



KWBVASTGOED.NL

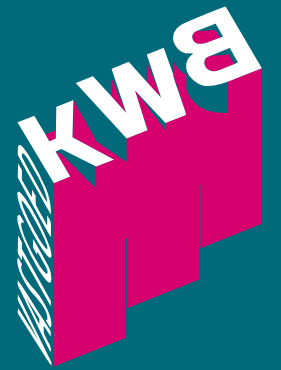
Projectinformatie
Zijpendaalseweg 91 te Arnhem

ALGEMEEN

Karakteristieke kantoorvilla op een van de mooiste plekken van Arnhem, direct aan het Sonsbeekpark met uitzicht op de vijvers.

Deze monumentale kantoorvilla beschikt over een achtergelegen parkeerterrein voor ca. 10 auto's.

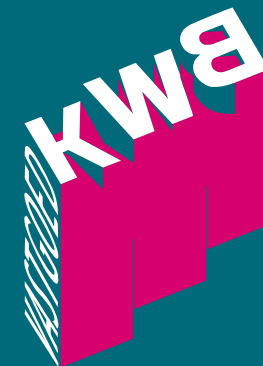
Op de 1^e verdieping is er nog 1 kantoor beschikbaar met de mogelijkheid van 1 parkeerplaats.



KERNINFORMATIE

Object

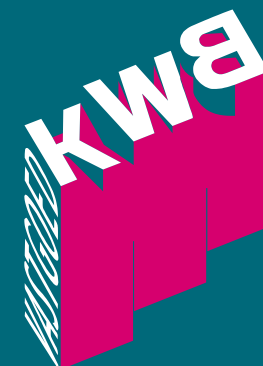
Adres	Zijpendaalseweg 91, 6814 CG te Arnhem.
Algemeen	Karakteristieke kantoorvilla op loopafstand van het centrum en uitzicht op het Sonsbeekpark.
Bouwjaar	1907
Bereikbaarheid	De kantoorvilla is gelegen op korte afstand van de op- en afrit van de A12 op loopafstand van het centrum en het bus-/treinstation en is zowel per auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.
Oppervlakte	Kantoorkamer van ca. 50 m ² met terras en gedeeld gebruik van de entree, gang, toiletten, balkon en pantry.
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein zijn ca. 10 parkeerplaatsen beschikbaar, bij verhuur is er nog een mogelijkheid voor 1 parkeerplaats.
Opleveringsniveau	De kamers worden leeg en ontruimd in de huidige staat opgeleverd voorzien van onder andere: <ul style="list-style-type: none">- laminaatvloer;- gezamenlijke entree;- systeemplafond met verlichting;- kabelgoten;- te openen ramen.



KERNINFORMATIE

Object

Aanvaarding	In overleg, per direct mogelijk.
Huurprijs	€825,-- per maand. Parkeerplaats €750,-- per plaats per jaar.
Servicekosten	€175,-- per maand, te vermeerderen met BTW.
Huurovereenkomst	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Huurtermijn	In overleg minimaal 1 jaar.
Aanvaarding	Per direct mogelijk.
Huurbetaling	Bij vooruitbetaling per maand.
Indexatie	Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijsindexcijfer reeks 'Alle Huishoudens' (basisjaar 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

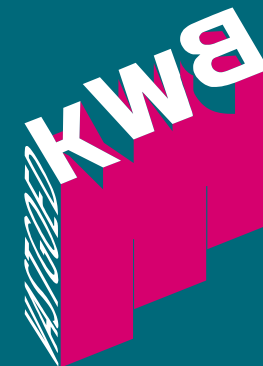


KERNINFORMATIE

Object

Zekerheidstelling Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten.

Bijzonderheden Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.





