



Van een complete verdieping tot 1 kantoor | Of-Us Assen



TE HUUR

Lauwers 9 | **Assen**



Stap binnen bij OF-US en ontdek een wereld waar uw visie tot leven komt en waar elke ruimte een bron van mogelijkheden is.

Ontvang nu een half jaar lang gratis gebruik van vergader- en spreekruimtes als welkomstpakket bij het huren van kantoorruimte bij OF-US! Stap vandaag nog binnen en profiteer van deze exclusieve aanbieding om uw bedrijf naar nieuwe hoogten te brengen. (De aanbieding is geldig tot en met 31 december 2024)

TE HUUR: EXCLUSIEVE KANTOORRUIMTE BIJ OF-US OP KANTORENPARK “DE LAUWERS”

Bent u op zoek naar een dynamische en inspirerende werkplek? Bij OF-US bieden wij de perfecte oplossing voor ondernemers, professionals en bedrijven van elke omvang. Ons representatieve en vrijstaande kantoorpand ligt strategisch op het kantorenpark “De Lauwers”, vlakbij de op- en afritten van de Rijksweg A28, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

CONCEPT OF-US

OF-US staat voor flexibiliteit en gemak. Of u nu een flexibele werkplek voor een uur nodig heeft, een vaste werkplek, een vergaderruimte of een compleet kantoor voor korte of langere termijn, bij ons kan het allemaal. Wij bieden een professionele en prettige werkomgeving met uitgebreide faciliteiten:

- Snel (draadloos) internet
- Catering
- Gratis parkeergelegenheid
- Professionele receptie
- Moderne vergaderruimtes

Daarnaast zorgen wij ervoor dat uw wensen centraal staan. Of het nu gaat om het aanpassen van de kantoorruimte, het inrichten van een op maat gemaakte werkplek, of het realiseren van specifieke faciliteiten; bij OF-US is alles mogelijk. Wij denken graag met u mee en onze deskundige teamleden staan klaar om samen met u te werken aan de perfecte oplossing. Uw succes is ons succes!

Verder organiseren we regelmatig leuke netwerkevenementen, zoals bijvoorbeeld bewonerslunches en ontbijtsessies, waar u kunt kennismaken met medehuuders en waardevolle zakelijke connecties kunt opdoen.

OPPERVLAKTE EN INDELING

Het unieke stervormige gebouw heeft een centrale kern met daaraan gekoppeld vier gelijkwaardige kantoorvleugels. Elke verdieping beschikt over een royale entreehal met toegang tot trappenhuis en lift. Het pand biedt circa 3057 m² verhuurbare oppervlakte, verdeeld over kelder, begane grond, eerste, tweede en derde verdieping:

- Kelder: ca. 188 m² (nog ca. 110 m² beschikbaar)
- Begane grond: ca. 990 m² (nog ca. 40 m² beschikbaar)
- Eerste verdieping: ca. 939 m²
- Tweede verdieping: ca. 939 m² (nog 1 vleugel van 250 m² + 90 m² kantoor beschikbaar)



VOORZIENINGEN

- Representatieve gemeenschappelijke entree op de begane grond
- Professionele, bemande receptie (ma-vr 8:30-17:00)
- Eigen entree per verdieping
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels cv en radiatoren
- Pantry
- Kabelgoten met data en elektra
- Sanitaire voorzieningen
- Alarminstallatie
- Liftinstallatie
- Overdekte fietsenstalling
- Te openen ramen
- Lichte horeca voorziening
- Postservice
- Koffie en thee
- Gebruik van diverse vergaderruimtes
- Huur vanaf drie maanden mogelijk
- Huur units vanaf 20 m² mogelijk

BEREIKBAARHEID

- Openbaar vervoer: Goed bereikbaar vanaf het centraal station van Assen met meerdere bushaltes in de directe omgeving.
- Auto: Uitstekende bereikbaarheid door de ligging aan de Europaweg Zuid en nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Groningen-Zwolle). Ook het centrum van Assen is snel en eenvoudig te bereiken.

PARKEREN

Ruime gratis parkeerplaatsen beschikbaar op het naastgelegen openbare terrein.

