

3.057m² vvo | In units vanaf 240 m²



TE HUUR

Lauwers 9 | **Assen**

**TE HUUR**

volledige ETAGEVLOER (ca. 1.000m²) of KANTOORVLEUGELS (vanaf ca. 240m²) op kantorenpark "De Lauwers"

Pal aan de A28, op steenworp afstand van het Asser centrum en goed bereikbaar middels OV.

OPPERVLAKTE EN INDELING

Het unieke stervormige gebouw heeft een centrale kern met daaraan gekoppeld vier gelijkwaardige kantoorvleugels. Elke verdieping beschikt over een royale entreehal met toegang tot trappenhuis en lift. Het pand biedt circa 3.057 m² verhuurbare oppervlakte, verdeeld over kelder, begane grond, eerste, tweede en derde verdieping.

Wij bieden bij deze de optie om een gehele verdieping of losse vleugel(s) te huren, met de volgende voorwaarden:

HUURVOORWAARDEN

· Verdieping (circa 1000 m²):

o Huurprijs: € 127,50 per m² per jaar (exclusief BTW)

o Servicekosten: € 35 per m² per jaar (exclusief BTW)

o Huurtermijn: In overleg

o Opzegtermijn: 12 maanden

o Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting

o Huurprijsaanpassing: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CBS, 2015 = 100)

o Huurovereenkomst: Conform ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte art. 7:230a BW

· Kantoorvloer (vanaf circa 240 m²):

o Huurprijs: € 135 per m² per jaar (exclusief BTW)

o Servicekosten: € 35 per m² per jaar (exclusief BTW)

o Huurtermijn: In overleg

o Opzegtermijn: 12 maanden

o Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting

o Huurprijsaanpassing: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CBS, 2015 = 100)

o Huurovereenkomst: Conform ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte art. 7:230a BW

VOORZIENINGEN

· Representatieve gemeenschappelijke entree op de begane grond

· Professionele, bemande receptie (ma-vr 8:30-17:00)

· Eigen entree per verdieping/vleugel

· Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen

· Verwarming middels cv en radiatoren

· Pantry

· Kabelgoten met data en elektra

· Sanitaire voorzieningen

· Alarminstallatie

· Liftinstallatie

· Overdekte fietsenstalling

· Te openen ramen

· Lichte horeca voorziening

· Postservice

BEREIKBAARHEID

· Openbaar vervoer: Goed bereikbaar vanaf het centraal station van Assen met meerdere bushaltes in de directe omgeving.

· Auto: Uitstekende bereikbaarheid door de ligging aan de Europaweg Zuid en nabij de op- en



afritten van de Rijksweg A28 (Groningen-Zwolle). Ook het centrum van Assen is snel en eenvoudig te bereiken.

PARKEREN

Ruime gratis parkeerplaatsen beschikbaar op het naastgelegen openbare terrein.

CONCEPT OF-US

OF-US staat voor flexibiliteit en gemak. Of u nu een flexibele werkplek voor een uur nodig heeft, een vaste werkplek, een vergaderruimte of een compleet kantoor voor korte of langere termijn, bij ons kan het allemaal. Wij bieden een professionele en prettige werkomgeving met uitgebreide faciliteiten:

- Snel (draadloos) internet
- Catering
- Gratis parkeergelegenheid
- Professionele receptie
- Moderne vergaderruimte

Stap binnen bij OF-US en ontdek een wereld waar uw visie tot leven komt en waar elke ruimte een bron van mogelijkheden is.

