



## Winkel-/kantoor- of praktijkruimte op goede locatie



**TE HUUR**

Kroonwerk 8 | Assen



**TE HUUR**

Zeer geschikt voor zakelijke dienstverlening en/of (para) medische diensten, natuurlijk ook een prachtige locatie voor detailhandel. Met deze unit kan je alle kanten op!

**LOCATIE**

Deze unit is gelegen in het winkelcentrum Citadel, pal tegenover druk bezochte Mediamarkt en parkeergarage, aan de rand van de Asser binnenstad. Goed bereikbaar met auto, fiets en op loop afstand van het NS intercity station.

**PARKEREN**

Er zijn parkeer mogelijkheden in de grote overdekte parkeergarage van de Citadel. In-uitgang bevind zich pal tegen over deze unit. Een parkeerabonnement is eenvoudig af te sluiten bij de gemeente Assen ([www.assen.nl](http://www.assen.nl)).

**OPPERVLAKTE EN INDELING**

Totale oppervlak ca. 160m<sup>2</sup>.  
LxB ca. 22 meter diep en breedte loopt terug van ca. 8 meter naar ca. 6 meter breed.  
Frontbreedte ca. 8mtr.

**BESTEMMING**

Op de locatie is het bestemmingsplan 'De Citadel' waarbinnen diverse bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

**OPLEVERINGSNIVEAU**

- Vloerverwarming (nog aan te sluiten op installatie)
- Basis verlichting
- Meterkast
- Voorbereiding aanleg water en riolering

Aangepast opleveringsniveau kan in overleg worden besproken.

**HUURPRIJS**

€950,- per maand vrij van BTW.

**SERVICEKOSTEN**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

**HUURVOORWAARDEN**

- ROZ model met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur

**AANVAARDING**

In overleg.

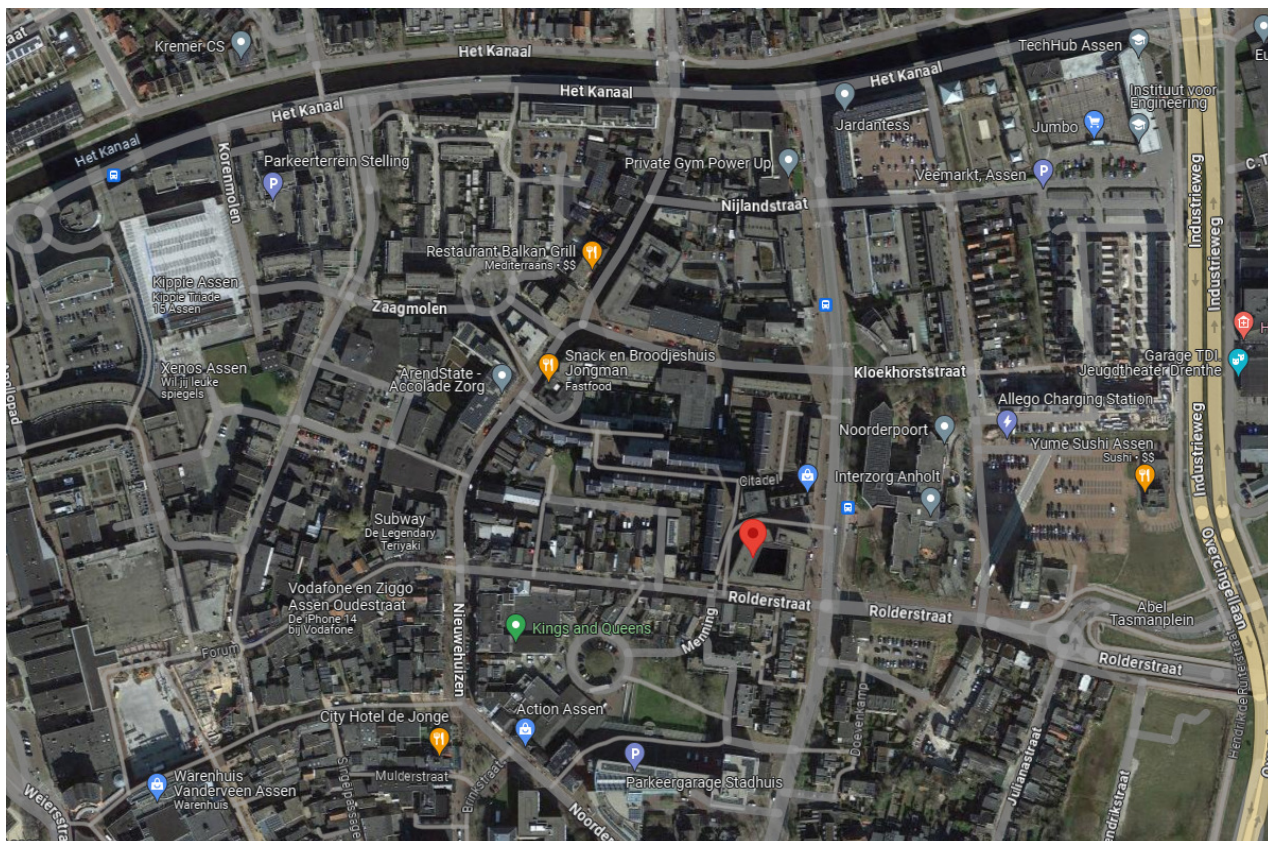
Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis  
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