HUURVOORWAARDEN

- Verdieping (circa 1000 m²):
 - o Huurprijs: € 127,50 per m² per jaar (exclusief BTW)
 - o Servicekosten: € 35 per m² per jaar (exclusief BTW)
 - o Huurtermijn: In overleg
 - o Opzegtermijn: 12 maanden
 - o Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting
 - o Huurprijsaanpassing: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CBS, 2015 = 100)
 - o Huurovereenkomst: Conform ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte art. 7:230a BW
- Kantoorvloer (circa 250 m²):
 - o Huurprijs: € 135 per m² per jaar (exclusief BTW)
 - o Servicekosten: € 35 per m² per jaar (exclusief BTW)
 - o Huurtermijn: In overleg
 - o Opzegtermijn: 12 maanden
 - o Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting
 - o Huurprijsaanpassing: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CBS, 2015 = 100)
 - o Huurovereenkomst: Conform ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte art. 7:230a BW



- OF-US Concept (20-250 m²):
- o All-in bedrag per unit (incl. huur en servicekosten)
- o Termijn minimaal 3 maanden
- o Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van twee maanden huur
- o Huurovereenkomst: Conform ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte art. 7:230a BW

CONTACT

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
 Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

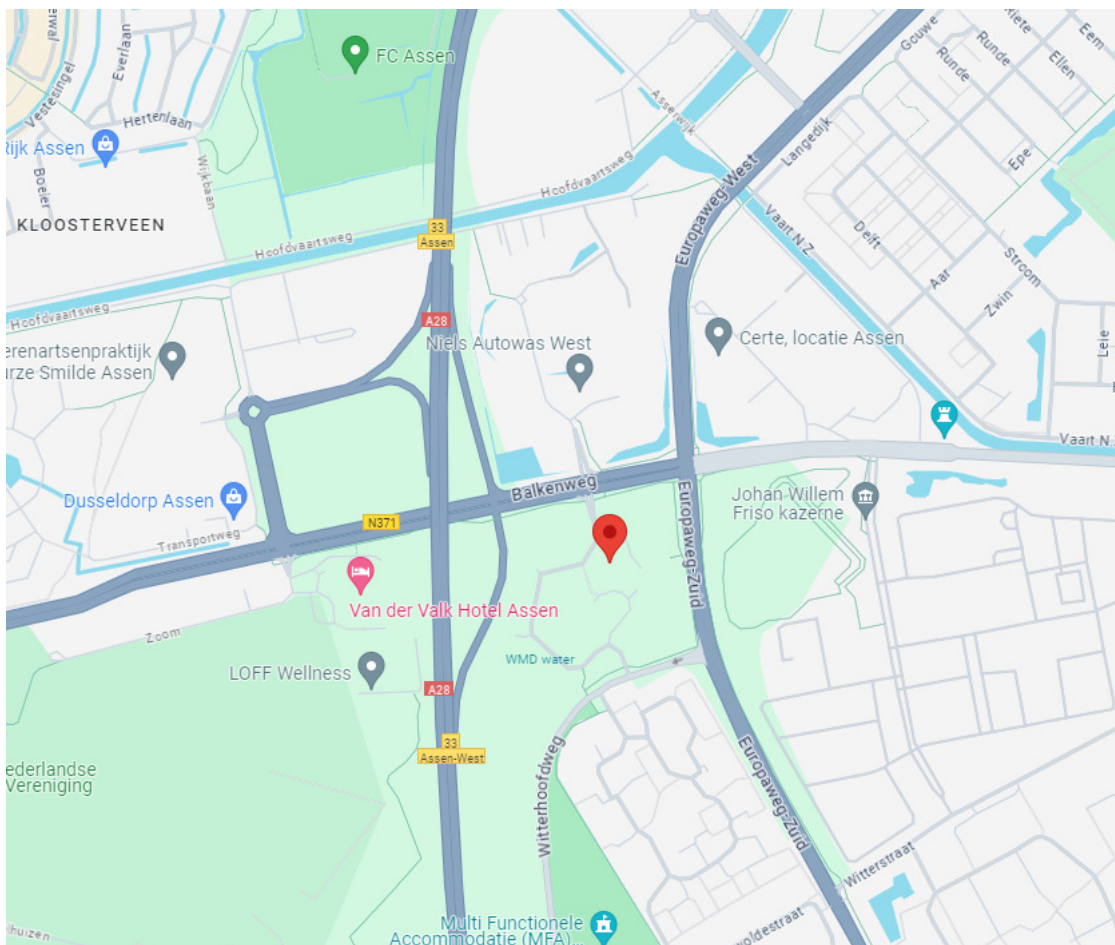
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de mogelijkheden bij OF-US! Uw ideale werkplek is dichterbij dan u denkt.