Ontvang nu een half jaar lang gratis gebruik van vergader- en spreekruimtes als welkomstpakket bij het huren van kantoorruimte bij OF-US! Stap vandaag nog binnen en profiteer van deze exclusieve aanbieding om uw bedrijf naar nieuwe hoogten te brengen. (De aanbieding is geldig tot en met 31 december 2025)

CONTACT

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

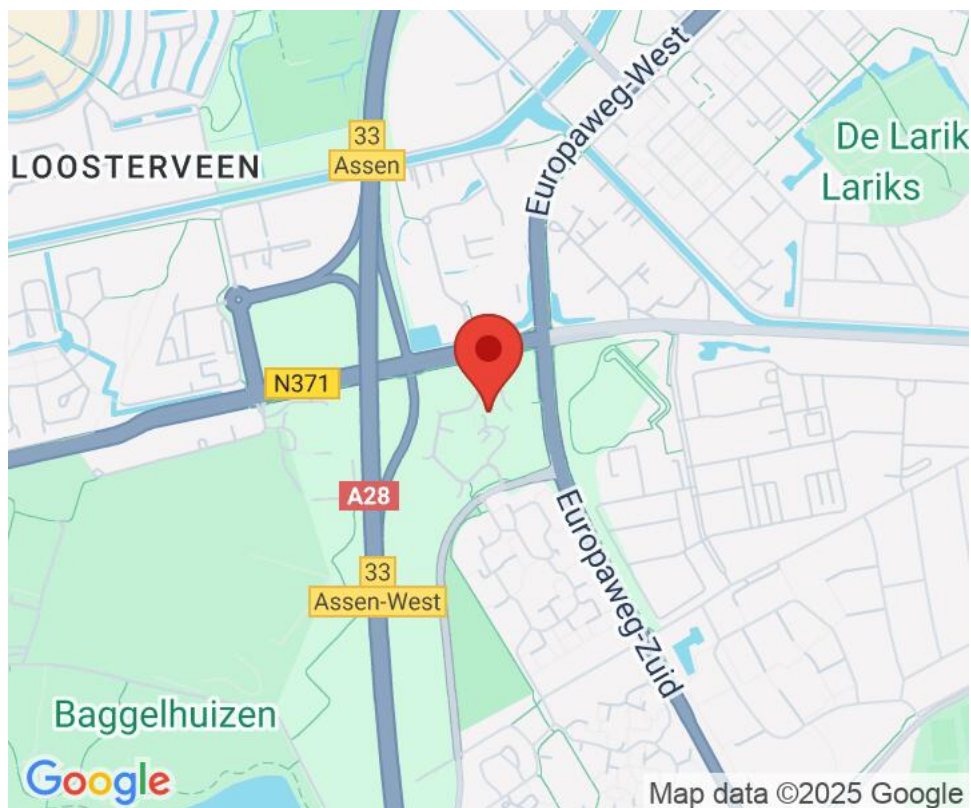
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

