



Schoon
makelaardij
BEDRIJFSHUISVESTING



Adres: Oostersingel 5, 9401 JX Assen

Huurprijs € 37.500,00 per jaar



funda in business

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975

E-mail: info@schoonmakelaardij.nl

Omschrijving

Stijlvol, monumentaal kantoorpand (helft van dubbel) met eigen parkeerterrein, gelegen op prima bereikbare locatie tussen stadscentrum en NS station. De Oostersingel en Zuidersingel ademen weer de sfeer van weleer: teruggebracht in historische stijl met klinkerbestrating, grachtje met bruggetjes en lindebomen.

Het totale vloeroppervlak van dit rijksmonument bedraagt ruim 300m² verdeeld over begane grond (ca. 120m²), eerste verdieping (ca. 120m²) en tweede verdieping (ca. 60m²). Achter het gebouw ligt een eigen afsluitbaar parkeerterrein, direct in te rijden vanaf de Oostersingel.

In de directe omgeving bevinden zich het o.a. het stadhuis, notariskantoren, rechtbank, Drents Museum, advocatenkantoren en makelaarskantoren. Het pand is zeer geschikt voor (zakelijke) dienstverlening of zorg/praktijk. Een representatieve huisvesting op ideale ligging tussen centrum en NS-station.

Indeling begane grond:

entree in hal, kamer en suite met schouwen en geornamenteerde plafonds. Achterhal met toilet, trap naar eerste etage en toegang naar twee kantoorvertrekken in de aanbouw. Kelder.

Eerste etage: overloop, toilet, keuken, twee kantoorvertrekken. In de aanbouw nog twee kantoorvertrekken.

Tweede etage: technische ruimte/berging, twee grote archief ruimtes, eventueel te upgraden naar werkruimte.

Dit goed onderhouden gebouw uit 1870 heeft de status van rijksmonument en combineert een authentiek interieur met moderne voorzieningen zoals centrale verwarming, airconditioning, databekabeling met patchkast en alarminstallatie.

BTW-vrij huren mogelijk. Huuraanbieding op basis van ROZ huurcontract, 3 maanden bankgarantie en jaarlijkse indexering conform CPI-cijfer alle huishoudens.



Schoon
makelaardij
BEDRIJFSHUISVESTING

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 300 m²

In units vanaf: 300 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

Parkeren

Voorziening

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving



NVM

funda in business

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975

E-mail: info@schoonmakelaardij.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m
NS station: op minder dan 500 m





Schoon
makelaardij
BEDRIJFSHUISVESTING

Foto's

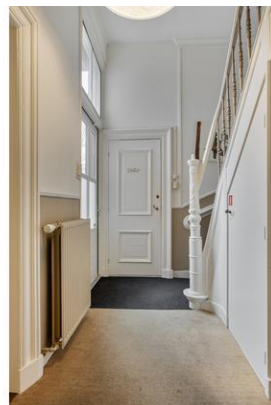
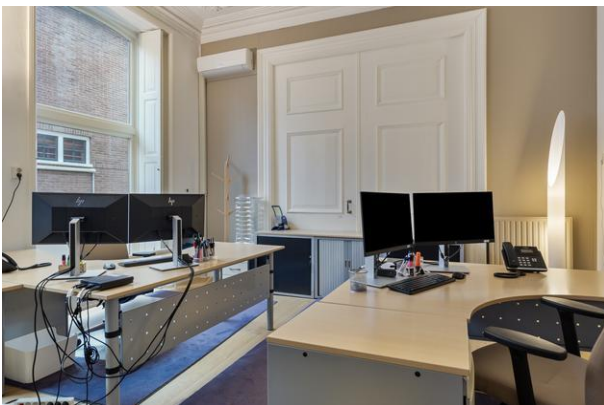


funda in business

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl



Schoon
makelaardij
BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl



Schoon
makelaardij
BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Z3ber www.z3ber.nl





Schoon makelaardij

BEDRIJFSHUISVESTING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibet www.zibet.nl



funda in business

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl



Schoon makelaardij

BEDRIJFSHUISVESTING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



funda in business

Schoon Makelaardij
Oostersingel 13
9401 JZ, ASSEN
Tel: 0592-300975
E-mail: info@schoonmakelaardij.nl