Huurprijs	€ 127,5 p.m ² p.j.
BTW belast	ja
Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1991
Bouwworm	Bestaande bouw
Totale oppervlakte	3.057 m ²
In units vanaf	20 m ²
Servicekosten	€ 35,-

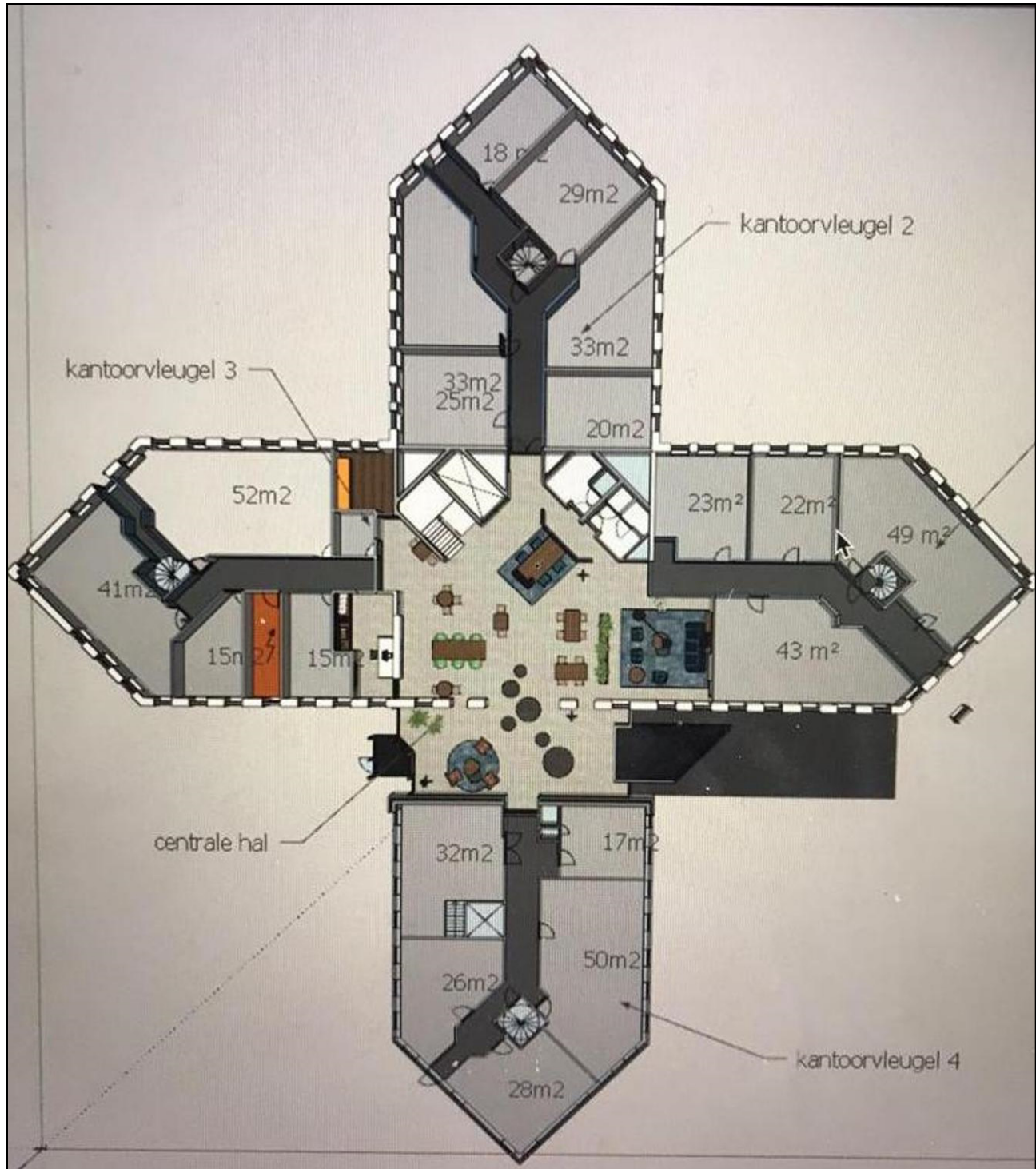


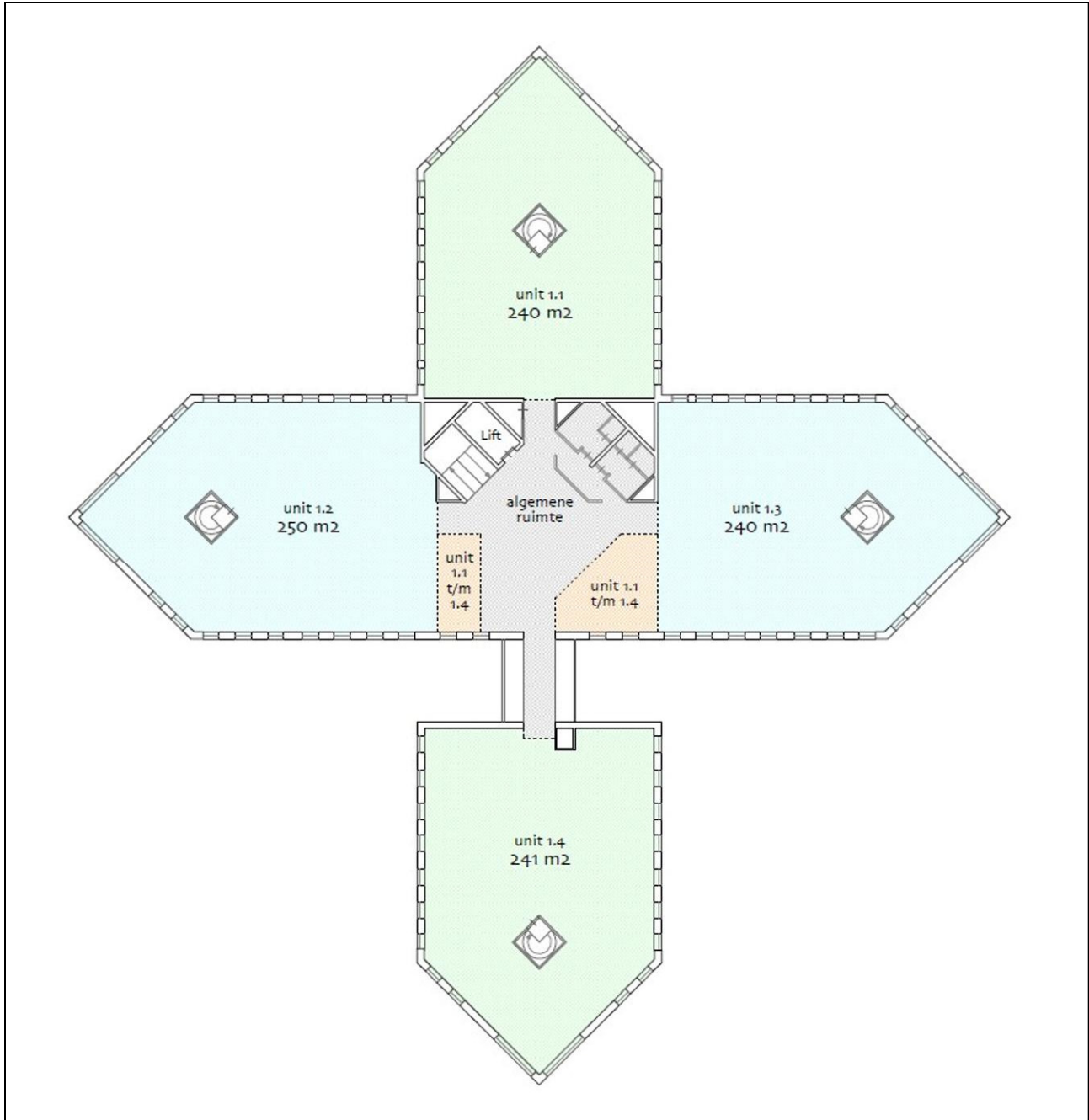
	Adres	Lauwers 9
	Postcode/plaats	9405 BL Assen
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	W / 1102
	Oppervlakte	3.820 m ²
	Soort	Volle eigendom