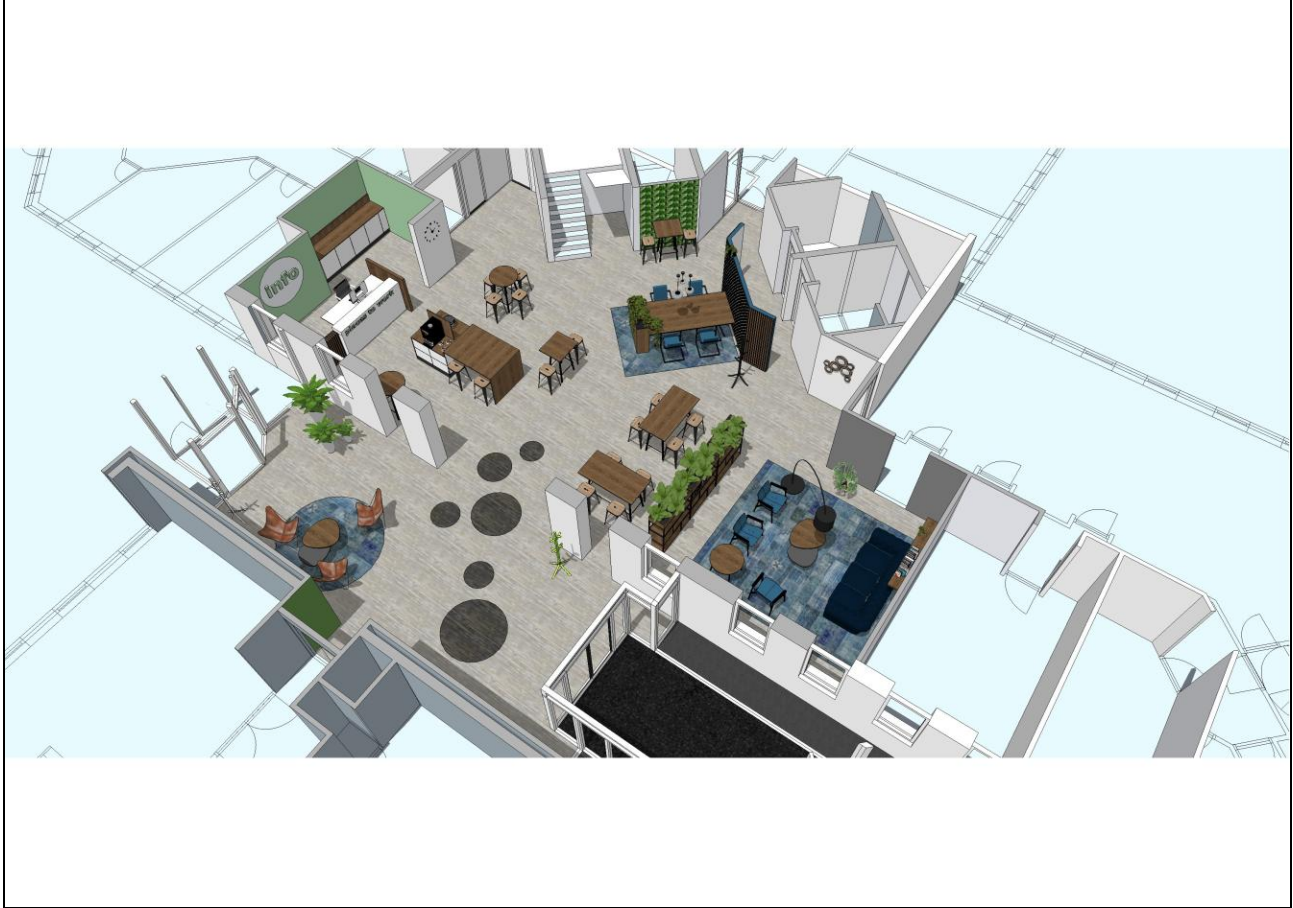


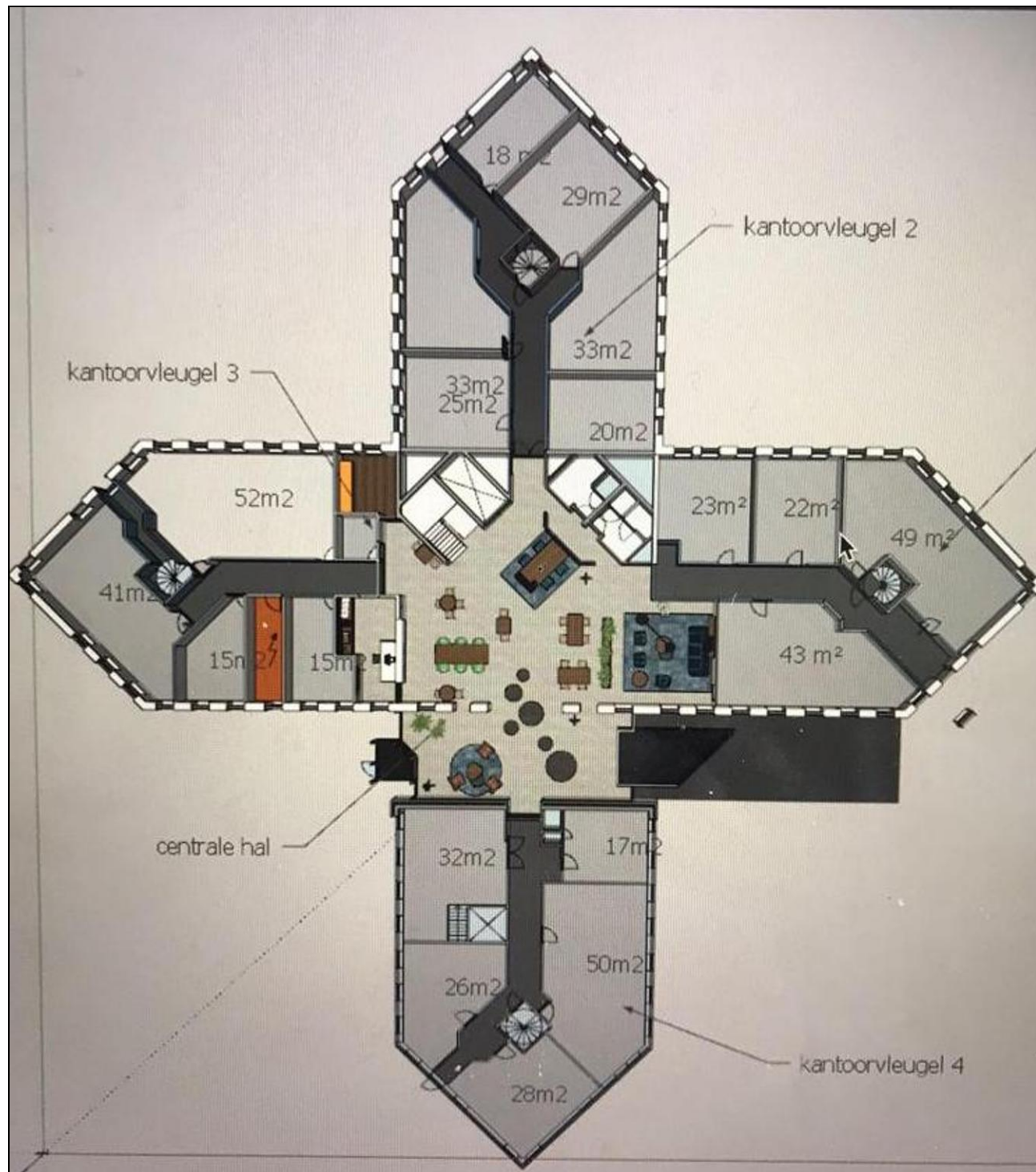
	Huurprijs	€ 127,5 p.m ² p.j.
	BTW belast	ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwjaar	1991
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Totale oppervlakte	3.057 m ²
	In units vanaf	20 m ²
	Servicekosten	€ 35,-

