



## Kleinschalig kantoorruimte op goede locatie



**TE HUUR**

Griekenlandlaan 1 B 20 | **Assen**



**TE HUUR/TE KOOP**

Bent u op zoek naar betaalbare kantoorruimte? Nieuw maar zelf in te richten naar uw wens? Het bedrijfsverzamelgebouw aan Griekenlandlaan is recent opgeleverd en gebouwd volgens de nieuwste richtlijnen + goed geïsoleerd en biedt een goede basis voor een fijne werkplek.

Beschikbaar;

1x kantoorruimte van totaal ca 112m<sup>2</sup>

**OPPERVLAKTE en INDELING**

Kantoorruimte ca 7x8 meter

Begane grond ca 56m<sup>2</sup> en eerste verdieping ca 56m<sup>2</sup>

**LOCATIE**

Het Messchenveld wordt samen met het naastgelegen Peelerpark gezien als de noordelijke poort van de stad Assen. Op beide terreinen staan representatieve, moderne gebouwen met een kantoorachtige uitstraling. Het object is goed gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. De op- en afritten van de A28 bevinden zich op korte afstand van het object. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar het Centraal Station in Assen.

**PARKEREN**

Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het pand.

**BESTEMMING**

Het object valt binnen de bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noord". Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

**OPLEVERINGSNIVEAU - kantoorruimte**

Voorzien van o.a.:

- Meterkast 3x 25A
- Vaste trap naar etage
- Betonvloer (1.000kg/m<sup>2</sup>)

De ruimte wordt in de huidige staat, casco opgeleverd. Het verdere opleveringsniveau en de daarbij passende meerprijs is in overleg bespreekbaar.

Het gezamenlijke buitenterrein is geheel verhard met klinkers

**Energie label**

NVT

**HUURPRIJS**

Kantoor €895,- excl. BTW per maand

**KOOPPRIJS**

€ 135.000,- k.k. (exclusief BTW, geen overdrachtsbelasting van toepassing, aangezien het vastgoed nog niet in gebruik is genomen)