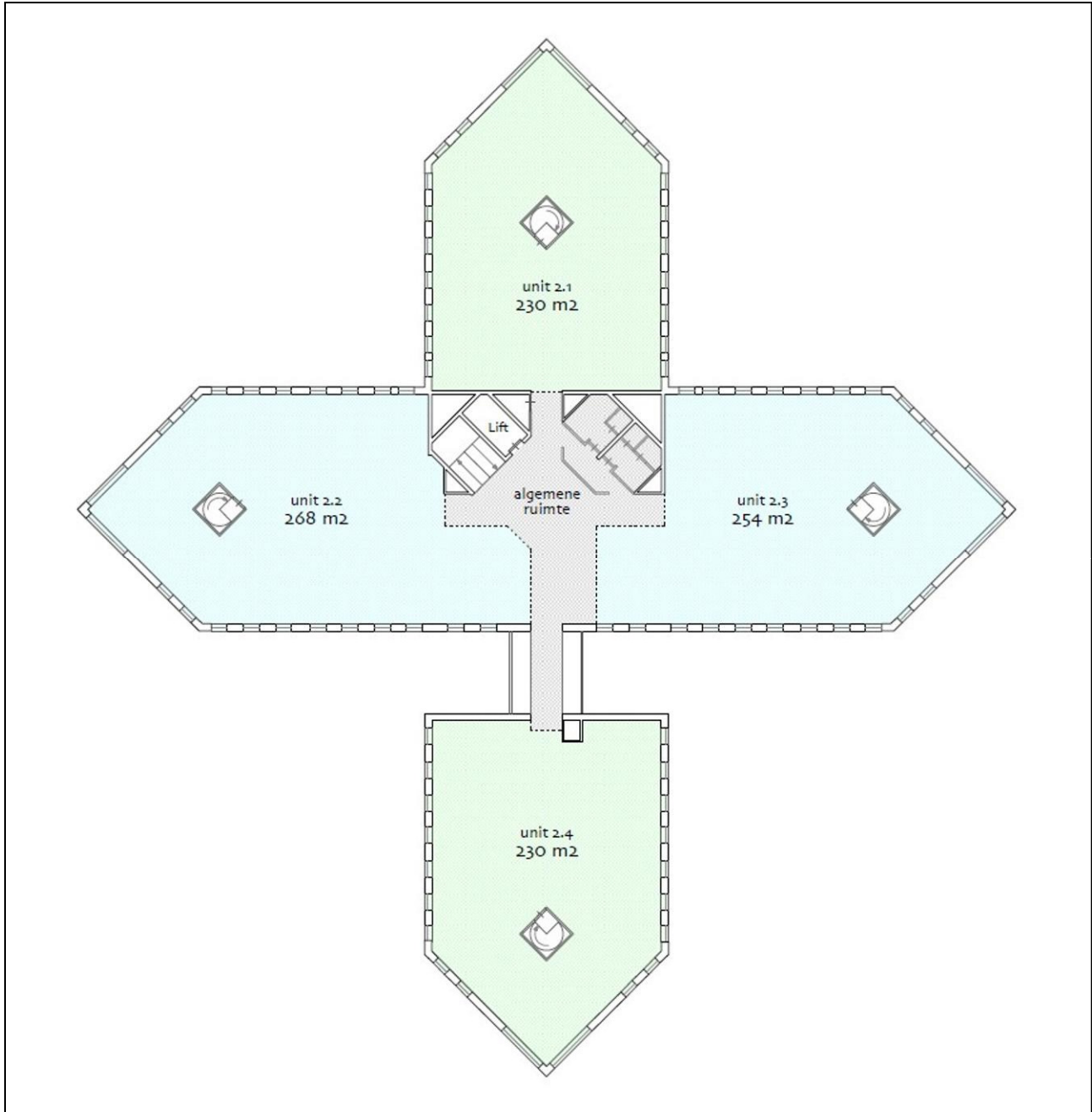


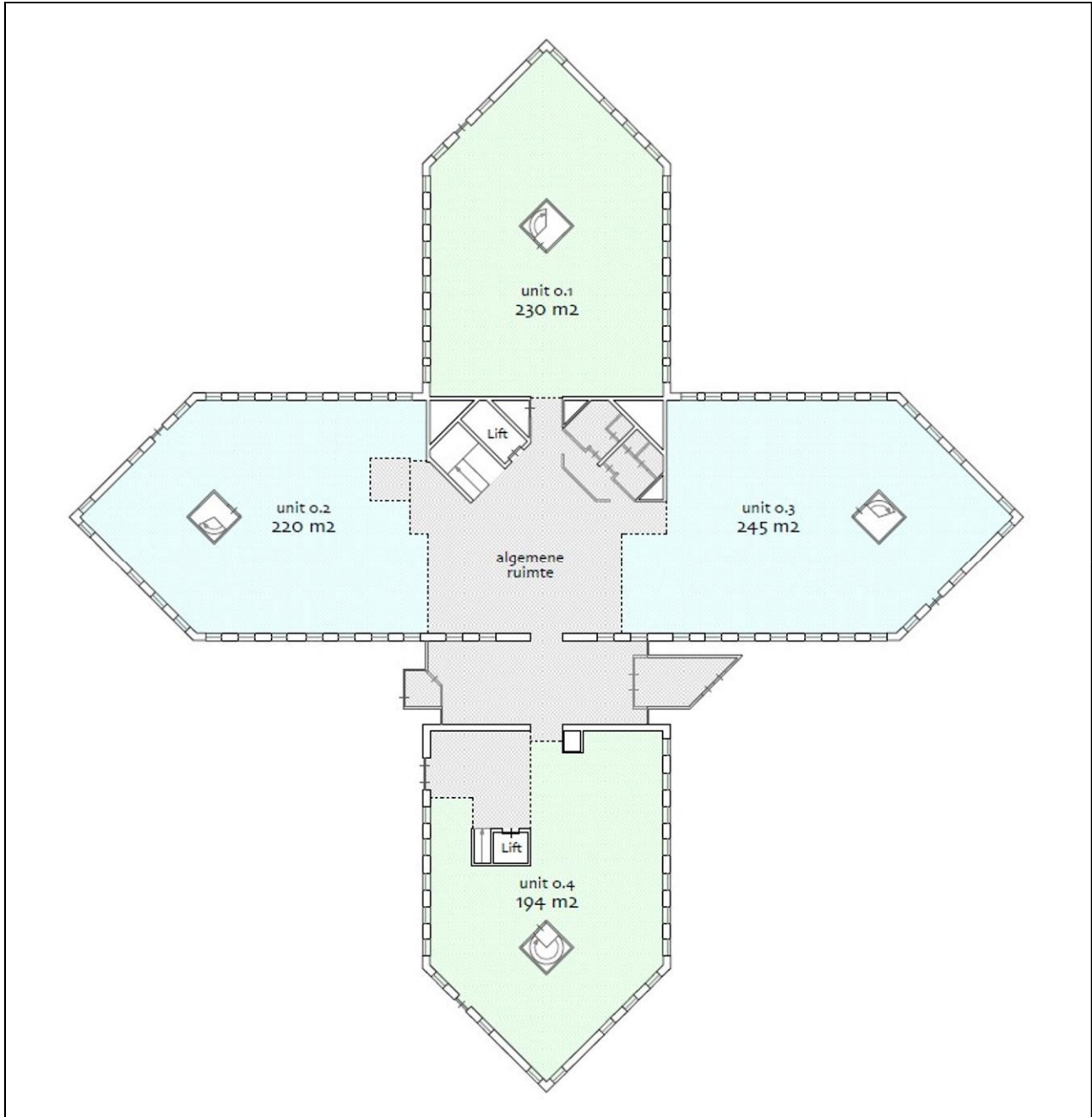