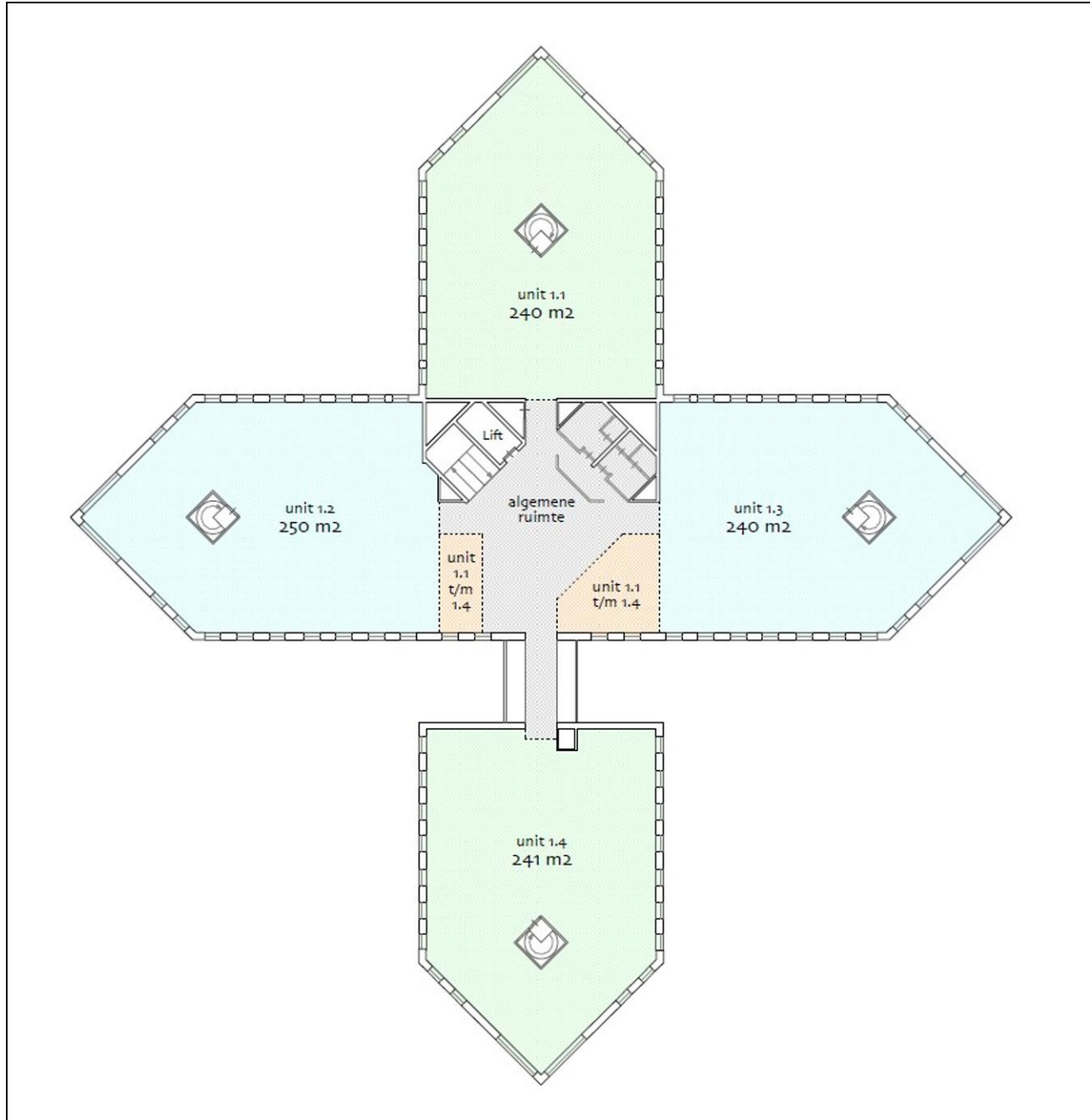
Adres	Lauwers 9
Postcode/plaats	9405 BL Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	W / 1102
Oppervlakte	3.820 m ²
Soort	Volle eigendom