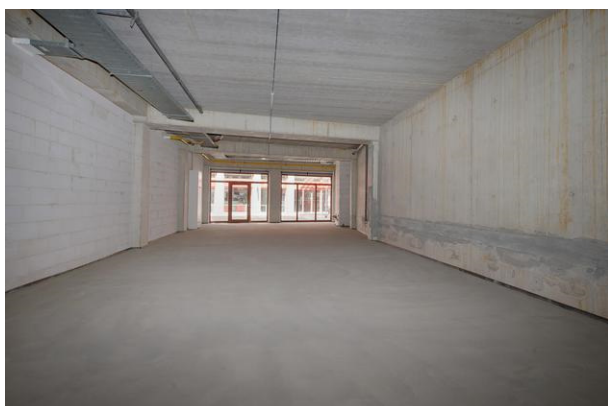
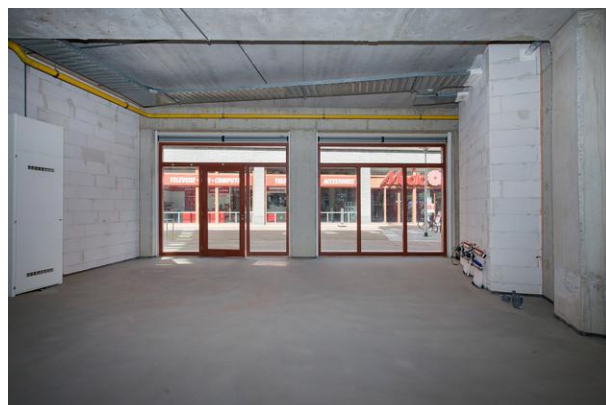
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

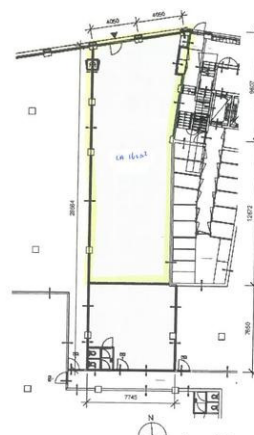
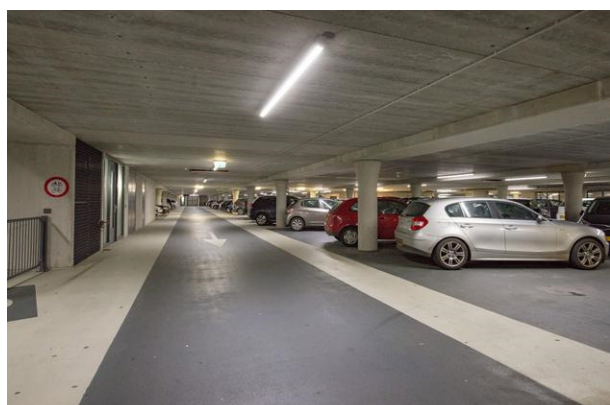


	<b>Huurprijs</b>	€ 950,- p.m.
	<b>BTW belast</b>	nee
	<b>Hoofdbestemming</b>	Winkelruimte
	<b>Horeca toegestaan</b>	Nee
	<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
	<b>Oppervlakte VVO</b>	Ca. 160 m <sup>2</sup>
	<b>Frontbreedte</b>	ca. 8 meter

	<b>Adres</b>	Kroonwerk 8
	<b>Postcode/plaats</b>	9401 BA Assen
	<b>Gemeente</b>	Assen
	<b>Sectie/Perceel</b>	S / 2860
	<b>Soort</b>	Volle eigendom









## CONTACT

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338410

assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

**PARTNER IN DYNAMIS**



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.



**Lamberink**  
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs