



Betaalbare kantoorruimte op 1e etage



TE HUUR

Pottenbakkerstraat 39 F | **Assen**



U overweegt de stap van kantoor aan huis naar de volgende stap met uw onderneming maar niet tegen huurprijs van een A-locatie? Of zoekt u een betaalbaar alternatief voor de huidige huisvesting?

Dan is de kantoorruimte aan de Pottenbakkerstraat 39F het overwegen waard.

LOCATIE

Het Stadsbedrijvenpark is een mooie verzameling van kleine, middelgrote en grote onderneming bij elkaar gesitueerd. Via de rondweg is er een makkelijke en snelle ontsluiting richting de A28 Zwolle-Groningen.

OPPERVLAKTE en INDELING

Op de eerste verdieping van dit pand is circa 132 m² beschikbaar bestaande uit diverse kantoorruimtes variërend van 11 tot 25 m² met daarnaast archiefruimte en serverruimte. Voorzien van verwarming, airco's, bekabeling en alarm. Met keurige wanden, plafonds en vloeren.

De huurder krijgt het medegebruik van de ontvangstruimte op de begane grond alsmede van de pantry en het toilet, alles in goede staat.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Stadsbedrijvenpark", met de bestemming "Bedrijventerrein". Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van o.a. :

- Verwarming
- Airco
- Systeemplafond
- Kantoor- en kamer indeling

HUURPRIJS

€1250,- per maand

De huurprijs is inclusief het gebruik van gas, water en elektra. Een btw-vrije huur is bespreekbaar

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging, zekerheidsstelling en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens

PARKEREN


Er is verder voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

AANVAARDING

In overleg

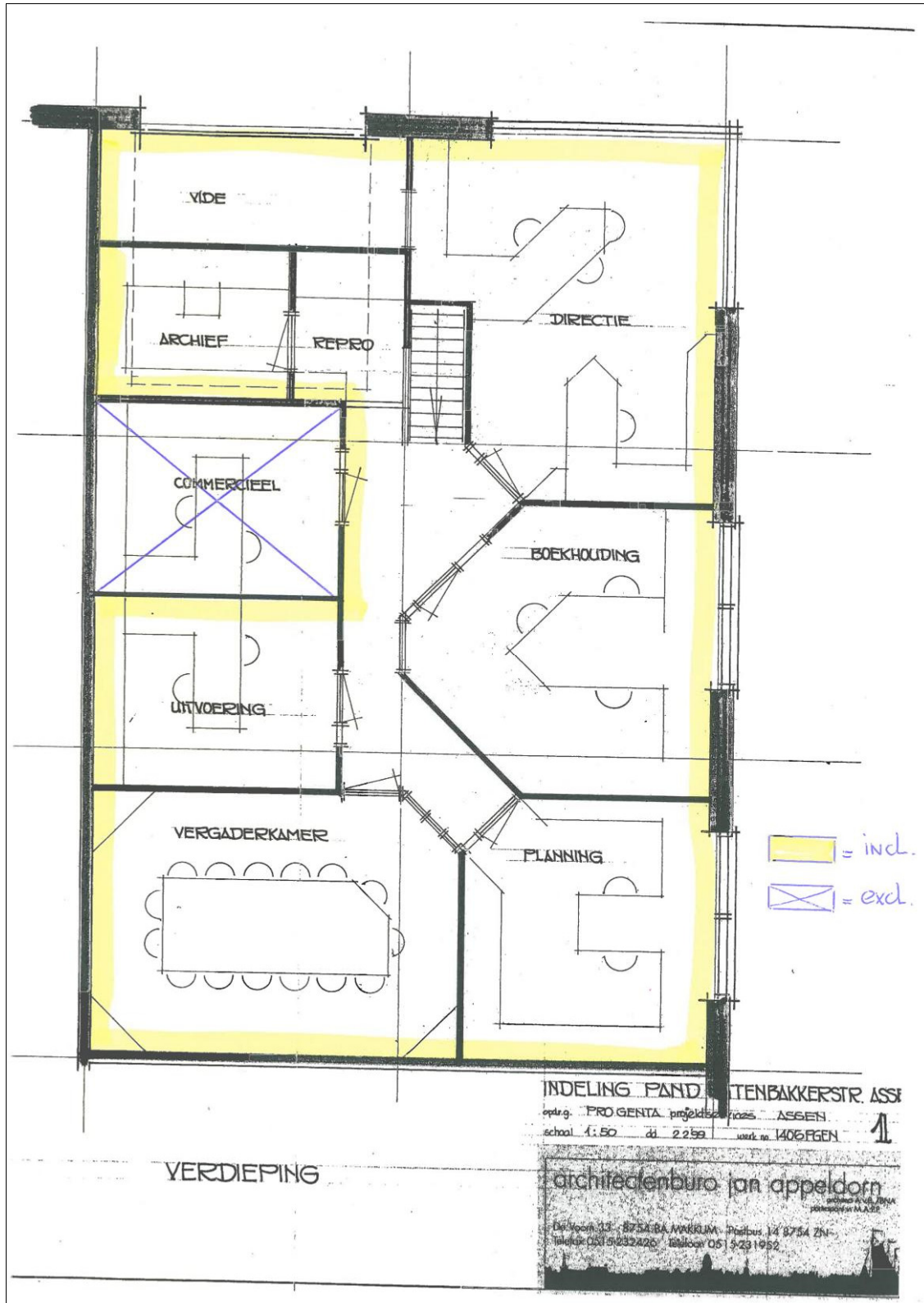
Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestiging in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

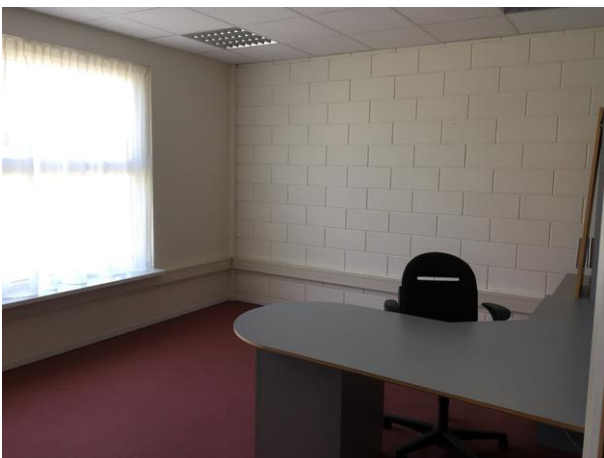
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	Huurprijs	€ 1.250 p.m.
	BTW belast	ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwjaar	1997
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Onderhoud binnen	Goed
	Onderhoud buiten	Goed
	Ligging	Bedrijventerrein
	Afstand tot snelwegafrit	op 3000 m tot 4000 m
	Totale oppervlakte	Ca. 132 m ²
	Parkeer plaats niet overdekt	5

	Adres	Pottenbakkerstraat 39 F
	Postcode/plaats	9403 VX Assen
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	U / 912









CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.