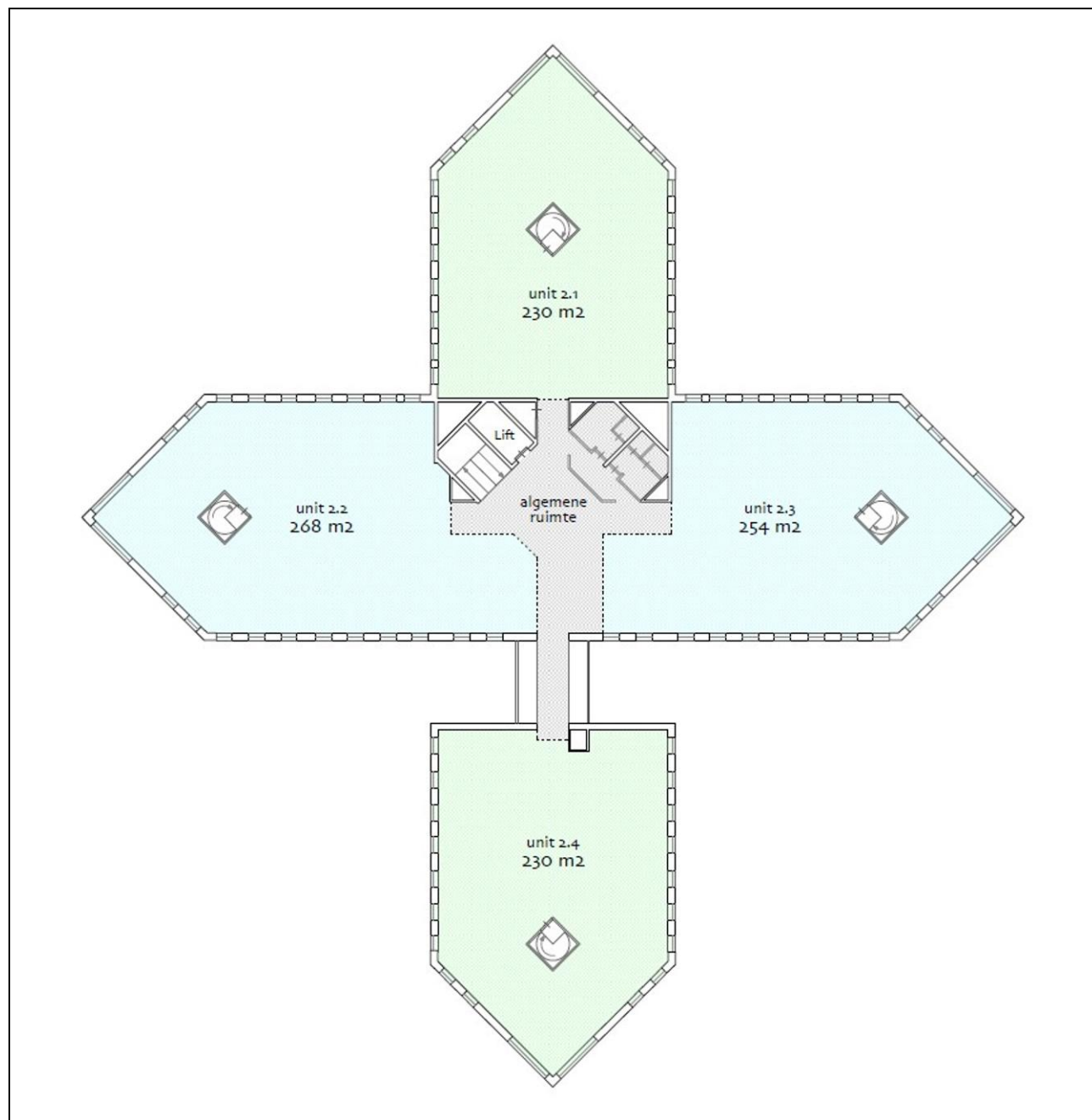


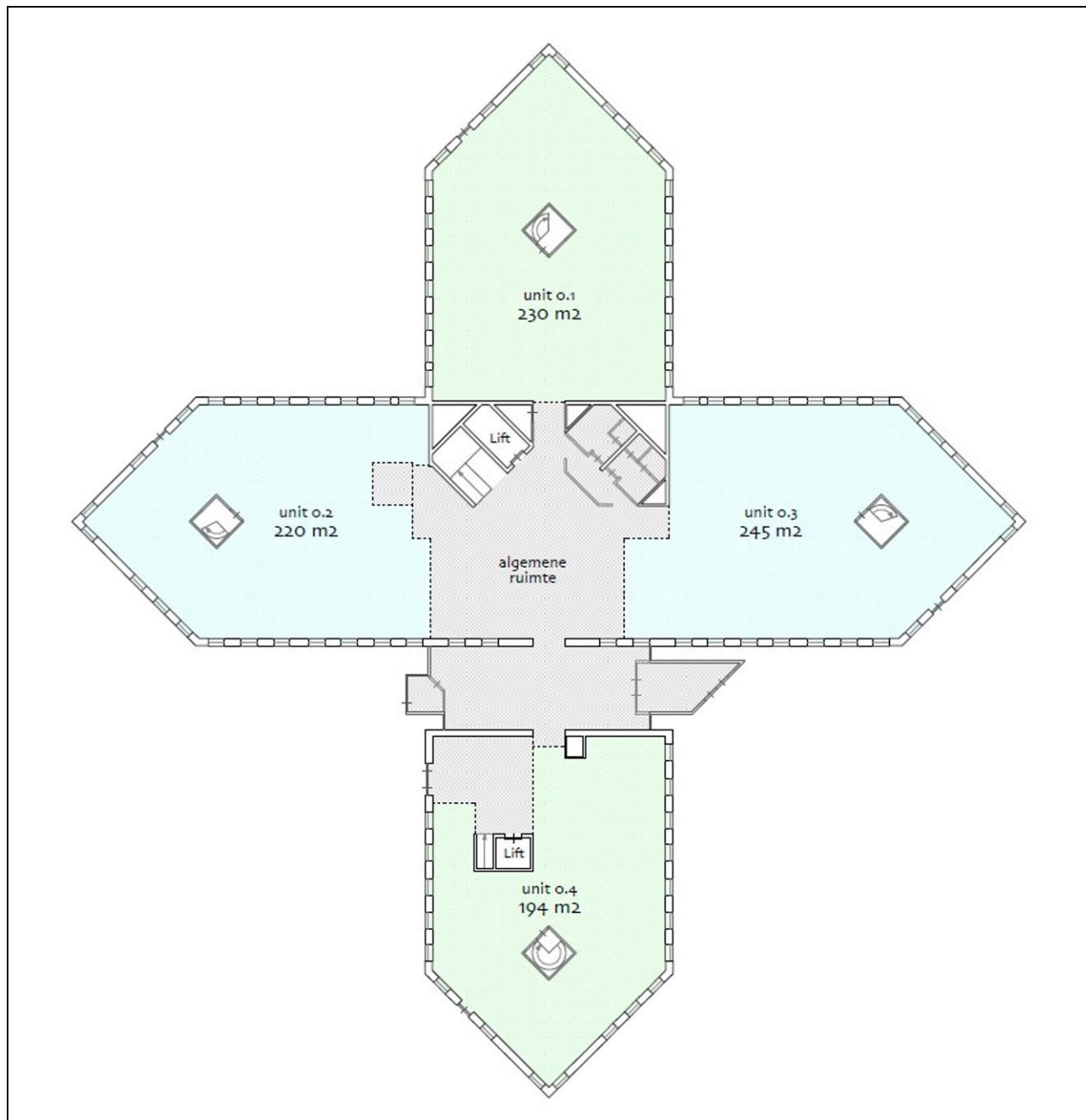