BWK

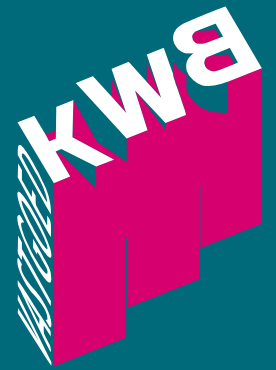


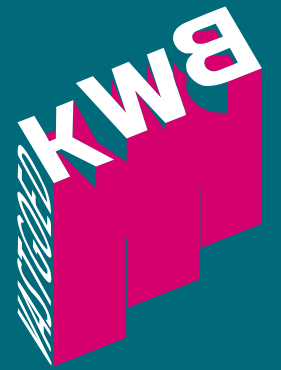
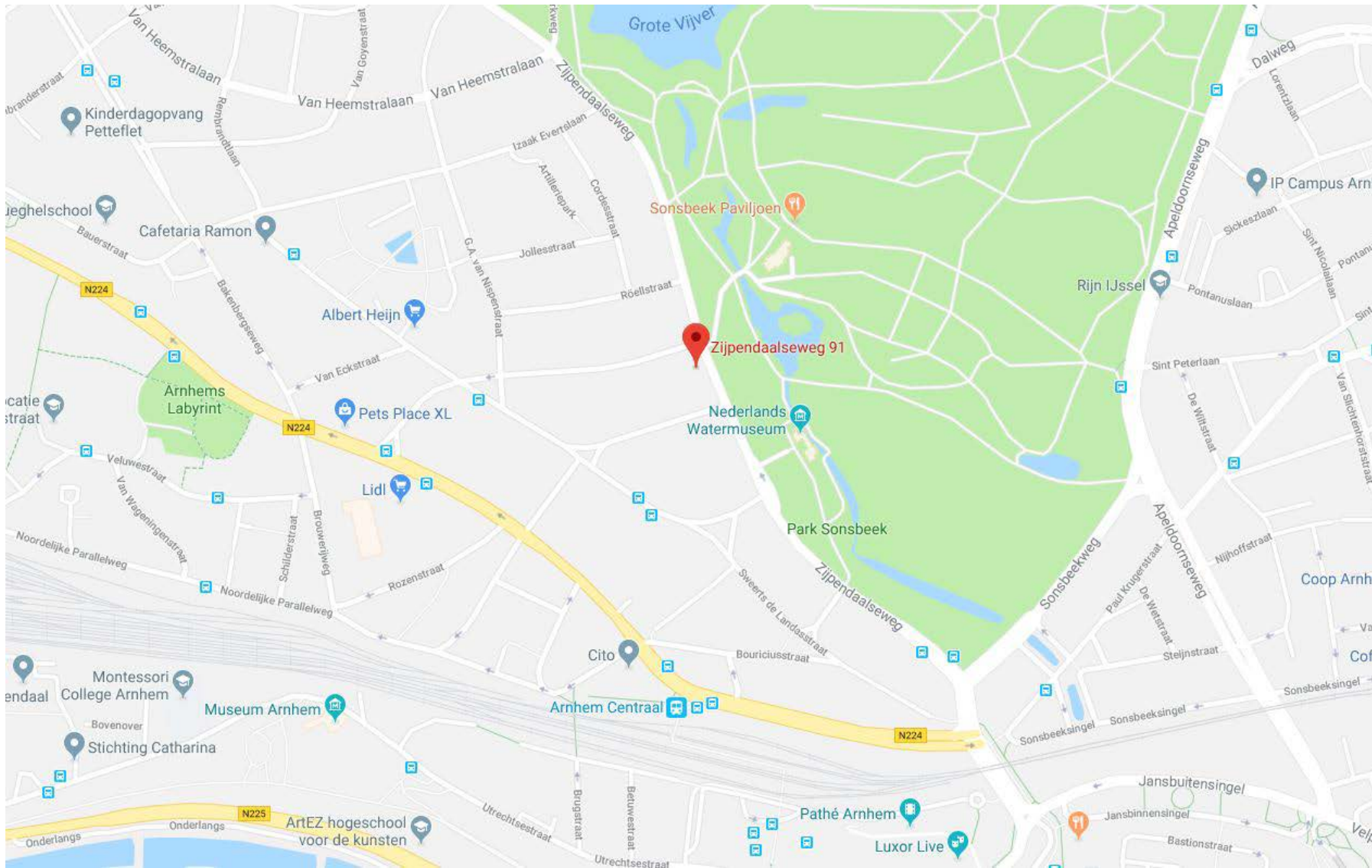
BWK

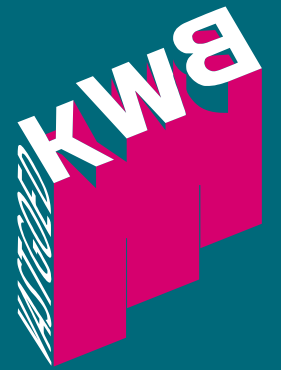
Zijpendaalseweg 91 - Arnhem
Eerste Verdieping

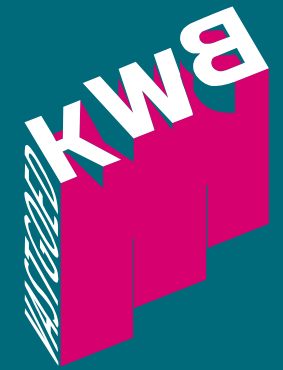
4.86m 3.53m 3.59m

Parkeerplaats € 750,- per plaats per jaar









CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.