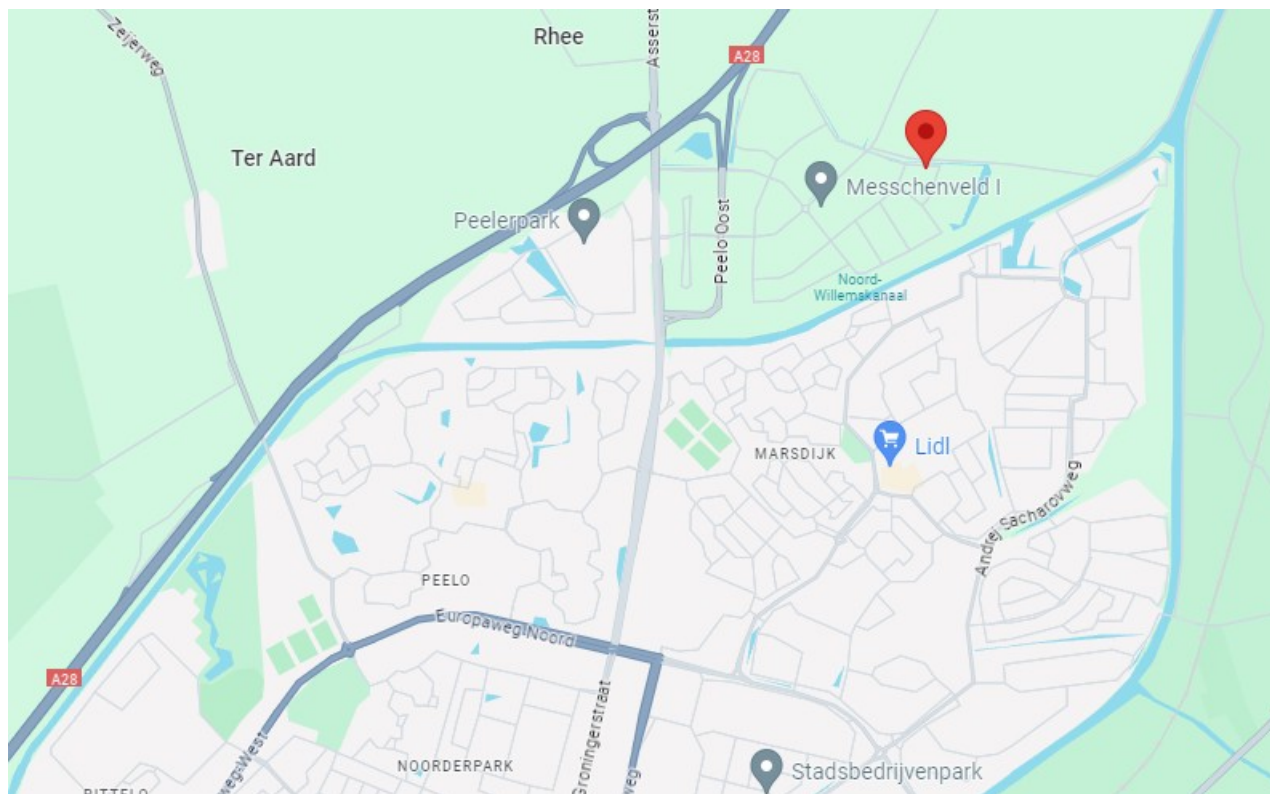
**SERVICEKOSTEN**

NVT, huurder sluit zelf de benodigde contracten voor energie etc. af

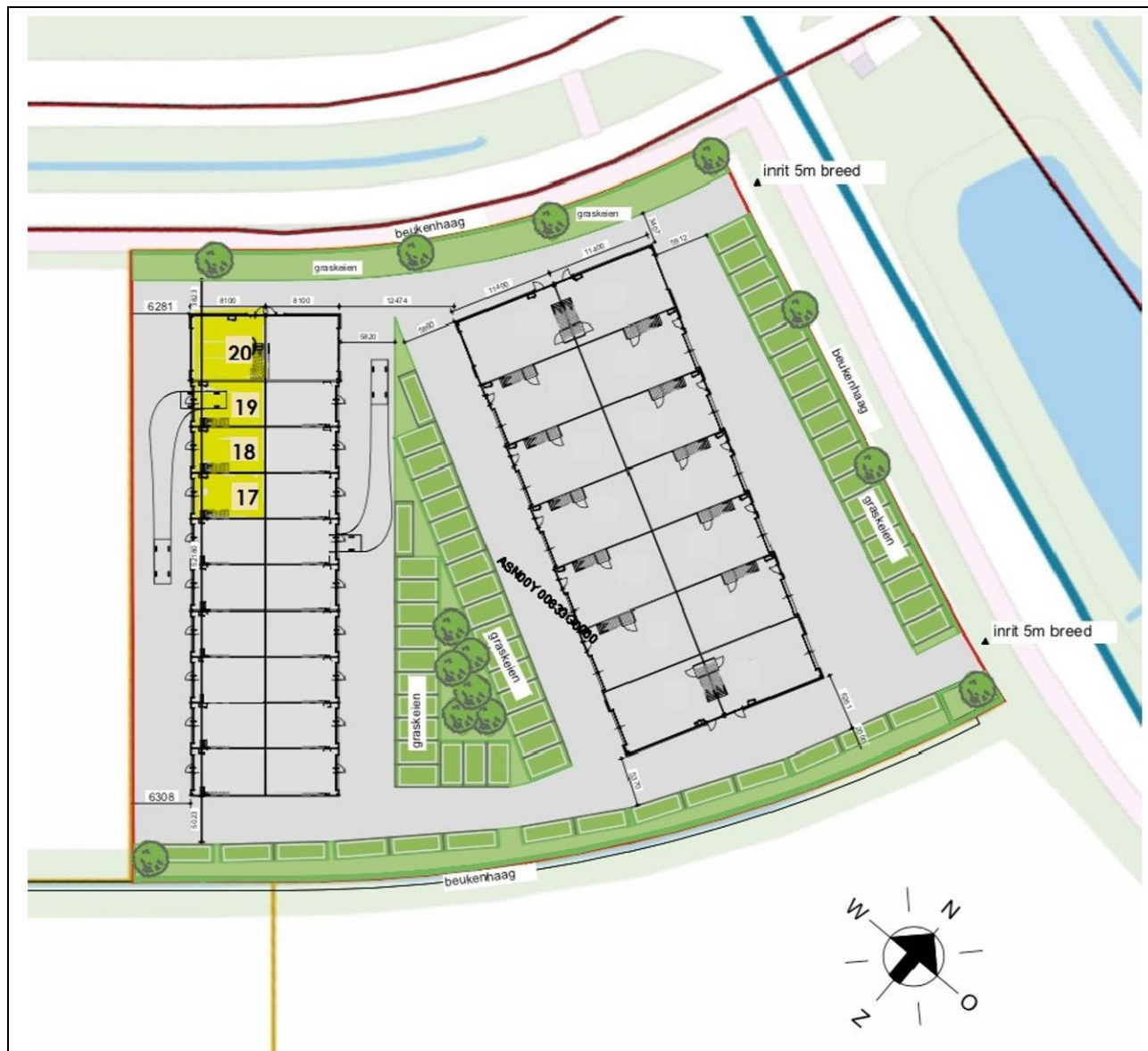


	<p><b>HUURVOORWAARDEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden</li> <li>- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg</li> <li>- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens</li> <li>- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW</li> </ul> <p><b>AANVAARDING</b></p> <p>Per direct</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis                  Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

	<table> <tr> <td><b>Huurprijs</b></td> <td>€ 895 p.m.</td> </tr> <tr> <td><b>Koopprijs</b></td> <td>€ 135.000,- k.k. (excl. BTW)</td> </tr> <tr> <td><b>BTW belast</b></td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td><b>Hoofdbestemming</b></td> <td>Kantoorruimte</td> </tr> <tr> <td><b>Bouwperiode</b></td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td><b>Bouwworm</b></td> <td>Bestaande bouw</td> </tr> </table>	<b>Huurprijs</b>	€ 895 p.m.	<b>Koopprijs</b>	€ 135.000,- k.k. (excl. BTW)	<b>BTW belast</b>	ja	<b>Hoofdbestemming</b>	Kantoorruimte	<b>Bouwperiode</b>	2023	<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Huurprijs</b>	€ 895 p.m.												
<b>Koopprijs</b>	€ 135.000,- k.k. (excl. BTW)												
<b>BTW belast</b>	ja												
<b>Hoofdbestemming</b>	Kantoorruimte												
<b>Bouwperiode</b>	2023												
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw												















## CONTACT

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18  
9401 KZ ASSEN  
T 0592-338410  
assen@lamberink.nl  
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.