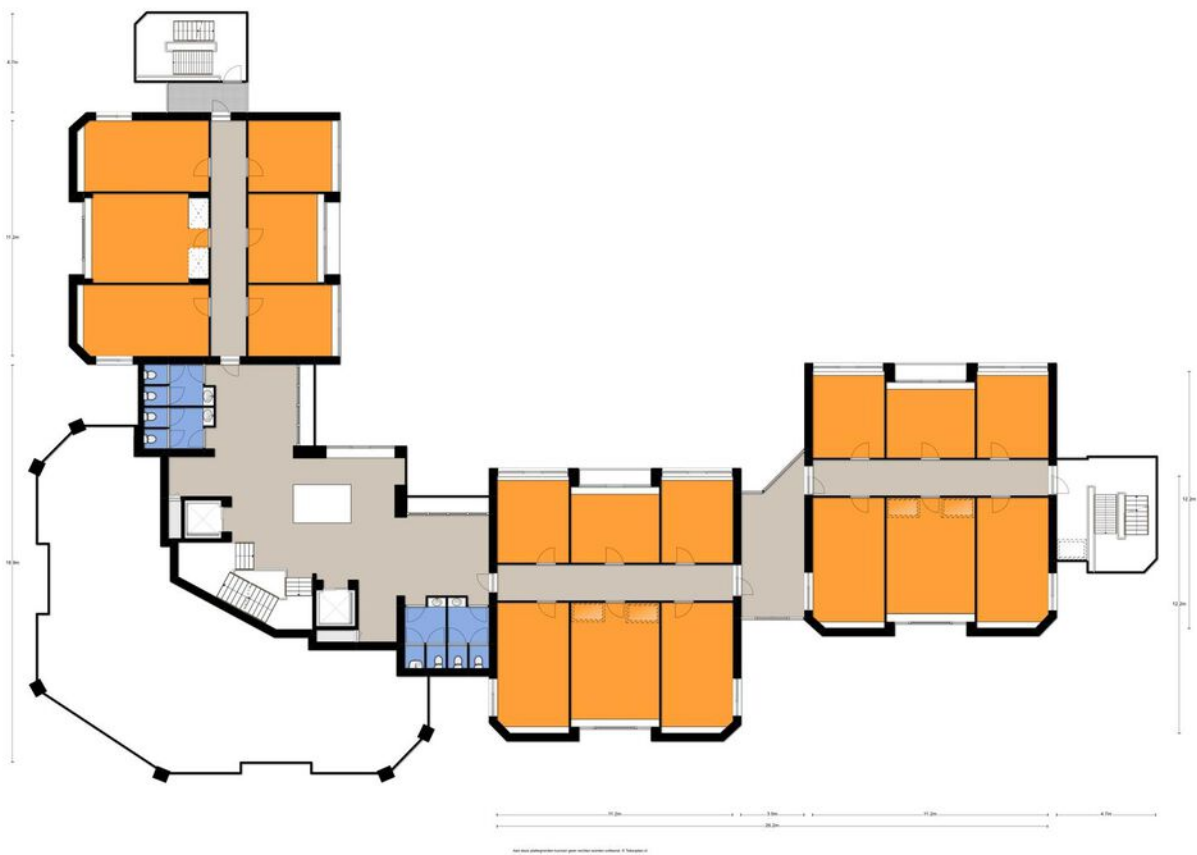


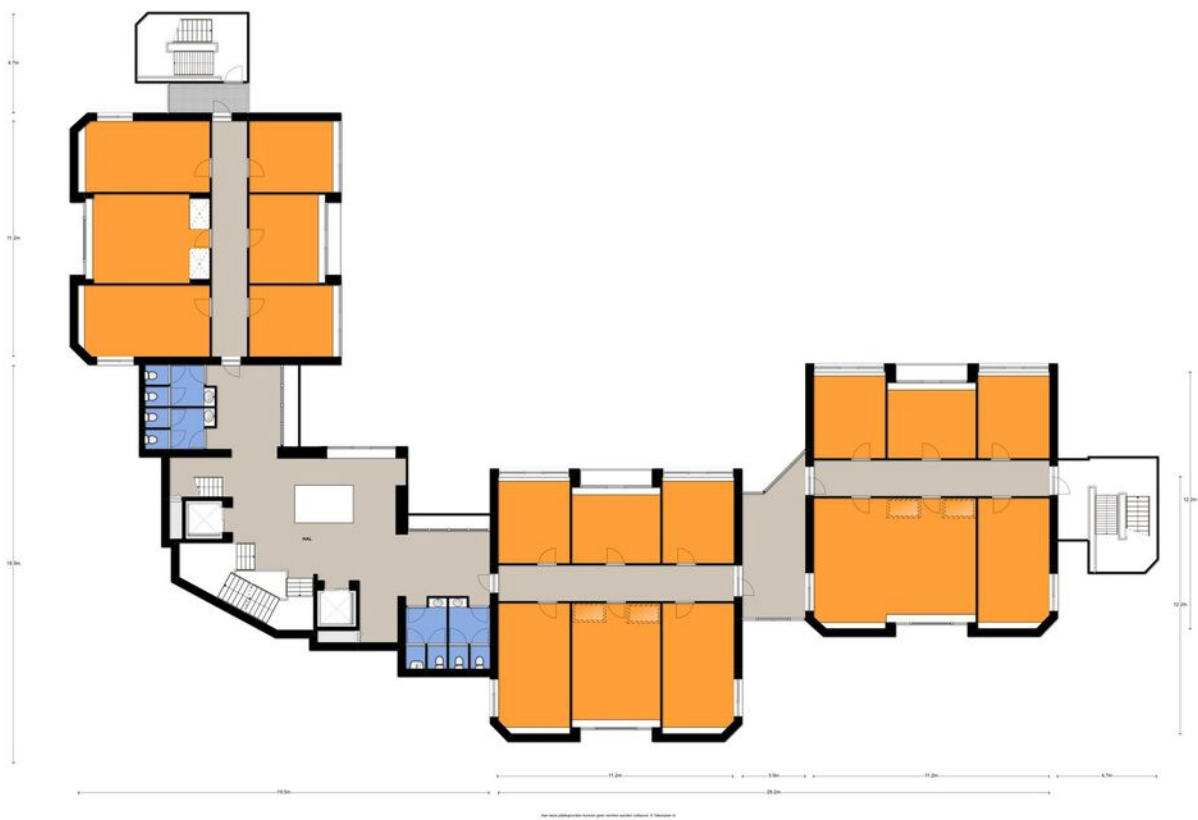


Plattegronden









BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