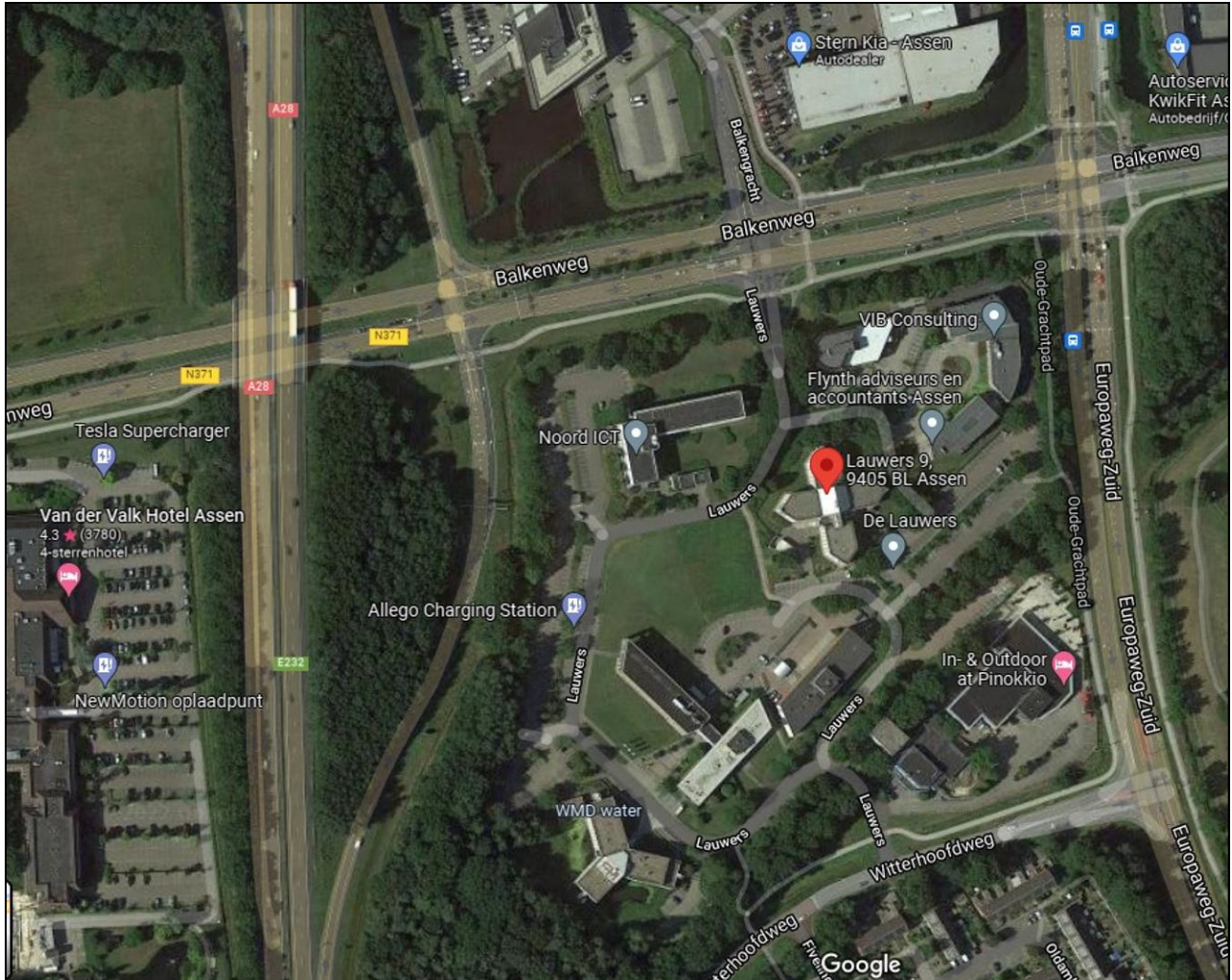






















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.