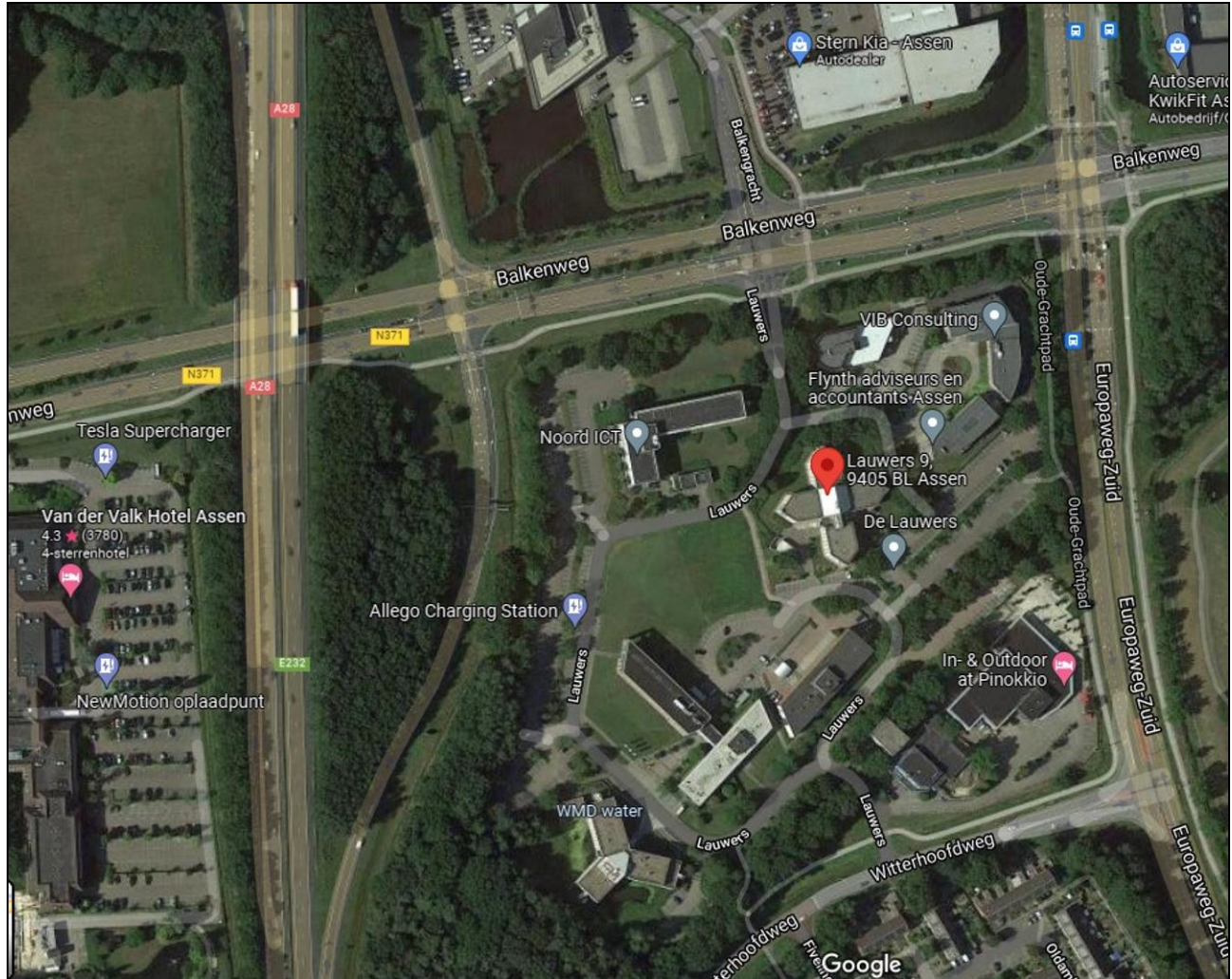


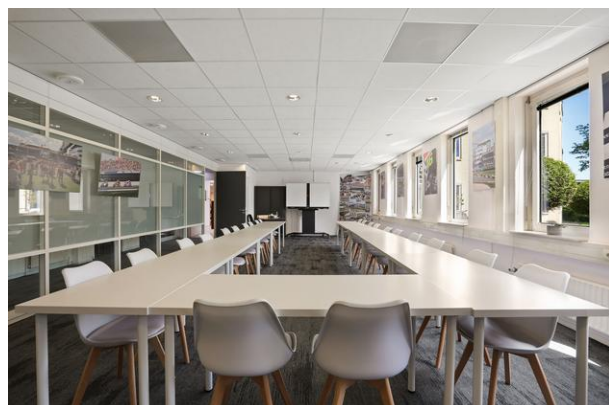


















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS

