



## Kantoorruimte aan de rand van het centrum



**TE HUUR**

Oostersingel 1 | Assen



**TE HUUR**

ca. 100m<sup>2</sup> kantoorruimte zelfstandig te gebruiken op de 2e etage van een toonaangevend, monumentaal pand. Karakteristiek, veel daglicht, ruim en flexibel in te delen en/of aan te passen.

**LOCATIE**

Het pand staat aan de rand van het Asser centrum en is op loopafstand van het station, het gemeentehuis en de rechtbank. De locatie is omgeven met tal van dienstverlenende bedrijven en is goed bereikbaar door een snelle aansluiting op de rondweg.

**OPPERVLAKTE en INDELING**

Totaal groot ca. 100m<sup>2</sup>.

De kantoorruimte bevindt zich op de 2e etage en is bereikbaar via de trap. De indeling kan door de huurder eenvoudig worden aangepast middels het plaatsen van een of meerdere scheidingswanden. De ruimte is voorzien van een hal met toilet, en bergruimte en een L-vormige ruimte met pantry.

**PARKEREN**

Parkeren doe je eenvoudig in de parkeergarage van het tegenovergelegen gemeentehuis, een abonnement is af te sluiten via gemeente Assen.

**BESTEMMING**

Op de locatie is de bestemming 'beschermd stadsgezicht' met functie kantoor van toepassing. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

**OPLEVERINGSNIVEAU**

Voorzien van o.a.

- Pantry
- Toilet
- Airco
- Systeemplafond
- Vloerbedekking

In huidige staat

Duurzaamheidsklasse / energielabel  
Niet van toepassing ivm monument

**HUURPRIJS**

€625,- per maand excl. BTW

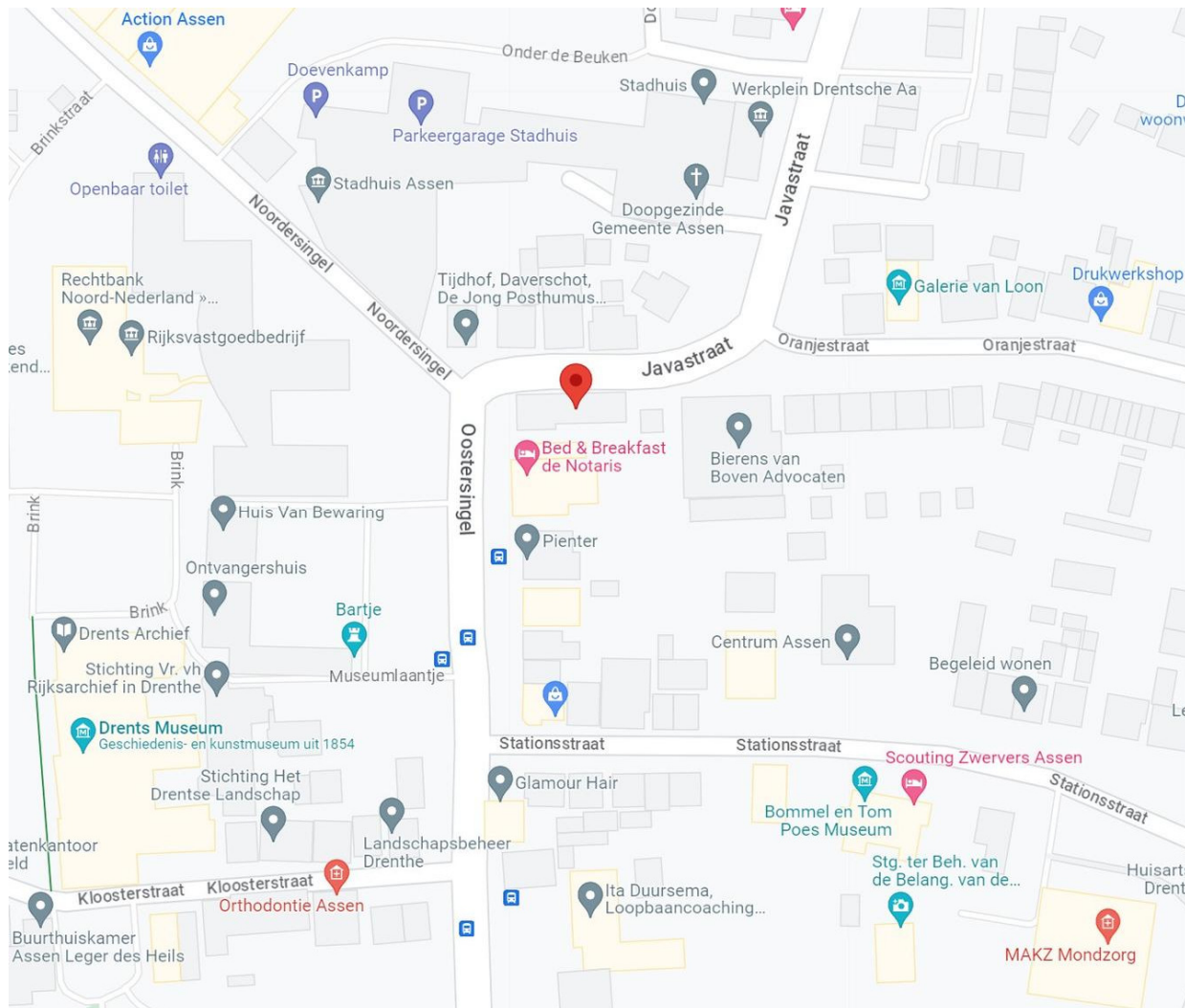
**SERVICEKOSTEN**

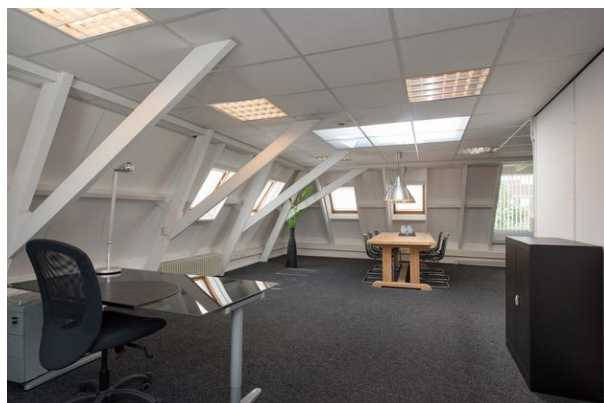
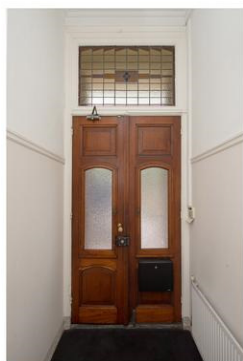
€250,- per maand excl. BTW

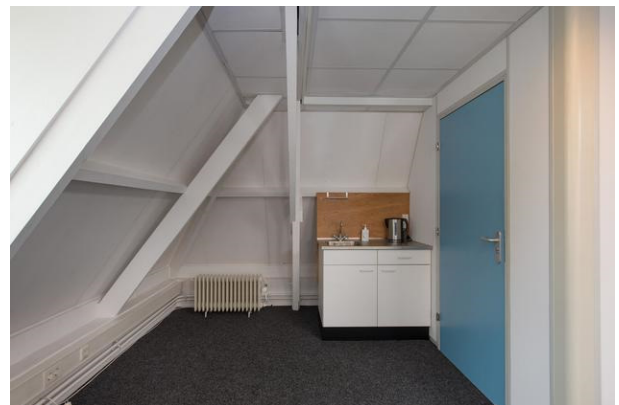
	<p><b>HUURVOORWAARDEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden</li> <li>- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg</li> <li>- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens</li> <li>- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW</li> </ul> <p><b>AANVAARDING</b></p> <p>In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

	<table> <tr> <td><b>Huurprijs</b></td> <td>€ 625,- per maand</td> </tr> <tr> <td><b>BTW belast</b></td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td><b>Hoofdbestemming</b></td> <td>Kantoorruimte</td> </tr> <tr> <td><b>Bouwjaar</b></td> <td>1906</td> </tr> <tr> <td><b>Bouwworm</b></td> <td>Bestaande bouw</td> </tr> <tr> <td><b>Servicekosten</b></td> <td>€ 250,- per maand</td> </tr> </table>	<b>Huurprijs</b>	€ 625,- per maand	<b>BTW belast</b>	ja	<b>Hoofdbestemming</b>	Kantoorruimte	<b>Bouwjaar</b>	1906	<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw	<b>Servicekosten</b>	€ 250,- per maand
<b>Huurprijs</b>	€ 625,- per maand												
<b>BTW belast</b>	ja												
<b>Hoofdbestemming</b>	Kantoorruimte												
<b>Bouwjaar</b>	1906												
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw												
<b>Servicekosten</b>	€ 250,- per maand												

	<table> <tr> <td><b>Adres</b></td> <td>Oostersingel 1</td> </tr> <tr> <td><b>Postcode/plaats</b></td> <td>9401 JX Assen</td> </tr> <tr> <td><b>Gemeente</b></td> <td>Assen</td> </tr> <tr> <td><b>Sectie/Perceel</b></td> <td>S / 1643</td> </tr> <tr> <td><b>Oppervlakte</b></td> <td>464 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Soort</b></td> <td>Volle eigendom</td> </tr> </table>	<b>Adres</b>	Oostersingel 1	<b>Postcode/plaats</b>	9401 JX Assen	<b>Gemeente</b>	Assen	<b>Sectie/Perceel</b>	S / 1643	<b>Oppervlakte</b>	464 m <sup>2</sup>	<b>Soort</b>	Volle eigendom
<b>Adres</b>	Oostersingel 1												
<b>Postcode/plaats</b>	9401 JX Assen												
<b>Gemeente</b>	Assen												
<b>Sectie/Perceel</b>	S / 1643												
<b>Oppervlakte</b>	464 m <sup>2</sup>												
<b>Soort</b>	Volle eigendom												

















## CONTACT

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18  
9401 KZ ASSEN  
T 0592-338410  
assen@lamberink.nl  
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.